

Ministeeriumite, riigiametite ja taristuettevõtjate tagasiside		
Ametkond/isik; pöördumise aeg	Ettepaneku või kommentaari sisu	Seisukoht
Muinsuskaitseamet 07.02.2019 nr 1.1-7/212-1 https://server.amphora.ee/sauevv/index.aspx?type=12&itm=430183	<ul style="list-style-type: none"> Saue valla üldplaneeringu koostamisel tuleb arvestada riikliku kaitse all olevate kultuurimälestiste ja nende kaitsevöönditega. Mälestiste nimekiri on kättesaadav Kultuurimälestiste riiklikus registris (register.muinas.ee), millel on olemas ristkasutus Maa-ameti põhikaardiga. Planeeringualale jäävate maa-alaliste mälestiste (pargid, kalmistud, asulakohad, maa-alused kalmistud, kalmed, muistsed põllud jms) väliskontuurid on nähtaval Maa-ameti põhikaardil kultuurimälestiste kihil. Kultuuripärandi käsitlemisel lähtuda 2018. aastal Rahandusministeeriumi koostatud juhise Nõuandeid üldplaneeringu koostamiseks¹ peatükist 4.7. Üldplaneeringus saab tähistada ka väärtuslikud maastikud kasutades Harju maakonna väärtuslike maastike teemaplaneeringu andmeid. Samuti on üldplaneeringu ülesandeks vastavalt planeerimisseaduse § 75 lg 1 p 16 miljööväärtuslike alade ja väärtuslike üksikobjektide määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine (nt Hüüru mõis, veski ja sepikoja varemed). 	<ul style="list-style-type: none"> Arvestame Võtame teadmiseks Võtame teadmiseks Võtame teadmiseks Arvestame, Harju maakonnaplaneeringu andmed on kaardile kantud Võtame teadmiseks ja arvestame
Põllumajandusamet 14.02.2019 nr 14.5-1/158-1 https://server.amphora.ee/sauevv/index.aspx?type=12&itm=433035	<ul style="list-style-type: none"> PMA jaoks on oluline, et üldplaneeringu koostamise ülesannetena ja lähteseisukohana oleks kajastatud olemasolevate maaparandussüsteemide toimimist tagavate meetmete määramine (sh maaparandussüsteemide terviklikkuse säilitamine). Üldplaneeringu koostamisel pakkuda välja, millised on ruumilise arengu põhimõtted ja suundumused maaparandussüsteemialadel, eelkõige nendel aladel, kus kavandatakse maakasutuse ning ehitusõiguse laienemist/muutmist. Maakasutuse kaardile lisada maaparandussüsteemide asukohad, mis selgitaksid kitsenduste asukohti. Juhime tähelepanu üldplaneeringu koostajatele, et alates 01.01.2019 hakkas kehtima uus maaparandusseadus, millest tulenev (nt muu ehitise ehitamine maaparandussüsteemile, lisavee juhtimine maaparandussüsteemi, maaparandushoid, maa sihtotstarbe muutmine) peaks lihtsalt ja arusaadavalt 	<ul style="list-style-type: none"> Võtame teadmiseks Arvestame Arvestame ja kanname asukohad kaardile, vajadusel pöördume info saamiseks PMA poole Võtame teadmiseks

	üldplaneeringus kajastuma.	
<p>Lennuamet 14.02.2019 nr 4.6-8/19/321-3 https://server.amphora.ee/sauevv/in dex.aspx?type=12&itm=433260</p>	<ul style="list-style-type: none"> Lennuamet palub Saue valla üldplaneeringus kõrguspiirangu määramisel arvestada, et valla territooriumile ulatuvad Ämari ja Tallinna lennuväljade lähiümbruse piirangupindadega kaetud alad. Lennuväljade lähiümbruse piirangupindade ulatusega on võimalik tutvuda Maa-ameti geoportaali lennunduskaardi rakenduses. 	<ul style="list-style-type: none"> Võtame teadmiseks ja vajadusel arvestame Täiendavalt peale kanda Kernu mõisa lennuväli
<p>Maanteeamet 15.02.2019 nr 15-2/18/16894-6 https://server.amphora.ee/sauevv/in dex.aspx?type=12&itm=433666</p>	<p>Eskiisi põhjal esitame üldplaneeringu kaartide koostamiseks selguse ja ülevaatlikkuse saavutamiseks järgnevad täiendavad kommentaarid:</p> <ul style="list-style-type: none"> Eristada olemasolevad ja perspektiivsed teelõigud ning olemasolevad ja eritasandilised ristumised. Osa perspektiivsetena näidatud teelõikudest on tänaseks välja ehitatud, nt osa Juuliku-Tabasalu ühendusteest, jalgtee tunnel riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla Kanama sõlmes jne. Liigsed on Laagri alevikus riigiteel 4 Tallinn-Pärnu-Ikla „perspektiivne maantee ristumine raudteega“ ja „perspektiivne liiklussõlm“ tähistused. Eristatavalt tähistada kohalik teedevõrk riigiteedest. Harju maakonna teemaplaneeringu alal „Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0-44,0" lähtuda üksüheselt teemaplaneeringust, kogu graafika üle tuua, sh teemaplaneeringu maakasutus. Soovitame pöörata tähelepanu uutel arengualadel (elamu-, tootmis-, ärimaa juhtotstarbega aladel) seda teenindava perspektiivse teedevõrgustiku kujundamisele, sh esmajoones lahendada juurdepääsud riigiteedelt läbi olemasolevate ristmike. teedevõrgustiku asukoha määramine hõlbustamiseks esitame põhimaantee 11 Tallinna ringtee Kanama-Valingu põhiprojekti ning Topi liiklussõlme ja Saue linna vahelise ühendustee põhiprojekti joonised dwg kujul 	<ul style="list-style-type: none"> Arvestame, teedevõrgustik tuleb üle vaadata ning olemasolevad ja perspektiivsed objektid eristada Arvestame, riigiteede ja kohalike teede eristamiseks töötada välja erinevad leppemärgid Arvestame, teemaplaneeringu trass on juba täna sisse kantud. Täiendame materjale vajadusel maakasutusega Võtame teadmiseks Arvestame ja täiendame joonist vastavalt Maanteeametilt saadud materjalidele
<p>Maaeluministerium 18.02.2019 nr 4.1-5/320-1 https://server.amphora.ee/sauevv/in dex.aspx?type=12&itm=434424</p>	<ul style="list-style-type: none"> Oleme aga seisukohal, et üldplaneeringus tuleks väärtusliku põllumajandusmaa määramisel ja selle kaitse- ja kasutustingimuste seadmisel lähtuda nimetatud eelnõus toodud tingimustest, samuti Harju maakonnaplaneeringu 2030+ seletuskirja peatükis 3.2.1 „Väärtuslik 	<ul style="list-style-type: none"> Ei toeta seisukohta, kuna peame seda liiga rangeks ja ebamõistlikuks. Selle asemel teeme kirjalikult vastuettepaneku

	<p>põllumajandusmaa“ toodud põhimõtetest. Palume koostatava üldplaneeringu kaudu tagada meetmed väärtuslike põllumajandusmaade igakülgselt kaitseks, et kindlustada nende maade jätkusuutliku põllumajandusliku kasutamise võimalus ja selle kaudu riigi toidujulgeolek.</p>	<p>lähtuda meie ja ka teiste KOV' de üldplaneeringutes määratud põhimõtetest.</p>
<p>Maa-amet 18.02.2019 nr 6-3/19/1894-2 https://server.amphora.ee/sauevv/in dex.aspx?type=12&itm=434435</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Saue valla üldplaneeringu eskiisjoonisel Maakasutusplaan puudub Orkjärve turbamaardla (keskkonnaregistri maardlate nimistu registrikaart nr 481) piir ning Kalda kruusamaardla (keskkonnaregistri maardlate nimistu registrikaart nr 28) ja Harku lubjakivimaardla (keskkonnaregistri maardlate nimistu registrikaart nr 161) piirid ei vasta keskkonnaregistris arvel olevatele maardla piiridele. • Palume üldplaneeringus anda mäetööstusmaa juhtotstarve mäeeraldiste ja nende teenindusmaade aladele ja reserveeritava mäetööstusmaa juhtotstarve anda nendele aladele, kus on menetluses maavara kaevandamise loa taotlus. Vajadusel võib mäetööstusmaa juhtotstarbest eraldada turbatööstusmaa juhtotstarbe. • Lähtudes eelnevast märgime, et Maa-amet nõustub maavarale juurdepääsu osas ainult piirangutega, mis tulenevad õigustloovatest aktidest. Maavarale juurdepääsu tagamiseks palume Saue valla üldplaneeringus mitte määrata piirkondi, mis välistavad maavara kaevandamise. 	<ul style="list-style-type: none"> • Arvestame ja täiendame joonist vastavalt Maa-aetilt saadud materjalidele • Arvestame osaliselt: mäetööstusmaa juhtotstarbe määrame vaid aladele, kus on väljastatud maavara kaevandamise luba. • Võtame teadmiseks
<p>Politsei- ja Piirivalveamet 19.02.2019 nr 1.11-11/80-2 https://server.amphora.ee/sauevv/in dex.aspx?type=12&itm=434429</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Politsei ei ole ettepanekuid ja küsimusi Saue valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse kohta ning kaardimaterjali koostamise osas. 	<ul style="list-style-type: none"> • Võtame teadmiseks
<p>Keskkonnaamet 19.02.2019 nr 6-5/19/24-2 https://server.amphora.ee/sauevv/in dex.aspx?type=12&itm=434431</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Kokkuvõtvalt on Keskkonnaamet seisukohal, et koostatud lähteseisukohad ja KSH väljatöötamise kavatsus on asjakohased ja piisavad, kui üldplaneeringu ja selle KSH koostamisel arvestatakse Keskkonnaameti kirjas toodud ettepanekute ja soovitustega. • Keskkonnaamet asjaomase asutusena tutvus esitatud dokumentidega ning esitab omapoolsed ettepanekud, millega palume arvestada. Ettepanekud (vaata KKA kirjast) on jaotatud alateemadeks: - Vesi 	<ul style="list-style-type: none"> • Võtame teadmiseks • Võtame teadmiseks

	<ul style="list-style-type: none"> - Jäätmed - Välisõhk - Müra - Mets - Kliima ja üleujutused - Looduskaitse - Kiirgus - Maavarad - Üldised tähelepanekud 	
<p>Lääne-Nigula Vallavalitsus 21.02.2019 nr 7-1/19-12-2 https://server.amphora.ee/sauevv/index.aspx?type=12&itm=435047</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Lääne-Nigula Vallavalitsusel pole täiendavaid ettepanekuid üldplaneeringu lähtesisukohtade osas. Edaspidise koostöö tegemisel palume planeerimisseaduses ettenähtud teated saata Lääne-Nigula Vallavalitsusele e-posti aadressil: vv@laanenigula.ee. 	<ul style="list-style-type: none"> • Võtame teadmiseks, koostöö raames edastatud Nissi valla ÜP materjalid
<p>Rahandusministeerium 21.02.2019 nr 14-11/650-3 https://server.amphora.ee/sauevv/index.aspx?type=12&itm=435465</p>	<p>Tutvunud esitatud üldplaneeringu lähtesisukohtade ning KSH väljatöötamise kavatsuse dokumentidega teeb Rahandusministeerium järgmised ettepanekud:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tiheasustusalade määramisel lähtuda eelkõige Harju maakonnaplaneeringus 2030+ (edaspidi maakonnaplaneering) toodud linnalise asustusega alade paigutusest. Juhul kui üldplaneering teeb ettepaneku antud teema oluliseks täpsustamiseks, palun üldplaneeringus välja tuua vastava ettepaneku tinginud kaalutlused. • Erinevate keskuste arengu kavandamisel võtta lähtealuseks maakonnaplaneeringus toodud keskustevõrk ja keskuste hierarhia ning teenustasemed. • Maakonnaplaneeringus toodud roheline võrgustiku paiknemise ja kasutustingimuste täpsustamisel lähtuda Keskkonnaagentuuri tellimisel valminud juhendmaterjalist „Rohevõrgustiku planeerimisjuhend“. • Maantee kaitsevööndi puhul lähtuda EHS § 72 lõikest 2, mitte maakonnaplaneeringus ptk 4.1.1 punktis 2 (lk 53-54) sätestatud tingimusest, kus on öeldud, et „koostöö Maanteeametiga ei ole vajalik tehnoloogilises vööndis asuvatel olemasolevatel õuealadel ehitusloa kohustuseta ehitiste 	<ul style="list-style-type: none"> • Arvestame ettepanekuga. Maakonnaplaneeringu kihid on kantud kaardimaterjali. Seletuskirjas selgitada täpsemalt Laagri-Saue tiheasustusala moodustamise vajadust tuginedes valla ja maakonna arengukavale. • Arvestame ettepanekuga. Maakonnaplaneeringu kihid on kantud kaardimaterjali. • Võtame teadmiseks • Võtame teadmiseks

	<p>kavandamise puhul“.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Estonian, Latvian & Lithuanian Environment OÜ koostatud „Saue valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsus“ sisaldab ka ajakava ja kaasamiskava. Palun ajakohastada KSH läbiviimise orienteerivat ajakava ning koostada ajakava ka üldplaneeringu koostamise etappide kohta. Samuti palun koostada kaasamiskava ka üldplaneeringu koostamise protsessile analoogselt KSH väljatöötamise kavatsuses toodud ajakavaga. • Üldplaneeringu koostamisel palun koostööd teha, lisaks KSH väljatöötamise kavatsuse kaasamiskavas välja toodud asutustele ja isikutele, veel erinevate asjassepuutuvate võrguvaldajatega. 	<ul style="list-style-type: none"> • Arvestame ettepanekuga ning täiendame materjale vastavalt. • Arvestame ettepanekuga, võrguvaldajatega koostööd tehakse
<p>Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet 25.02.2019 e-kiri https://server.amphora.ee/sauev/index.aspx?type=12&itm=436280</p>	<p>Toome alljärgnevalt välja mõned ettepanekud, mis puudutavad raudteeohutuse valdkonda seoses üldplaneeringu ruumilise arenguga ning võivad olla kitsendavateks tingimusteks ja/või mõjutada inimeste tervist ja heaolu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maa sihtotstarvete määramisel, samuti näiteks elamupiirkondade planeerimisel ja rajamisel tuleb analüüsida inimeste võimalikke liikumisteid (sh pendelliikumine üle raudtee), et olemasolevad ülesõidu- ja käigukohad oleksid võimalikult hästi kasutatavad (poleks vaja uusi eraldiseisvaid ületuskohti, piisab platvormide juures kõiki rööpapaare ületavatest ülekäikudest). Reeglina pole uute samatasandiliste ületuskohtade rajamine kuigi otstarbekas. • Juhul, kui planeeritakse uusi raudteeülekäigukohti (sh kergliiklusteede rajamise käigus), tuleb need lahendada selliselt, et liikumisteid oleksid üheaegselt nii ohutud kui ka optimaalsed – arvestatakse väljakujunenud liikumisteid, vajadusel eraldatakse raudtee ümbritsevast keskkonnast vajalikus ulatuses aiaga, likvideeritakse omavoliliselt tekkinud ületuskohad. Nõutav turvavarustus ületuskohtadel peab olema toimiv ja lahendatud nii, et seda kasutataks õigesti (märgistus nähtav, puudub möödapõike võimalus). • Võimalusel tuleb vältida raudteeni ulatuvate tupiktänavate projekteerimist, sest see loob soodsa võimaluse ebaseaduslike raudteeületuskohtade tekkeks. Ebaseadusliku (illegaalse) ületuskoha all mõistetakse nn isetekkelist raudteeületuskohta, millel puudub hooldaja ja mis ei ole ette nähtud raudtee ületamiseks. Isetekkelised raudteeületuskohad kujutavad endast ohtu selle 	<ul style="list-style-type: none"> • Võtame teadmiseks • Võtame teadmiseks ja võimalusel arvestame • Võtame teadmiseks ja võimaluse larvestame • Võtame teadmiseks ja võimalusel arvestame

	<p>ületajale ega vasta ületuskoha nõuetele.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Palume juba planeeringu tasandil võimalusel nõuet raudtee ääres asuvate lasteasutuste, välispordirajatiste (nt staadion) ja elamute kruntide raudteepoolse külje piiramiseks aia või taimestikuga, et vältida laste ja elamupiirkonnas ka loomade ootamatut sattumist raudteemaale. • Haljastuse osas (sh pargid, puhkealad) soovitame mitte planeerida kõrghaljastust (puid, sh viljapuid) rööbasteele lähemale kui 10 m äärmisest rööpast, põhjusteks on nii tuleohutuse kui ka nähtavuse tagamise vajadus raudteel. 	<ul style="list-style-type: none"> • Võtame teadmiseks ja võimalusel arvestame • Võtame teadmiseks ja võimalusel arvestame
<p>Terviseamet 25.02.2019 9.3-1/19/717-2 https://server.amphora.ee/sauevv/in dex.aspx?type=12&itm=436286</p>	<p>Amet on tutvunud materjalidega ning juhib tähelepanu järgnevale:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Saue valla üldplaneeringu KSH väljatöötamise kavatsuse punktis 3. <i>Keskkonnamõju strateegilise hindamise ulatus ja põhimõtted</i> on kirjutatud: „Paralleelselt üldplaneeringu koostamisega toimub eraldiseisva tööna Saue valla mürakaardi ja müra vähendamise tegevuskava koostamine (uuringu tellimine on ette valmistamisel). Sõltuvalt kavandatud tegevuse realiseerumisest, s.h selle ajakavast, kasutatakse võimalusel ka mürakaarti ühe sisendina üldplaneeringu lahendamise kujundamisel.“ Võimalusel tuleks oodata ära mürakaardi valmimine ning mürarikaste piirkondade maa-ala juhtotstarbe määramisel arvestada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud normtasemetega, vältides elamu maa-alade paigutamist piirkondadesse, kus müratase võib ületada lubatud. • Atmosfääriõhu kaitse seaduse § 57 ütleb, et mürakategooriad määratakse vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele. Eeltoodust tulenevalt tuleks määrata Saue valla maa-alal üldplaneeringust lähtuvalt mürakategooriad. • Vastavalt Saue valla üldplaneeringu kaardimaterjali eskiislahenduse seletuskirjale ning kaardimaterjalile kavandatakse muuta võrreldes kehtiva üldplaneeringuga mitmel varasemalt elamu juhtotstarbega maa-ala keskuse juhtotstarbega maa-alaks. Vastavalt KeM määrus nr 71 rakendatakse keskuse maa-alal III mürakategooriat, mis tähendab, et alal hakkavad kehtima leebemad müranormid. Sisuliselt muutuvad normtasemed 5 dB leebemaks nii 	<ul style="list-style-type: none"> • Arvestame ettepanekuga • Arvestame ettepanekuga, mürakategooriad määratakse müra vähendamise tegevuskava raames ja alusel • Arvestame ettepanekuga, seletsuskirja lisame vastava märkuse, et olemasoleva elamupiirkonna korral lähtuda elamumaale kehtivatest müranormides

	<p>liiklusmüra kui ka tööstusmüra puhul (v.a liiklusmüra öine normtase, mis jääb samaks mõlema kategooria puhul), mistõttu võib muutuda inimeste elukeskkond halvemaks. Amet soovib võimalusel säilitada olemasolevatel elamu maa-aladel kehtiv juhtotstarve, et tagada tervisliku elukeskkonna säilimine.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Saue valla üldplaneeringu koondjoonise 12.02.2019 versiooni järgi ei lähe paljude maa-alade maakasutuse juhtotstarve kaardilegendi värvi ning märgistusega kokku (N: Turba alevikus asub ala, kuhu märgitud EK, legendi värvikasutusejärgi peaks tegemist olema hoopis tootmis- ja ärimaaga). Kaart tuleks täpsemalt üle vaadata ning täpsustada alade juhtotstarvet, vältimaks võimalikku segadust ala juhtotstarbe mõistmisel. 	<ul style="list-style-type: none"> • Arvestame ettepanekuga ja korrigeerime kaardimaterjali vastavalt
<p>Harku Vallavalitsus 25.02.2019 e-kiri https://server.amphora.ee/sauevv/index.aspx?type=12&itm=436401</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Harku Vallavalitsusel puuduvad vastuväited Saue valla üldplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH väljatöötamise kavatsuse osas. <p>Esitame siinkohal mõned erinevused Saue valla ja Harku valla piiril paiknevate rohealade ühtimise osas, mis vajavad täpsustamist:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tutermaa küla ja Valingu küla vahele jääv koridor vajab natukene täpsustamist. • Tutermaa küla tuumalalt algavat koridori Kütke küla ja Kiia küla piiril Harku valla territooriumil ei eksisteeri, seega vajab täpsustamist Kiia küla ja Kütke küla rohekoridor Saue valla territooriumil. Hetkel see koridor kusagile ei vii ja moodustab lihtsalt ühe kiilu kujulise maa-ala. • Vahi küla ja Kiia küla piiril vajab rohevõrgustiku koridor täpsustamist piki Väana jõge, kus Harku valla territooriumil kulgeb tuumala ja rohevõrgustiku koridor jõe ja valla piiril. • Samuti palume arvestada tuumalaga, mis kulgeb Vahi-Liikva-Sõrva-Vatsla külade piiril. 	<ul style="list-style-type: none"> • Võtame teadmiseks • Arvestame ettepanekutega ning lähtume Harku valla kaardikihist. Samuti palume kaardikoostajal teha analüüsikaart, kus võrreldakse Saue valla ja Harku valla kihte ja selguks vahe
<p>Päästeamet 26.02.2019 nr 7.2-3.1/1016-2 https://server.amphora.ee/sauevv/index.aspx?type=12&itm=436646</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Tuleohutuse mõistes olulistemaks punktideks on Saue valla üldplaneeringu suhtes on järgnevad: <ul style="list-style-type: none"> - Jätkuvalt tagada nõuetekohane tuleohutuskaja. - Vesivarustuse tagamine piirkondades, kus hetkel on vajalikud trassid välja ehitamata. Tähelepanu pöörata aiandusühistutes vesivarustuse tagamise veevõtukohtade nõutele vastavaks ehitamisega ning taastamisega. Tööstus- ja ärimaadel arvestada suurema vesivarustuse vajadusega võrreldes 	<ul style="list-style-type: none"> • Võtame teadmiseks ja võimalusel arvestame

	<p>elamumaadega.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ohtlikke ettevõtetete kavandamisel arvestada, et ohualad ei tohiks kattuda teiste ohtlikke ettevõtetetega. - Teede rajamisel arvestada päästetehnika jaoks vajalikke nõuetega. 	
<p>Keskonnaministeerium 26.02.2019 nr 7-15/19/402-3 https://server.amphora.ee/sauev/in dex.aspx?type=12&itm=436671</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Käesoleval juhul ei selgu üldplaneeringust, milliseid kitsendusi toob kaasa olemasolevatele maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjadele puhke- ja virgestusmaa juhtotstarbe määramine. Maatulundusmaa ei ole avalikult kasutatav maa, mida võiks igaüks puhkamiseks kasutada või millel piiramatult viibida. Palume täpsustada, milliseid kitsendusi põhjustab maatulundusmaade määramine puhke- ja virgestusaladeks. Samuti juhime tähelepanu, et mitmed kehtivate detailplaneeringutega hõlmatud maa-alad on Saue valla üldplaneeringu maakasutusplaani märgitud puhke- ja virgestusmaadeks (PV), mis on vastuolus nende maade tegeliku kasutuse ja sihtotstarbega. Lisaks on näiteks Koidu külas puhke- ja virgestusmaadena tähistatud kehtiva detailplaneeringu alusel moodustatud eraomandis oleva kinnistu registriosa nr 9415202 koosseisu kuuluvad Männitalu tee 19 (katastritunnus 72701:001:1461, pindala 1200 m², sihtotstarve elamumaa) ja Männitalu tee 19a (katastritunnus 72701:001:1463, pindala 2,18 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) ning Männitalu tee 17 (katastritunnus 72701:001:1460, pindala 1200 m², sihtotstarve elamumaa) ja Männitalu tee 17a (katastritunnus 72701:001:1464, pindala 2,20 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) katastriüksused. • Eeltoodust tulenevalt teeme ettepaneku tähistada olemasolevad maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksused üldplaneeringu maakasutusplaani, kas metsa- või põllumaana (sõltuvalt nende kõlvikulisest koosseisust) või üldisemalt maatulundusmaana. Samuti palume välja tuua avalikult kasutatavad sotsiaalse suunitlusega maa-alad, mida kohalik omavalitsus vajab oma seadusest tulenevate ülesannet täitmiseks. Ühtlasi palume kaardimaterjali koostamisel lähtuda kehtivatest detailplaneeringutest ning kanda vastav info ka Saue valla üldplaneeringu joonistele. 	<ul style="list-style-type: none"> • Arvestame ettepanekuga osaliselt: kaardimaterjal üle vaadata puhke- ja virgestusmaade ja kaitsehaljastuse maade osas ning seletuskirjas selgitada maakasutuse põhimõtted ja piirangud. Vald jääb oma ettepaneku juurde. Rohevõrgustiku tuumala sellise planeerimise põhimõttega on arvestatud ka üldplaneeringu kaardimaterjalis, läbirääkimised osapooli rahuldava kompromisslahenduse üle jätkuvad. • Arvestame ettepanekuga
<p>Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium 26.02.2019 nr 1.10-17/19-0042/1705</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Palume arvestada Maanteeameti, Lennuameti ning Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti tehtud ettepanekutega. • MKMil on ettepanek, et Saue valla üldplaneeringu koostamisel võiks 	<ul style="list-style-type: none"> • Arvestame ettepanekuga • Võtame teadmiseks ja

https://server.amphora.ee/sauevv/in dex.aspx?type=12&itm=436804	<p>võimaluse korral võtta enam arvesse energia tootmise jaoks sobilike alade leidmise vajadust.</p> <ul style="list-style-type: none"> Kindlasti on vajalik arvestada perspektiivsete Tallinna ümbersõiduraudtee koridoridega (põhja- ja lõunapoolne koridor), mis on määratud Harju maakonnaplaneeringus 2030+. Reserveerida maavajadus Saue valla territooriumil ümbersõiduraudteele. 	<p>võimalusel arvestame ettepanekuga</p> <ul style="list-style-type: none"> Ettepanekuga on arvestatud osaliselt: kaardimaterjal on peale kantud kehtivast Saue valla üldplaneeringust tulenev koridor. Maakonnaplaneeringu vastav koridor on liiga lai ning ei arvesta kehtivate detailplaneeringutega.
<p>Keila Linnavalitsus 28.02.2019 nr 4.2-1.6/118-1 https://server.amphora.ee/sauevv/in dex.aspx?type=12&itm=437586</p>	<p>Ettepanekud Saue valla üldplaneeringu lähteseisukohtadele ja KSH väljatöötamise kavatsusele on:</p> <ul style="list-style-type: none"> Täpsustada Keila lõunapoolse ümbersõidu trassi vastavalt Maanteeameti 24.10.2018 saadetud andmetele. Linna ümbersõidu äärne piirkond lahendada koostööd Keila linnaga. Näidata üldplaneeringu joonisel linna ümbersõidu Keila linna poole jääv ala rekreatsioonialana (määrata vastav juhtfunktsioon). Korraldada valla ja linna töögruppide kohtumine. Näidata üldplaneeringu joonisel maagaasi D-kategooria torustiku asukoht Arvestada esialgu 35 kV keskpingeliini koridoris 110 kV perspektiivi. Arvestada Keila Linnavalikogu 31. mai 2016 otsuse nr 20 „Piiride muutmise ettepaneku tegemine Keila vallale, Saue vallale ning Harku vallale“ preambulis toodud asjaoludega ning punktis 3 toodud ettepanekuga Valingu ja Tuula küla võimaliku liitmise osas tulevikus Keila linna haldusterritooriumiga. 	<ul style="list-style-type: none"> Arvestame ettepanekuga ja täiendame kaarti Keila Linnavalitsuselt saadud materjaliga. Arvestame ettepanekuga ja täiendame kaardimaterjali Arvestame ettepanekuga ja täiendame kaardimaterjali Arvestame ettepanekuga ja täiendame kaardimaterjali Võtame teadmiseks
<p>Kaitseministeerium 04.03.2019 nr 12-1/19/411 https://server.amphora.ee/sauevv/in dex.aspx?type=12&itm=439062</p>	<p>Üldplaneeringu koostamise käigus palume veel arvestada ja käsitleda järgmiseid riigikaitselisi teemasid:</p> <ul style="list-style-type: none"> Saue vallas asub riigikaitsealine ehitis Lintsi linnak. Palume kajastada riigikaitsealise ehitise piiranguvöönd ulatusega 2 km kinnistu piirist nii seletuskirjas kui ka joonisel. Riigikaitseliste ehitiste üldised tingimused. Riigikaitsealise ehitise 	<ul style="list-style-type: none"> Arvestame ja täiendame joonist vastavalt Kaitseministeeriumilt saadud materjalidele Võtame teadmiseks

	<p>piiranguvööndisse kavandatavad ehitised ning kogu valda kavandatavad kõrged ehitised, tuulikud ja tuulepargid võivad mõjutada riigikaitse ehitise töövoimet. Avalduda võiva negatiivse mõju ärahoidmiseks on oluline üldplaneeringus kajastada riigikaitse ehitise piiranguvöönd ning lisada seletuskirja, et Kaitseministeeriumiga tuleb kooskõlastada kõik riigikaitse ehitise piiranguvööndisse jäävad ja ulatuvad planeeringud ning projekteerimistingimused või nende andmise kohustuse puudumisel ehitusloa eelnõu või ehitamise teatis. Juhindudes seadustest tuleb Kaitseministeeriumiga kooskõlastada ka kõigi kõrgete ehitiste, tuulikute ja tuuleparkide planeeringud, projektid, projekteerimistingimused või nende andmise kohustuse puudumisel ehitusloa eelnõu või ehitamise teatis. Seejuures on koostööd Kaitseministeeriumiga soovitatav alustada võimalikult varases etapis.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kaitsevägi ja Kaitseliit kasutavad metsaalasid riigikaitse ehitise väljaõppe korraldamiseks. Väljaõppe ajal tuleb ümbritsevate alade elanikel ja kasutajatel arvestada teatud müra leviku ning raskesõidukite ja inimeste liikumisega. Palume valla üldplaneeringus käsitleda ka metsa kasutamist riigikaitse ehitise väljaõppe korraldamiseks. 	<ul style="list-style-type: none"> • Võtame teadmiseks
<p>Elering AS 11.03.2019 https://server.amphora.ee/sauevv/index.aspx?type=12&itm=441199</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Edastame Elering AS-le kuuluvate olemasolevate elektritaristu objektide asukohad Saue vallas, mida tuleb üldplaneeringu koostamisel arvesse võtta. Lisaks saadame olemasoleva taristu Shape failid (Lisa 1), mis võimaldavad taristu kanda maakonna vektorkaardile. Elering AS-le kuuluvaid või planeeritavaid gaasitaristu objekte Saue vallas ei ole. • Praegu on käsil L503 Harku-Lihula-Sindi 330 kV ülekandeliini rajamine. Shape failidesse on juba lisatud L503 eeldatav liinitrass (Lisa 2). 110 kV õhuliinid Harku-Veskimetsa L011 ja Kadaka-Harku L012 on Saue vallas kavas rekonstrueerida olemasolevas liinikoridoris. Eeldatav ehitusperiood algab aastal 2019 ja lõpeb 2020. Plaanis on ka Harku - Veskimetsa liinid L001 ja L002 rekonstrueerida olemasolevas liinikoridoris. Eeldatav ehitusperiood on aastatel 2022-2023. Seoses Harku-Lihula-Sindi 330 kV liini rajamisega demonteeritakse Ellamaa alajaam, asemele tekib Riisipere alajaam ning ühendatakse ümber Rummu-Keila L017 liin nii, et moodustub Rummu-Kiisa liin (samuti tähisega L017). Selleks ühendatakse olemasolev L017 liin kokku liiniga L110 Kiisa-Ellamaa. Tööd teostatakse siis, kui Harku-Lihula-Sindi õhuliini ehitustöödega 	<ul style="list-style-type: none"> • Arvestame ja täiendame kaardimaterjali vastavalt • Arvestame ja täiendame kaardimaterjali vastavalt

	<p>jõutakse sinna piirkonda (Laitse). Olukorda kujutab joonis 1. Lisaks on Kiisa-Ellamaa L110 kavas rekonstrueerida olemasolevas liinikoridoris, eeldatav ehitusperiood on aastatel 2021-2022. Kavas on Kiisa-Harku L086 rekonstrueerimine kaheks 110 kV õhuliiniks, kus sisseviigud tehakse Topi alajaama (tekivad liinid Harku-Topi ja Topi-Kiisa). Eeldatav ehitusperiood on aastatel 2020-2024. Peale aastat 2030 on võimalik, et koormuste kasvu tõttu tuleb teha Kiisa alajaamast sisseviigud liinilt Harku - Aruküla L504 ehk moodustub kaks 330 kV liini Kiisa-Harku ja Aruküla-Kiisa.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid, ning mille ulatus mõlemal pool liini telge on: <ul style="list-style-type: none"> - 35 kV (kaasa arvatud) kuni 110 kV nimipingega liinide korral 25 meetrit; - 220 kV kuni 330 kV nimipingega liinide korral 40 meetrit. - Maakaabelliini kaitsevöönd on piki kaablit kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest 1 meetri kaugusel paiknevad mõttelised vertikaaltasandid. 	<ul style="list-style-type: none"> • Arvestame ja täiendame kaardimaterjali vastavalt
<p>AS Eesti Raudtee 14.03.2019 https://server.amphora.ee/sauev/in dex.aspx?type=12&itm=442371</p>	<p>AS Eesti Raudtee on tutvunud Saue valla koostatava üldplaneeringu lähteseisukohtadega, mis kinnitati Saue Vallavolikogu 29.03.2018 otsusega nr 33 ning esitab esialgsed lähtetingimused, mis vajavad üldplaneeringus käsitlemist:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Üldplaneeringu koostamisel arvestada raudtee kaitsevööndiga, mille laius ja piirangud on kehtestatud ehitusseadustiku §-s 73. 2. Hoonestusalade planeerimisel arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku vibratsiooni ning müraga. Vajadusel näha ette leevendavate meetmete rakendamine. Uute hoonestusalade rajamise korral raudtee vahetusse lähedusse ei võta AS Eesti Raudtee endale kohustusi keskkonnaparameetrite (müra, vibratsioon) leevendamiseks. 3. Rajatised, mis ei ole raudtee sihtotstarbeliseks kasutamiseks vajalikud ning mille kogukõrgus on 30 m ja enam (nt tuulikud, mobiilimastid), tuleb kavandada selliselt, et nende kaugus raudtee kaitsevööndi piirist oleks võrdne rajatise kogukõrgusega. Tuuliku puhul tuleb masti kõrgusele lisada tiiviku laba pikkus. 4. Ehitusseadustiku (EhS) § 88 lõike 2 kohaselt, kooskõlastab raudteerajatise, 	<ul style="list-style-type: none"> • Võtame teadmiseks • Võtame teadmiseks ja arvestame võimalusel • Võtame teadmiseks ja arvestame võimalusel • Võtame teadmiseks

	<p>sealhulgas ülekäigu- ja ülesõidukoha, projekteerimistingimused Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet, EHS § 89 ja § 90 kohaselt annab raudteerajatis ehitamiseks ehitusloa ning kasutamiseks kasutusloa Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet.</p> <p>5. Näha ette meetmed takistamaks nii jalakäijate kui sõidukite sattumine raudteemaale väljapool ülekäigu- ja ülesõidukohti.</p> <p>6. Seoses tiheneva reisirongiliiklusega näeb Eesti Raudtee perspektiivplaanides ette teise peatee ja kontaktvõrgu rajamise kogu Tallinn-Keila lõigul. See tähendab täiendava tee rajamist kahel eraldi lõigul: - Pääsküla raudteejaama ja Padula peatuskoha vahel 3,8 km, - Valingu peatuskoha ja Keila raudteejaama vahel 2,7 km.</p> <p>Teine peatee kavandatakse Saue valla osas olemasolevast teest põhja poole, seega laieneb seal ka raudtee kaitsevööndi ulatus. Lisaks rajatakse 2 uut silda - üle Keila jõe ja üle Pääsküla jõe, rajatakse uus viadukt Topi liiklussõlme, pikendatakse Urda jalakäijate tunnel, rajatakse 1 truup, 3 uut reisijate platvormi – Laagri 1 tk, Urda 2 tk ning laiendatakse ülesõite ja ülekäike.</p> <p>7. Arvestada Maanteeameti poolt tellitud projektidega, millega kavandatakse muuhulgas raudteemaale uute rajatiste rajamine.</p> <p>8. Kajastada perspektiivne Tallinna ringraudtee koridor kehtivas Saue valla üldplaneeringus kavandatud asukohas ning näidata perspektiivsed ristumised nii olemasolevate kui kavandatavate teedega.</p> <p>9. Üldplaneeringu kaardimaterjalil kajastada eraldi leppemärgiga olemasolevad ja perspektiivsed raudtee ülesõidu- ja ülekäigukohad.</p> <p>10. Kavandada koostöös Keila Linnavalitsusega ja Tallinna Linnavalitsusega teede võrgustik ning raudtee ülesõidu- ja ülekäigukohad Keila linna ja Saue valla piiril ning Tallinna linna ja Saue valla piiril.</p> <p>11. Selgitada välja raudteemaal paiknevad avalikult kasutatavad teed (tänavad, kergliiklusteed, parklad, platsid) ning teha ettepanek omandiõiguse reguleerimiseks.</p> <p>12. Riisipere-Turba raudtee ehitustöödega alustati 2019 aastal.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Võtame teadmiseks ja võimalusel arvestame • Võtame teadmiseks ja arvestame raudtee kaitsevööndi määramisel • Arvestame • Arvestame • Arvestame ja täiendame kaardimaterjali vastavalt • Arvestame ning teeme üldplaneeringu koostamisel koostööd naaberomavalitsustega • Võtame teadmiseks ja arvestame võimalusel • Võtame teadmiseks
<p>Elektrilevi OÜ 18.03.2019 https://server.amphora.ee/sauevv/in</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Koormused Saue vallas <p>Saue valla elektrivarustus toimub kümne piirkonnaalajaama kaudu. Seitse neist asuvad Saue vallas: Laagri 110/35/10 kV, Topi 110/10 kV, Saue 35/10 kV, Laitse</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Arvestame ja täiendame kaardimaterjali vastavalt

<p>dex.aspx?type=12&itm=443087</p>	<p>35/10 kV, Haiba 35/10 kV, Ellamaa 110/35/10/6 kV ja Riisipere 35/10 kV. Väiksemad võrgu osad saavad toite väljaspool valla piire asuvatest Saku 35/10 kV, Keila 110/35/10 kV ja Rummu 110/35/10 kV piirkonnaalajaamadest. Saue valla suurimad tarbijad asuvad Saue linnas ja Laagri alevikus.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Koormuste mõjutegurid <p>Jätkub koormuste kasv Saue vallas, eelkõige Saue linna, Laagri aleviku ja Alliku ning Koidu külade piirkonnas. Koormuste kasvu allikateks on vabade kruntide kasutuselevõtt ja olemasolevate klientide tarbimise suurenemine.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Perspektiivsed ühendused <p>Lisanduva koormuse katmiseks, võrgu optimeerimiseks ja piirkonna elektrivarustuse toitekindluse parendamiseks on ette nähtud Riisipere ja Aila 110/20/10 kV piirkonnaalajaamad. Selleks planeerida uued 110 kV õhuliinide trassid ja piirkonnaalajaamade asukohad vastavalt lisatud joonisele (Joonis 1). Uute piirkonnaalajaamade sidumiseks olemasoleva keskpinge võrguga planeerida 10-20 kV kaabelliinidele trassid vastavalt lisatud joonisele (Joonis 1). Aila 110/20/10 kV alajaama sidumine keskpinge võrguga on eraldi kujutatud selgitaval joonisel (Joonis 2) ning Riisipere 110/20/10 kV alajaama sidumine keskpinge võrguga on eraldi kujutatud selgitaval joonisel (Joonis 3).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Varustuskindlus <p>Klientide tarbimise iseloomule ja keskkonnale sobilike varustuskindluse tüüplahenduste valikul liigitatakse võrk varustuskindluse piirkondadeks: ülitihe, tihe, kesktihe ja haja. Varustuskindluse piirkonna määratlemiseks kasutatakse koormustihedust, koormusmaksimumi, klientide või elanike arvu, liitumispunktide arvu või ehitiste põrandapinna suhet pinnaühikule. Varustuskindlust mõõdetakse neljas varustuskindluse piirkonnas eraldi.</p> <p>Saue vallale on valdavalt iseloomulik kesktihe varustuskindluse piirkond. Tihedasse piirkonda jääb Saue linn ja Laagri alevik. Valla äärealal on mõningaid haja piirkondi. Saue valla varustuskindluse piirkonnad on kujutatud joonisel (Joonis 4). Täna on Saue valla keskmine aastane katkestuste kogukestus (SAIDI) ca 1 minut kliendi kohta.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maakasutus <p>Liinide paiknemise määratlemisel lähtutakse elektrienergia varustuskindluse piirkondade nõuetest võrgukooslusele, kus on arvestatud võimalikke riske</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Võtame teadmiseks • Arvestame ja täiendame kaardimaterjali vastavalt saadud materjalidele • Võtame teadmiseks • Võtame teadmiseks ja võimalusel arvestame ettepanekutega seletuskirja
--	--	--

	<p>varustuskindlusele ja mõjusid keskkonnale. Liinitrasside valikul on määrava tähtsusega liinide ehituse ja hilisema käidu ning võimalike riketega seotud kogukulude minimeerimine. Eelistatult paigaldatakse liinid avaliku kasutusega maadele (nt teemaa). Kesktihedas varustuskindluse piirkonnas ehitatakse uued 0,4-20 kV liinid eelistatult maakaabelliinidena. Haja varustuskindluse piirkonnas on valdavalt õhuliini võrk ning see jääb alles ka tulevikus. Elektrilevi OÜ vähendab trassiraie mahtu metsatrasside 0,4-20 kV õhuliinidele kaetud juhtmete paigaldamisega. Võrguettevõtja eelistab tehnovõrkude ja -rajatiste rajamiseks maad kasutada kasutusõiguse alusel. Vajadusel kasutatakse tehnovõrkude ja rajatiste talumise kohustuse tekkimiseks seadusest tulenevat õigust seada sundvaldus. Eraldi kinnistud vormistatakse võrguettevõttele ainult piirkonnaalajaamade tarbeks. Elektriliinide ja 6-20 kV alajaamade rajamiseks sõlmitakse maaomanikega isikliku kasutusõiguse lepingud. Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord on sätestatud majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusega. Olemasolevate piirkonnaalajaamade ümberehitamisel detailplaneeringu nõuet ei rakendata.</p>	<p>koostamisel.</p>
--	--	---------------------