



MAA-AMET

### Avalik kirjalik enampakkumine

Maa-amet korraldab avalikul kirjalikul enampakkumisel riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade müüki vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord).

### Pakkumisi saab kirjalikult esitada teate avaldamisest kuni 28.02.2018 kella 10:30 -ni.

Keskkonnaministri 27.04.2017 käskkirja nr 1-2/17/462, 24.07.2017 käskkirja nr 1-2/17/767, 03.10.2017 käskkirja nr 1-2/17/980 ja 28.12.2017 käskkirja nr 1-2/17/1247 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad **kinnisasjad**:

1. Harju maakond Anija vald Aegviidu alev Kadaka tn 1 kinnisasi (11201:005:0057; 1,31 ha; (M)) alghind 6 290.-, tagatisraha 620.-;
2. Harju maakond Anija vald Kaunissaare küla Urva kinnisasi (14001:002:0809; 1,72 ha; (M)) alghind 4 660.-, tagatisraha 460.-;
3. Harju maakond Anija vald Kehra linn Anija mnt 17 kinnisasi (14001:001:1112; 6,07 ha; (M)) alghind 29 140.-, tagatisraha 2 910.-;
4. Harju maakond Anija vald Ülejõe küla Jõeääre kinnisasi (14001:002:0725; 3,51 ha; (M)) alghind 4 210.-, tagatisraha 420.-;
5. Harju maakond Harku vald Liikva küla Jõe tee 4 kinnisasi (19801:001:2845; 0,67 ha; (M)) alghind 30 150.-, tagatisraha 3 010.-;
6. Harju maakond Harku vald Muraste küla Muraste tee 19 kinnisasi (19801:001:2788; 1,4 ha; (M)) alghind 35 840.-, tagatisraha 3 580.-;
7. Harju maakond Harku vald Suurupi küla Vana-Klooga mnt 25 kinnisasi (19801:001:2917; 0,82 ha; (M)) alghind 20 990.-, tagatisraha 2 090.-;
8. Harju maakond Kiili vald Sõmeru küla Suurematsu kinnisasi (30401:003:0534; 18,63 ha; (M)) alghind 32 790.-, tagatisraha 3 270.-;
9. Harju maakond Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Koidu tee 9 kinnisasi (29501:001:0397; 0,3 ha; (M)) alghind 18 000.-, tagatisraha 1 800.-;
10. Harju maakond Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Koidu tee 10a kinnisasi (29501:001:0402; 0,34 ha; (M)) alghind 20 400.-, tagatisraha 2 040.-;
11. Harju maakond Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Koidu tee 10b kinnisasi (29501:001:0401; 0,34 ha; (M)) alghind 20 400.-, tagatisraha 2 040.-;
12. Harju maakond Lääne-Harju vald Kloogaranna küla Koidu tee 13 kinnisasi (29501:001:0398; 0,3 ha; (M)) alghind 18 000.-, tagatisraha 1 800.-;
13. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Kingu kinnisasi (65301:001:4334; 1,84 ha; (M)) alghind 16 190.-, tagatisraha 1 610.-;
14. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Rukki kinnisasi (65301:001:4332; 1,7 ha; (M)) alghind 14 960.-, tagatisraha 1 490.-;
15. Harju maakond Rae vald Vaidasoo küla Tuha kinnisasi (65301:001:4342; 4,92 ha; (M)) alghind 23 620.-, tagatisraha 2 360.-;
16. Harju maakond Saue vald Tuula küla Härma kinnisasi (72704:001:0463; 0,64 ha; (M)) alghind 920.-, tagatisraha 90.-;
17. Harju maakond Saue vald Tuula küla Otimetsa kinnisasi (72704:001:0505; 14,93 ha; (M)) alghind 8 610.-, tagatisraha 860.-;
18. Harju maakond Saue vald Tuula küla Tuulepõllu kinnisasi (72704:001:0464; 0,55 ha; (M)) alghind 790.-, tagatisraha 70.-;
19. Hiiu maakond Hiiumaa vald Sigala küla Kraavi kinnisasi (20401:001:0180; 2,8 ha; (M)) alghind 2 460.-, tagatisraha 240.-;

20. Hiiu maakond Hiiumaa vald Suuremõisa küla Lepistu kinnisasi (63901:001:1332; 8,88 ha; (M)) alghind 11 370.-, tagatisraha 1 130.-;
21. Hiiu maakond Hiiumaa vald Sääre küla Välja kinnisasi (63901:001:1439; 2,65 ha; (M)) alghind 6 360.-, tagatisraha 630.-;
22. Hiiu maakond Hiiumaa vald Valipe küla Nurga kinnisasi (63901:001:1157; 3,76 ha; (M)) alghind 7 830.-, tagatisraha 780.-;
23. Lääne maakond Haapsalu linn Pihlamarja kinnisasi (67401:001:0741; 2,16 ha; (M)) alghind 5 180.-, tagatisraha 510.-;
24. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Keedika küla Lehe kinnisasi (43601:001:0269; 40,36 ha; (M)) alghind 51 660.-, tagatisraha 5 160.-;
25. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Leila küla Põdrala kinnisasi (34201:001:0394; 3,19 ha; (M)) alghind 4 340.-, tagatisraha 430.-;
26. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Soo-otsa küla Mullika kinnisasi (45201:001:0345; 4,53 ha; (M)) alghind 3 910.-, tagatisraha 390.-;
27. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Väike-Lähtru küla Kruusipõllu kinnisasi (45201:001:0356; 3,69 ha; (M)) alghind 2 300.-, tagatisraha 230.-;
28. Põlva maakond Kanepi vald Jõksi küla Ojaääre kinnisasi (28501:001:0479; 3,7462 ha; (M)) alghind 3 600.-, tagatisraha 360.-;
29. Põlva maakond Kanepi vald Krootuse küla Tilga kinnisasi (35402:003:0177; 3,99 ha; (M)) alghind 5 170.-, tagatisraha 510.-;
30. Põlva maakond Kanepi vald Mügra küla Haavikunurme kinnisasi (85601:002:0328; 2,4654 ha; (M)) alghind 5 130.-, tagatisraha 510.-;
31. Põlva maakond Kanepi vald Prangli küla Võseriku kinnisasi (35401:001:0197; 8,56 ha; (M)) alghind 13 010.-, tagatisraha 1 300.-;
32. Põlva maakond Kanepi vald Põlgaste küla Rohela kinnisasi (28501:001:0683; 0,45 ha; (M)) alghind 1 440.-, tagatisraha 140.-;
33. Põlva maakond Kanepi vald Voorepalu küla Sukasääre kinnisasi (35401:001:0155; 3,8 ha; (M)) alghind 2 000.-, tagatisraha 200.-;
34. Põlva maakond Põlva vald Joosu küla Väikeniiidu kinnisasi (38501:001:0091; 0,4232 ha; (M)) alghind 1 240.-, tagatisraha 120.-;
35. Põlva maakond Põlva vald Kaaru küla Eha kinnisasi (47301:001:0276; 2,36 ha; (M)) alghind 1 140.-, tagatisraha 110.-;
36. Põlva maakond Põlva vald Kauksi küla Iha kinnisasi (47301:001:0414; 1,1472 ha; (M)) alghind 2 480.-, tagatisraha 240.-;
37. Põlva maakond Põlva vald Rasina küla Riba kinnisasi (47301:001:0394; 2,87 ha; (M)) alghind 5 510.-, tagatisraha 550.-;
38. Põlva maakond Põlva vald Sässaare küla Soomaa kinnisasi (47301:001:0327; 20,79 ha; (M)) alghind 7 990.-, tagatisraha 790.-;
39. Põlva maakond Põlva vald Viisli küla Käänaku kinnisasi (47301:001:0367; 1,26 ha; (M)) alghind 2 220.-, tagatisraha 220.-;
40. Pärnu maakond Läänerranna vald Virtsu alevik Ristne kinnisasi (19502:003:0313; 2,5 ha; (M)) alghind 3 000.-, tagatisraha 300.-;
41. Saare maakond Saaremaa vald Aste küla Kiive kinnisasi (43301:001:0337; 0,91 ha; (M)) alghind 2 550.-, tagatisraha 250.-;
42. Saare maakond Saaremaa vald Audla küla Mardimetsa kinnisasi (38601:001:0590; 2,64 ha; (M)) alghind 3 040.-, tagatisraha 300.-;
43. Saare maakond Saaremaa vald Haamse küla Aru kinnisasi (43301:001:0339; 4,32 ha; (M)) alghind 10 020.-, tagatisraha 1 000.-;
44. Saare maakond Saaremaa vald Kahtla küla Uusme kinnisasi (38601:001:0660; 1,42 ha; (M)) alghind 1 500.-, tagatisraha 150.-;
45. Saare maakond Saaremaa vald Kalmu küla Siili kinnisasi (30101:001:0778; 13,75 ha; (M)) alghind 13 860.-, tagatisraha 1 380.-;
46. Saare maakond Saaremaa vald Kasti küla Naela kinnisasi (43301:001:0923; 2,67 ha; (M)) alghind 4 010.-, tagatisraha 400.-;
47. Saare maakond Saaremaa vald Keskvere küla Keskküla kinnisasi (43301:001:1036; 8,47 ha; (M)) alghind 15 580.-, tagatisraha 1 550.-;
48. Saare maakond Saaremaa vald Kihelkonna alevik Kare kinnisasi (30101:003:0525; 4,87 ha; (M)) alghind 4 910.-, tagatisraha 490.-;

49. Saare maakond Saaremaa vald Kihelkonna-Liiva küla Viisu kinnisasi (30101:005:0419; 32,03 ha; (M)) alghind 33 830.-, tagatisraha 3 380.-;
50. Saare maakond Saaremaa vald Kuremetsa küla Ülase kinnisasi (30101:004:0636; 3,26 ha; (M)) alghind 2 350.-, tagatisraha 230.-;
51. Saare maakond Saaremaa vald Kuressaare linn Kihelkonna mnt 22 kinnisasi (34801:005:0113; 2,28 ha; (M)) alghind 36 480.-, tagatisraha 3 640.-;
52. Saare maakond Saaremaa vald Kõõru küla Simmu kinnisasi (30101:004:0658; 0,42 ha; (M)) alghind 610.-, tagatisraha 60.-;
53. Saare maakond Saaremaa vald Loona küla Silmu kinnisasi (30101:001:0774; 2,68 ha; (M)) alghind 1 670.-, tagatisraha 160.-;
54. Saare maakond Saaremaa vald Luulupe küla Kabra kinnisasi (40301:007:0295; 6,4 ha; (M)) alghind 9 220.-, tagatisraha 920.-;
55. Saare maakond Saaremaa vald Lümanda küla Lannasniidu kinnisasi (43301:001:0989; 5,42 ha; (M)) alghind 6 500.-, tagatisraha 650.-;
56. Saare maakond Saaremaa vald Maleva küla Nurga kinnisasi (27002:002:0445; 26,76 ha; (M)) alghind 34 260.-, tagatisraha 3 420.-;
57. Saare maakond Saaremaa vald Mõnnuste küla Aiamaa kinnisasi (43301:001:0267; 1,73 ha; (M)) alghind 4 430.-, tagatisraha 440.-;
58. Saare maakond Saaremaa vald Mõnnuste küla Rohu kinnisasi (43301:001:0269; 0,46 ha; (M)) alghind 1 470.-, tagatisraha 140.-;
59. Saare maakond Saaremaa vald Mäebe küla Pikerpõllu kinnisasi (80701:002:0059; 6,48 ha; (M)) alghind 6 850.-, tagatisraha 680.-;
60. Saare maakond Saaremaa vald Pamma küla Vahe kinnisasi (40301:001:0921; 1,09 ha; (M)) alghind 2 100.-, tagatisraha 210.-;
61. Saare maakond Saaremaa vald Piila küla Oki kinnisasi (43301:001:1005; 1,49 ha; (M)) alghind 1 320.-, tagatisraha 130.-;
62. Saare maakond Saaremaa vald Praakli küla Sakaniidi kinnisasi (43301:001:0680; 12,35 ha; (M)) alghind 19 760.-, tagatisraha 1 970.-;
63. Saare maakond Saaremaa vald Tõre küla Pontu kinnisasi (40301:001:0634; 9,63 ha; (M)) alghind 12 020.-, tagatisraha 1 200.-;
64. Võru maakond Rõuge vald Hintsiko küla Peeli kinnisasi (86501:001:0174; 16,81 ha; (M)) alghind 8 070.-, tagatisraha 800.-;
65. Võru maakond Rõuge vald Punsu küla Põllupeenra kinnisasi (86501:001:0300; 4,45 ha; (M)) alghind 9 970.-, tagatisraha 990.-;
66. Võru maakond Rõuge vald Vana-Roosa küla Ristmiku kinnisasi (86501:001:0227; 1,2458 ha; (M)) alghind 1 000.-, tagatisraha 100.-;
67. Võru maakond Rõuge vald Varstu alevik Künkapõllu kinnisasi (86501:001:0180; 0,285 ha; (M)) alghind 550.-, tagatisraha 50.-;
68. Võru maakond Setomaa vald Toomasmäe küla Kurepõllu kinnisasi (46503:002:0152; 0,96 ha; (M)) alghind 930.-, tagatisraha 90.-;
69. Võru maakond Setomaa vald Usinitsa küla Ruusana kinnisasi (46501:001:0323; 2,1826 ha; (M)) alghind 2 970.-, tagatisraha 290.-;
70. Võru maakond Võru vald Indra küla Lakõniidu kinnisasi (87401:001:0200; 13,86 ha; (M)) alghind 27 720.-, tagatisraha 2 770.-;
71. Võru maakond Võru vald Kõo küla Kurvitsa kinnisasi (87401:001:0140; 4,22 ha; (M)) alghind 4 250.-, tagatisraha 420.-;
72. Võru maakond Võru vald Käätsõ küla Üla-Käätsõ kinnisasi (91801:001:0307; 3,27 ha; (M)) alghind 5 750.-, tagatisraha 570.-;
73. Võru maakond Võru vald Listaku küla Mõisamaa kinnisasi (38901:001:0473; 20,09 ha; (M)) alghind 19 290.-, tagatisraha 1 920.-;
74. Võru maakond Võru vald Oleski küla Tihase kinnisasi (38901:001:0320; 1,18 ha; (M)) alghind 1 420.-, tagatisraha 140.-;
75. Võru maakond Võru vald Plessi küla Paabumüüri kinnisasi (87401:001:0205; 4,86 ha; (M)) alghind 9 330.-, tagatisraha 930.-;
76. Võru maakond Võru vald Plessi küla Piirisaare kinnisasi (87401:001:0204; 3,63 ha; (M)) alghind 6 680.-, tagatisraha 660.-;
77. Võru maakond Võru vald Puusepa küla Jürgeni kinnisasi (38901:001:0435; 3,96 ha; (M)) alghind 6 340.-, tagatisraha 630.-;

78. Võru maakond Võru vald Tabina küla Sepikoja kinnisasi (87401:001:0177; 1,0295 ha; (M)) alghind 1 400.-, tagatisraha 140.-;

\* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on **kohustatud enne pakkumise tegemist:**

1. **tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama.** Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.
2. **tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga**, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.
3. **küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu** koostamise algatamise ja kehtestamise ning **projekteerimistingimuste ja ehitusloa** andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.
4. **tutvuma** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise tingimustega**. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
5. tasuma tagatisraha hiljemalt **pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning** esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, **millel on märgitud nõutud andmed;**
6. **esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise**, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse **soovitame esitada** Maa-ameti kodulehel **avaldatud teates toodud vormil**. Enampakkumisel osalemise **avaldusel tuleb märkida:**

- 1) pakkuja **nimi**,
- 2) pakkuja **isikukood või registrikood**,
- 3) **kontaktaadress**, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) **dokumentide saatmise aadress** (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud **pakkumissumma** täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) **nõustumine** enampakkumisel **osalemise** ja müüdava vara **ostmise tingimustega**, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise **kuupäev**;
- 9) pakkumise esitaja **allkiri**. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja **digitaalse allkirja kinnitusleht** välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. **Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee);
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel **tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:**

- **Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed**, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.

- **Dokumentide saatmise aadress-** kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk **volitatud esindaja nimi ja allkiri.**
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega **esitada esindusõigust tõendav volikiri.** Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul **pärast pakkumiste avamise tähtpäeva** e-posti teel Maa-ametile aadressile [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee).

**Volikirja ei ole vaja esitada,** kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi **teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus,** siis teda enampakkumisel **osalejaks ei loeta.**

Tagatisraha tuleb tasuda **iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi** arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAEE2X);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREEE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida **vastavalt enampakkumise teates avaldatule:**

- **viitenumber** 10917061000009;
- selgitusse **müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;**
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse **pakkuja nimi,** kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 28.02.2018 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003. **Pakkumised tuleb esitada** iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 28.02.2018 enampakkumist!"

**Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.**

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 28.02.2018 kell 11:00 Tartus Akadeemia tn 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

**Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised.** Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud **pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta** enampakkumisel **osalejaks,** kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;

- eksimus tagatistrahha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida **6 nädala jooksul alates tulemuste kinnitamisest**. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatistrahha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise **reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil [www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee) avaldatud enampakkumise tingimustes**, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida **telefoni teel** Maa-ameti kodulehel avaldatud **enampakkumise teates märgitud telefonidelt**:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta **enne pakkumiste esitamise tähtpäeva**.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

**Kirjalikult esitatavad küsimused** müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada **hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva** e-posti aadressil [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee) või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

---