



Hr Andres Laisk  
vallavanem  
Saue Vallavalitsus  
[info@sauevald.ee](mailto:info@sauevald.ee)

Teie 21.08.2012 nr 7-1/2443-2

Meie 16.10.2012 nr HJR 6-8/12/9457-6

## **Saue valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heakskiitmine**

Lugupeetud vallavanem

Esitasite Keskkonnaameti Harju-Järva-Rapla regionile (edaspidi nimetatud *Keskkonnaamet*) heakskiitmiseks Saue valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi nimetatud *üldplaneeringu KSH*) aruande.

Keskkonnaamet on üldplaneeringu KSH järelevalvaja keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi nimetatud *KeHJS*) § 38 lg 1 alusel, kuna üldplaneeringu elluviimine ei too eeldatavalt kaasa olulist negatiivset piiriülest mõju.

### **1. FAKTILISED ASJAOLUD**

Üldplaneering algatati Saue Vallavolikogu 22.04.2010 otsusega nr 023.

Kogu üldplaneeringu KSH kirjavahetus on avalikkusele kättesaadav Keskkonnaameti avalikus dokumendiregistris<sup>1</sup> ning seetõttu ei pea Keskkonnaamet vajalikuks kajastada dokumentide sisu.

Saue Vallavalitsus esitas 21.08.2012 kirjaga nr 7-1/2443-2 üldplaneeringu KSH aruande heakskiitmiseks.

Keskkonnaamet pikendas 21.09.2012 nr HJR 6-8/12/9457-4 menetlustähtaega 17.10.2012 a-ni.

### **2. OTSUSE PÕHJENDUSED JA KAALUTLUSED**

Keskkonnaamet peab KeHJS § 38 lg 2 p 2-5 ja § 42 lg 2-5 alusel KSH järelevalvajana hindama menetluse vastavust ja KSH aruande sisu KeHJS sätetele ning kinnitama seiremeetmed.

#### **2.1 KSH menetluse vastavus kehtestatud nõuetele**

KSH aruanne avalikustatakse ning KSH aruande avalikustamise tulemusi arvestatakse KeHJS §-s 37 sätestatud korras, arvestades KeHJS § 41 erisusi.

---

<sup>1</sup> <http://www.keskkonnaamet.ee/sadr/>

Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja teatab KSH aruande avalikust väljapanekust ja avaliku arutelu toimumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes ja oma veebilehel ning elektrooniliselt või liht- või tähtkirjaga KeHJS § 36 lg 2 p 3 nimetatud asutustele ja isikutele, valitsusväliseid keskkonnaorganisatsioone ühendavale organisatsioonile ning KeHJS § 36 lg 3 nimetatud asutustele ja isikutele.

KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumise kohta ilmus teade 09.04.2012 ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded, ajalehes Eesti Päevaleht 10.04.2012 ja aprillikuu Saue vallalehes Koduvald. Saue valla kodulehel<sup>2</sup> ilmus vastav teade 10.04.2012.a.

Saue Vallavalitsus teavitas 11.04.2012 e-kirja põhjal alljärgnevaid asutusi: Harku Vallavalitsus, Tallinna Linnavalitsus, Saku Vallavalitsus, Kohila Vallavalitsus, Kernu Vallavalitsus, Keila Vallavalitsus, Saue Linnavalitsus, Harju Maavalitsus, Keila Linnavalitsus, Rapla Maavalitsus, Keskkonnaamet, Keskkonnainspeksioon, Eesti Keskkonnaühenduste Koda. Antud nimekirjas ei kajastu kõik heakskiidetud KSH programmis välja toodud asutused ja isikud, kellel võis olla eeldatav huvi strateegilise planeerimisdokumendi vastu. Nimekirjast on puudu Maanteeamet, Kultuuriministeerium, Sotsiaalministeerium, Keskkonnaministeerium.

Kultuuriministeeriumi allasutus Muinsuskaitseametile edastati üldplaneering koos KSH aruandega kooskõlastamiseks Saue Vallavalitsuse 13.12.2011 kirjaga nr 7-1.2/6061. Muinsuskaitseamet esitas omapoolse seisukoha üldplaneeringule ja KSH aruandele 20.01.2012 kirjaga nr 1.1-7/188.

Sotsiaalministeeriumi allasutus Terviseamet esitas seisukoha üldplaneeringule ja KSH aruandele 10.01.2012 kirjaga nr 9.3-1/11308.

Maanteeamet esitas omapoolse seisukoha üldplaneeringule 29.03.12 kirjaga nr 15-4/11-00064/269.

Keskkonnaministeeriumile esitati üldplaneering kooskõlastamiseks. Üldplaneeringu kooskõlastustabelist<sup>3</sup> selgub, et Keskkonnaministeerium suunas üldplaneeringu kooskõlastamiseks Maa-ametile.

Ülaltoodut arvestades ei pea Keskkonnaamet oluliseks rikkumiseks, et KSH aruande avalikustamisest ei teavitatud kõiki asutusi, sest nimekirjast puudu olevad asutused olid ühel või teisel moel KSH menetlusse kaasatud ning nende seisukohtadega on üldplaneeringu menetluses arvestatud.

KeHJS § 41 p 1 ja 2 kohaselt korraldab strateegilise planeerimisdokumendi koostaja KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu, avalik väljapanek kestab sama kaua kui strateegilise planeerimisdokumendi eelnõu avalik väljapanek, kuid mitte vähem kui 21 päeva. KSH aruande esimene avalik väljapanek kestis 21 päeva ja KSH aruande täiendav avalik väljapanek kestis 28 päeva, seega mõlema avalikustamise puhul on täidetud avaliku väljapaneku ajalist kestvust.

---

<sup>2</sup> [http://www.sauevald.ee/avaleht/news/?news\\_id=1173](http://www.sauevald.ee/avaleht/news/?news_id=1173)

<sup>3</sup> [http://www.sauevald.ee/file\\_storage/2317/7087](http://www.sauevald.ee/file_storage/2317/7087)

Avalikustamise teated ei vastanud täielikult KeHJS § 37 lg 2 ja § 41 nõuetele. Avalikustamise teadetes ei olnud kajastatud KeHJS § 37 lg 2 p 2 ja 7 kohaselt strateegilise planeerimisdokumendi algatajat ning puudus informatsioon piiriülese keskkonnamõju esinemise võimalikkuse kohta.

KSH aruande peatükis 8 „Erinevate mõjude omavahelised seosed ja piiriülene keskkonnamõju“ on välja toodud, et kavandatav tegevus ei oma piiriülest mõju. Keskkonnaamet ei pea ülaltoodud eksimusi olulisteks.

KSH aruandega oli võimalik tutvuda perioodil tutvuda ajavahemikul 18.04 – 15.05.2012. a Saue vallavalitsuse kodulehel<sup>4</sup>, samuti tööaegadel Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik), Ääsmäe Põhikoolis (Kasesalu 16, Ääsmäe) ja Vanamõisa Seltsimajas (Allika tee 10, Alliku küla). Küsimused, ettepanekud ja vastuväited eelnimetatud dokumentide kohta palume esitada.

Ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi KSH aruande kohta sai esitada Saue Vallavalitsusele (Veskitammi 4, Laagri alevik 76401; e-post [info@sauevald.ee](mailto:info@sauevald.ee)) hiljemalt 15.05.2012.

Teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik arutelud toimusid alljärgnevalt:

21.05.2012 kl 18.00 Ääsmäe Põhikoolis,

22.05.2012 kl 18.00 Vanamõisa Seltsimajas ning

24.05.2012 kl 18.00 Saue Valla Kultuurikeskuses (Veskitammi 8, Laagri alevik).

Avalike arutelude protokoll ja osalejate nimekiri on esitatud Saue vallavalitsuse kodulehel<sup>4</sup>.

KeHJS § 37 lg 4 ja lg 5 ning § 41 kohaselt on igaühel õigus tutvuda kõigi KSH materjalidega ning esitada aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi ning saada neile vastuseid. Strateegilise planeerimisdokumendi koostaja teeb koostöös eksperdiga avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu ajal esitatud ettepanekute ja vastuväidete alusel KSH aruandes vajalikud parandused ja täiendused. Ettepanekute ja vastuväidete arvessevõtmist kirjeldatakse ning arvestamata jätmist põhjendatakse täiendatud aruandes või selle lisas. Kirjalikele küsimustele vastatakse liht- või tähtkirjaga.

KSH avalikustamise ajal esitas seisukoha Keskkonnaamet 10.05.2012 kirjaga nr HJR 6-8/12/9457-2. Keskkonnaameti kirjale ei ole kirjalikult vastatud. 06.06.2012 toimus Keskkonnaameti Harju kontoris koosolek, kus arutati Keskkonnaameti kirjas toodud märkused läbi. Osalejateks olid Saue Vallavalitsuse esindajad, KSH ekspert ja Keskkonnaameti töötajad. KSH aruannet täiendati Keskkonnaameti märkustest lähtuvalt.

## **2.2 KSH aruande vastavus kehtestatud nõuetele**

KSH aruande sisu määrab KeHJS § 40 ja KSH programm. Keskkonnaamet kiitis Saue valla üldplaneeringu KSH programmi heaks 02.06.2011 kirjaga nr HJR 6-8/11/17337-4.

KSH aruanne vastab minimaalselt rahuldavalt heakskiidetud KSH programmile ning sisaldab minimaalselt KeHJS § 40 lõikes 4 nõutud teavet. Keskkonnaamet ei pea vajalikuks tuua võrdlustabelina välja, milline KSH aruande peatükk vastab millisele KSH programmi ja/või KeHJS § 40 lg 4 punktile.

---

<sup>4</sup> [http://www.sauevald.ee/ehitus\\_planeerimine/yldplaneering/yp\\_uuendamine](http://www.sauevald.ee/ehitus_planeerimine/yldplaneering/yp_uuendamine)

KSH aruandes on minimaalselt selgitatud, kirjeldatud ja hinnatud strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasnevat olulist keskkonnamõju ja peamisi alternatiivseid meetmeid, tegevusi ja ülesandeid, arvestades strateegilise planeerimisdokumendi eesmärke ja käsitletavat territooriumi.

KeHJS § 43 p 1 ja planeerimisseaduse (edaspidi nimetatud *PlanS*) § 8 lg 9 kohaselt tuleb teemaplaneeringu koostamisel arvestada KSH tulemusi.

### 3. OTSUSTUS

KeHJS § 38 lg 1 ja 2, § 40-41 ning § 42 lg 2-5 alusel ning lähtudes eelnevast kiidab Keskkonnaamet Saue valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande heaks.

Juhime tähelepanu, et KeHJS § 44 kohaselt tuleb strateegilise planeerimisdokumendi koostamise korraldajal teatada teemaplaneeringu kehtestamisest (14 päeva jooksul) KeHJS § 44 lg 1 nimetatud asutustele ning tagada KeHJS § 44 lg 2 nimetatud info kättesaadavus.

#### 3.1 Seiremeetmete kinnitamisest

KeHJS § 42 lg 2 kohaselt kinnitab KSH järelevalvaja strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva keskkonnamõju seire meetmed. KSH aruande peatükis 13 „Strateegilise planeerimisdokumendi elluviimisega kaasneva olulise keskkonnamõju seireks kavandatud meetmed ja mõõdetavad indikaatorid“ on välja toodud alljärgnev (tsiteerime): „*Eraldi seire vajalik ei ole, jälgida tuleb nii planeeringuga seatud kitsenduste kui leevendavate meetmete järgimist planeeringu realiseerimisel, sh elamualade laienemist lähtudes olemasolevate elamualade paiknemisest, taristu arenduste puhul konfliktide vältimist elamualade paiknemisega ning sotsiaalse keskkonna halvenemist, samuti konflikte rohelise võrgustiku osistega.*“

Ülaltoodust lähtuvalt ei kinnitata käesoleva KSH heakskiitmisega seiremeetmeid.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Allan Piik  
Juhataja

Pille Vals 6744 815  
pille.vals@keskkonnaamet.ee