

LISA 6

Kehtivad piirangud

Alljärgnevalt on toodud tabeli vormis maa- ja veealadele laienevad maakasutus- ja ehitustingimused (*Planeerimisseadus* § 8 lg 3 p 17). Tabelis on näidatud piirangu ulatus ja piirangu kehtestav õigusakt. Täpsemaks piirangute rakendamiseks või nendega põhjalikumalt tutvumiseks on vajalik õigusaktidega vahetult tutvuda (nt internetis: www.riigiteataja.ee). Alljärgnevalt toodud õigusaktid on kajastatud 12.02.2013 seisuga.

Piirangu alus	Seletus	Piirangu ulatus	Piirangu määrang	Õiguslik alus
---------------	---------	-----------------	------------------	---------------

Vesi

Maaparandusala	Maaparandussüsteem	Määratud ala	Määratud ala.	Maaparandusseadus § 12, 45...48, 65.
Kalda piirangu- vöönd	Üle 10 ha pindalaga, üle 25 km ² valgalaga veekogud	100 m	Põhikaardile kantud veekogu piir (tavaline veepiir).	Looduskaitseadus § 34...37.
	Kuni 10 ha pindalaga, kuni 25 km ² valgalaga veekogu	50 m		
	Üle 25 km ² valgalaga eesvoolud	100 m		
	Kuni 25 km ² valgalaga eesvoolud	50 m		
	Allikas	50 m		

Kalda ehituskeeluvöönd	Üle 10 ha pindalaga, üle 25 km ² valgalaga veekogud	50 m	Põhikaardile kantud veekogu piir (tavaline veepiir).	Looduskaitseadus § 34...36, 38.
	Kuni 10 ha pindalaga, kuni 25 km ² valgalaga veekogu	25 m		
	Üle 25 km ² valgalaga eesvoolud	50 m		
	Kuni 25 km ² valgalaga eesvoolud	25 m		
	Allikas	25 m		
Kalda veekaitsevöönd	Üle 10 ha pindalaga, üle 25 km ² valgalaga veekogud	10 m		Veeseadus § 29.
	Kuni 10 ha pindalaga, kuni 25 km ² valgalaga veekogu	10 m		
	Üle 25 km ² valgalaga eesvoolud	10 m		
	10...25 km ² valgalaga eesvoolud	10 m		
	Kuni 10 km ² valgalaga eesvoolud	1 m		
Veekogu kallasrada	Avalikult kasutatav veekogu	4 m		Asjaõigusseadus § 161, Veeseadus § 10, Avalikult kasutatavate veekogude nimekirja kinnitamine.
	Avalikult kasutatav veekogu suurvee ajal, kui kallasrada on üle ujutatud	2 m kaldariba		
Veehaarde sanitaarkaitseala	Puurkaev	50 m	Määratud ala.	Veeseadus § 28, 28'1, Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise korra kehtestamine.
	Veevõtukoht	200 m ülesvoolu, 50 m allavoolu, 90 m seisuveekogu		

Kalmistu rahuvöönd	Kalmistu rahuvöönd	50 m	Kalmistu välispiir	Kalmistu seadus § 4, Veeseadus § 28.
	Kalmistu kuja	200 m veehaardest, mis asub madalamal kalmistust		
	Kuja kalmistul	0,5 m põhjavee tasemest kõrgemale	Haua põhi	

Transpordiobjektid, tehnovõrgud ja -rajatised

Tee kaitsevöönd	Riigimaantee	50 m	Äärmise sõiduraja teljest.	Teeseadus § 13, 36...38.
	Kohalik maantee	20...50 m		
	Tänav	Kuni 10 m	Teemaa piirist.	
Raudtee kaitsevöönd	Raudtee	50 m	Äärmise rööpa teljest.	Raudteeseadus § 3 ja 37
	Raudtee asulates	30 m		
Elektripaigaldise kaitsevöönd	Elektriõhuliin alla 1 kV	2 m	Õhuliini kaitsevöönd on maa-ala ja õhuruum, mida piiravad mõlemal pool piki liini telge paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.	Elektriohutusseadus § 12, Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord § 2.
	Elektriõhuliin 1...20 kV	10 m 3 m (õhukaabel)		
	Elektriõhuliin 35...110 kV	25 m		
	Elektriõhuliin 220...330 kV	40 m		
	Elektrimaakaabelliin	1 m	Kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev ala, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.	
	Elektriveekaabelliin meres ja järves	100 m	Kaitsevöönd on piki kaabelliini kulgev veepinnast põhjani ulatuv veeruum, mida mõlemalt poolt piiravad liini äärmistest kaablitest paiknevad mõttelised vertikaaltasandid.	
	Elektriveekaabelliin jõgedes	50 m		
	Alajaamad ja jaotusseadmed	2 m	Kaitsevöönd arvestatakse piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest.	

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni surve- torustik (siseläbimõõt alla 250 mm)	2 m	Kaitsevöönd ulatub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi ümbritsevale maa-alale, õhuruumile või veekogule.	Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus § 3'1, Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus § 2.
	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni surve- torustik (siseläbimõõt 250...500 mm)	2,5 m		
	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni surve- torustik (siseläbimõõt 500 mm ja enam)	3 m		
	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vaba- volne torustik (siseläbimõõt alla 250 mm, paigaldatud kuni 2 m sügavusele)	2 m		
	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vaba- volne torustik (siseläbimõõt 250 mm ja enam, paigaldatud kuni 2 m sügavusele)	2,5 m		
	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vaba- volne torustik (siseläbimõõt alla 250 mm, paigaldatud üle 2 m sügavusele)	2,5 m		

Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevöönd	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vaba-voolne torustik (siseläbimõõt 250 mm ja enam, paigaldatud üle 2 m sügavusele)	3 m	Kaitsevöönd ulatub ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitisi ümbritsevale maa-alale, õhuruumile või veekogule.	Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni seadus § 3'1, Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus § 2.
	Maa-alune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vaba-voolne torustik (siseläbimõõt 1000 mm ja enam, paigaldatud üle 2 m sügavusele või allmaakaevõõnesse)	5 m		
	Maa- ja veepealne ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustik	2 m	Kaitsevöönd ulatub torustiku välispinnast või kandekonstruktsioonist mõlemale poole.	Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus § 3'1, Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus § 3.
	Veealune ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni torustik	50 m (jõgedes ja järvedes)	Kaitsevöönd ulatub torustiku telgjoonest mõlemale poole.	Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus § 3'1, Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus § 4.
	Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni muud ehitised	2 m	Kaitsevöönd ulatub ehitist ümbritseva piirdeaiani, selle puudumisel 2 m kaugusele ehitisest.	Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seadus § 3'1, Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni kaitsevööndi ulatus § 5.
	Liinirajatise kaitsevöönd	Side liinirajatise maismaal	2 m	Kaitsevööndit arvestatakse liinirajatise keskjoonest või rajatise välisseinast liinirajatisega paralleelse mõttelise jooneni.
Side liinirajatise siseveekogudel		100 m		
Raadiomast		Tõmmitsatega raadiomasti korral selle kõrgusega ja vabalt seisva raadiomasti korral selle 1/3 kõrgusega ekvivalentse raadiusega mõttelise ringjooneni maapinnal.		

Keskkonnakaitse

Paikne saasteallikas	Paikne saasteallikas	Määratud objekt	Määratud objekt.	Välisõhu kaitse seadus § 19...27.
Kaitstav loodusobjekt	Looduskaitseala	Kaitseala	Looduskaitseala on inimtegevusest puutumatusena hoitav või erinõuete kohaselt kasutatava ala, kus säilitatakse, kaitstakse, taastatakse, uuritakse või tutvustatakse loodust.	Looduskaitse seadus § 4, 14...17, 20, 30, 31, 91.
	Hoiuala	Kaitseala	Määratud ala.	Looduskaitse seadus § 4, 14...17, 20, 32, 33.
	Kaitsealused liigid, kivistised ja mineraalid	Määratud ala	Täpne määratlus iga liigi (I, II ja III kategooria) kohta eraldi.	Looduskaitse seadus § 4, 14...17, 20, 64...67.
	Püsielupaik	Määratud ala	Määratud ala.	Looduskaitse seadus § 4, 14...17, 20, 30, 31, 50.
	Kaitstav looduse üksikobjekt	50 m	Kaitsevööndi suurus täpsustatakse kaitse-eeskirjas.	Looduskaitse seadus § 4, 14...17, 20, 68.
	Kohaliku omavalitsuse kaitstav loodusobjekt	Määratud ala	Määratud ala.	Looduskaitse seadus § 4.
Keskkonnaseire	Keskkonnaseirejaam või -ala	Määratud objekt või ala	Määratud objekt või ala.	Keskkonnaseire seadus § 11...13.
Valgala reostus-kaitsevöönd	Hoidmisehitis (mahuga 3...10m ³)	25 m	Kuja on arvestatud naftasaaduste hoidmisehitise mahuti välispinna või selle täitmis- või tühjendusava lubatud kõige väiksem kaugus suurõnnetuse ohuga ettevõttest, sanitaarkaitsealata kaevust ja tsiviilhoonest, v.a naftasaaduste hoidmisehitise teenindamisega seotud hoone.	Veeseadus § 26, Naftasaaduste hoidmisehitiste veekaitse nõuded § 4.
	Hoidmisehitis (mahuga 10...1000m ³)	50 m		
	Hoidmisehitis (mahuga 1000...5000m ³)	100 m		
	Hoidmisehitis (mahuga üle 5000m ³)	150 m		
	Ühiskanalisatsiooni reoveepumpla (vooluhulk kuni 10m ³ /d)	10 m		

Valgala reostus- kaitsevöönd	Ühiskanaliseerimise reoveepumpla (vooluhulk üle 10m³/d)	20 m	Kuja on arvestatud kanalisatsiooniehitise, v.a torustik, lubatud kõige väiksem kaugus hoonest või joogivee salvkaevust. Kuja ulatus sõltub suublast olevast pinnasest ja selle omadustest, reoveepuhasti jõudlusest, reovee puhastamise viisist ja reoveepumplasse juhitava reovee vooluhulgast.	Veeseadus § 26, Kanalisatsiooniehitiste veekaitseõuded § 8.
	Ühiskanaliseerimise reoveepumpla (vooluhulk üle 10m³/d)	30 m		Veeseadus § 26, Kanalisatsiooniehitiste veekaitseõuded § 9.

Muinsuskaitse

Kultuurimälestis	Muinsuskaitseala	Määratud ala	Muinsuskaitsealaks võidakse tunnistada kultuuriväärtusega ajalooline asula või selle osa või looduse ja inimese koostegevuse tulemusena kujunenud ala. Muinsuskaitseala võib koosneda kinnismälestistest või kinnismälestistest ja teistest asjadest, mis koos maa-ala ja loodusobjektidega ning tänavatevõrgu, hoonestuskvartalite ja kruntide (kinnistute) struktuuriga moodustavad kultuuriväärtusliku terviku.	Muinsuskaitseõuded § 4, 24...25.
	Kinnismälestise kaitsevöönd	50 m (kui ei ole määratud teisiti)	Kaitsevööndiks on 50 m laiune maa-ala mälestise väliskontuurist või piirist arvates, kui mälestiseks tunnistamise õigusaktis ei ole ette nähtud teisiti.	Muinsuskaitseõuded § 3, 24...26.

Maavarad

Maardla	Maardla	Määratud ala	Määratud ala.	Maapõueseadus § 2, 4, 62...65
----------------	---------	--------------	---------------	-------------------------------