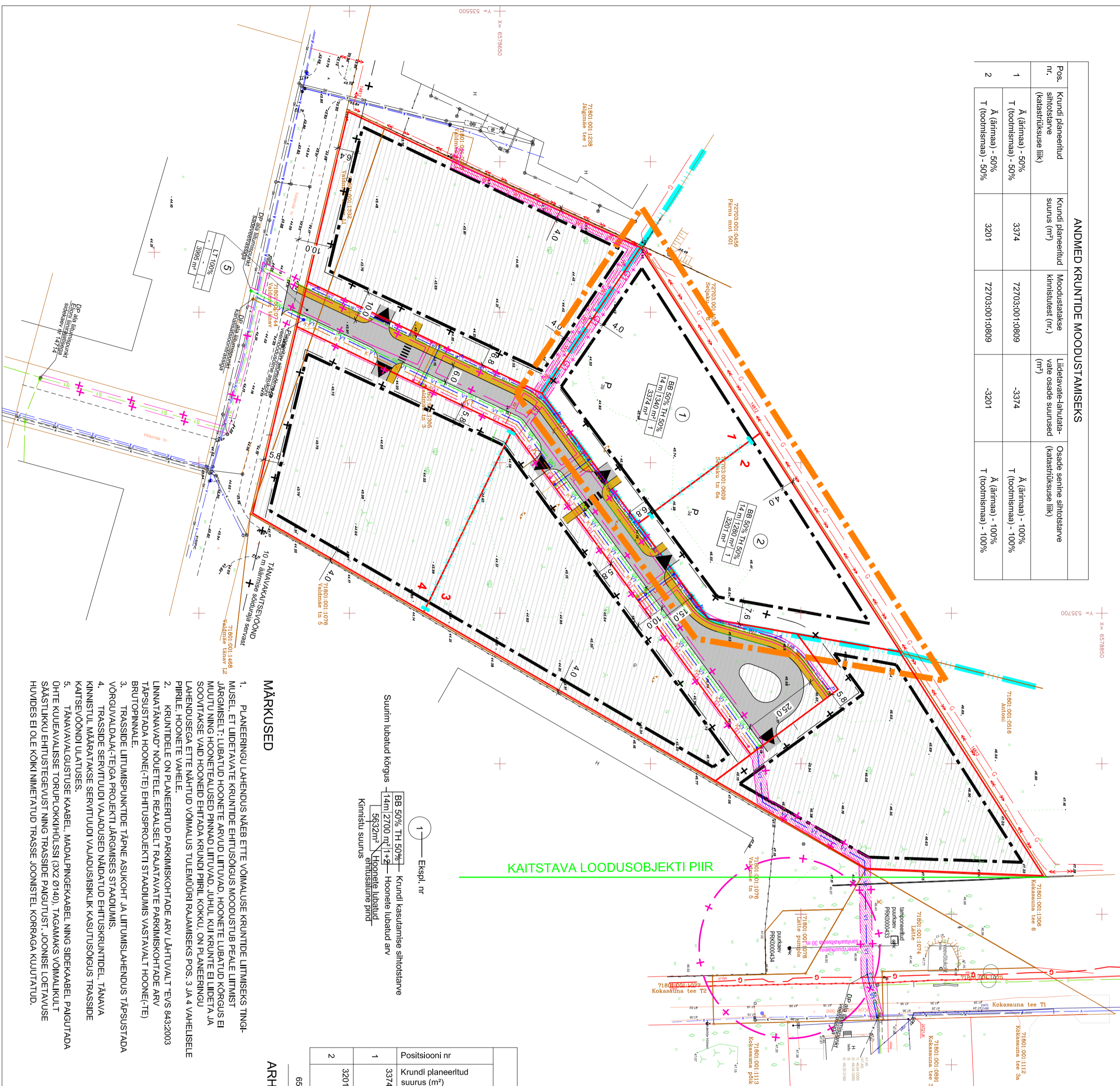
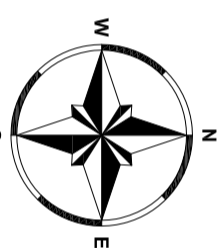


ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS					
Pos. nr.	Krundi planeeritud sihtistare (katsitruksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	Moodustatase kinnistusest (nr.)	Lideta-vahe- ja lülitata- vate osade suurus (m <sup>2</sup> )	Osade senine sihtistare (katsitruksuse liik)
1	Ä (ärmaa) - 50% T (tootmismaa) - 50%	3374	72703-001-10809	-3374	Ä (ärmaa) - 100% T (tootmismaa) - 100%
2	Ä (ärmaa) - 50% T (tootmismaa) - 50%	3201	72703-001-10809	-3201	Ä (ärmaa) - 100% T (tootmismaa) - 100%



KAITSTAVA LOODUSOBJEKTI PIIR

Suurim lubatud kõrgus  
 14m | 2700 m<sup>2</sup> | 1+2 | Hoonete lubatud arv  
 5632m<sup>2</sup> | Hoonete lubatud ehitissuhte pind  
 Kinnistu suurus

**MÄRKUSED**

- PLANEERINGU LAHENDUS NÄEB ETTE VÕIMALUSE KRUNTIDE LITMISEKS TINGIMISEL, ET LIDETAVAITE KRUNTIDE EHTUSÕIGUS MOODUSTUB PEALE LITMIST JÄRGMIST T: LUBATUD HOONETE ARVUD LITVAOJ. HOONETE LUBATUD KÕRGUS EI MÕJU NING HOONETALUSED PINNAD LITVAOJ. JUHUL KUI KRUNTE EI LIDETA JA SOOVITakse VÄLD HOONED EHTADA KRUNDI PIIRI KÕRVI, ON PLANEERINGU LAHENDUSEGA ETTE NÄHTUD VOIMALUS TULEMÜÜRI RAJAMISEKS POS. 3 JA 4 VAHELISELE PIIRILE, HOONETE VAHELE.
- KRUNTIDELE ON PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV LÄHTUVALT EVS 843:2003 LÜNATÄNAVAOJ NÕUETEILE. REAALSELT RAATAVATE PARKIMISKOHTADE ARV TÄPSUSTADA HOONETE) EHTUSPROJEKTI STADIUMIS VASTAVALT HOONETE) BRUTOPIINALE.
- TRASSIDE LITUMISPUUNKTIDE TÄPNE ASUKOHT JA LITUMISLAHENDUS TÄPSUSTADA VÕRGUVALDAVA) TEEGA PROJEKTI JÄRGMISES STADIUMIS.
- TRASSIDE SERVITUUDI VAJADUSED NÄIDATUD EHTUSKRUNTIDEL. TÄNAVA KINNISTUL MÄÄRATAKSE SERVITUUDI VAJADUSI KASUTUSÕIGUS TRASSIDE KAITSEVÕNDI ULATUSSES.
- TÄNAVAVALGUSTUSE KAABEL, MADALPINGEKAABEL NING SIDEKAABEL PAIGUTADA ÜHTE KUUEVALGUSE TORUPLOKKIHOOLSI (3x2 Ø140), TAGAMAKS VOIMALIKULT SÄASTLIKKU EHTUSTEGEVUST NING TRASSIDE PAIGUTUST. JOONISE LOETAVALISE HUVIDES EI OLE KOIKI NIMETATUD TRASSE, JOONISTEL KORRAGA KUULUTATUD.

**ARHITEKTUURNÕUDED**

ÜHTE HOONETE EHTAMISEL ON OLULINE SOBIVUS ÜMBRITSEVA HOONESTUSEGA, ÄR. JA TOOTISHOONED PROJEKTEERIDA KAASAREGETELE ARHITEKTUURNÕUDETELE VASTAVANA. POHILISED ARHITEKTUURNÕUDED ON:  
 HOONE VÄLISLIME PEAB OLEMA ESINDUSLIK  
 KATUS KALDEGA 0-15 KRAADI  
 FASSAADI MATERIAAL: KLAAS, BETOON, PUUT, VINEEK, KROHV, ŠANDWICH-PANEELD HOONE ESKISPROJEKTI KOOSKÕLASTADA VALLAARHITEKTIGA  
 KRUNTIDE MAKSIMAALNE TÄISEHTIUSE PROTSENT 40

- PLANERITUD DP ALA PIIR
- SADE JA SAKU VALLA VAHELINE PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANERITUD KINNISTU PIIR
- PLANERITUD HOONESTUSALA
- PLANERITUD TULEMÜÜRITULETÕEKESSEIN KUI KRUNTE POS. 1 JA POS. 2 EI LIDETA
- VAJADUSEL LIDETA VAOJ KRUNDID
- SAKU VALLA TERRITOORIUMI OLEV DP ALA
- PARKIMISKOHTADE ARV KINNISTUL
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- TEHNOTRASSI KAITSEVÕND
- TÄNAVA KAITSEVÕND
- OLEMASOLEV VEETRASS
- PLANERITAV VEETRASS
- VAREM PLANERITUD VEETRASS (LÄTTE KINNISTU DP)
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONTRASS
- PLANERITAV KANALISATSIOONTRASS
- VAREM PLANERITUD KAN. TRASS (LÄTTE KINNISTU DP)
- OLEMASOLEV GAASTRASS
- PLANERITUD GAASTRASS
- OLEMASOLEV KESKPINGE ELEKTRIKAABEL
- PLANERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- PLANERITUD JAOTUSKILP
- OLEMASOLEV SADEVETE KANALISATSIOON
- PLANERITAV SADEVETE KANALISATSIOON
- PLANERITAV SIDETRASS
- OLEMASOLEV SIDETRASS

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS, KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED											
Positsiooni nr	Krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	Hoonete alune pind (m <sup>2</sup> )	Max korruselisus / hoone kõrgus (m)	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsitruksuse liikide kaupa)	Hoonete suletud brutopind (m <sup>2</sup> )	Tulepüsusklass	Parkimiskohtade arv (normatiivne)	Kitsendused	
1	3374	1340	3 / 14 m	1	B (kontori- ja büroohoone maa) - 50% TH (tootmismaaleen maa) - 50%	Ä (ärmaa) - 50% T (tootmismaa) - 50%	4020	TP2	39	-	
2	3201	1280	3 / 14 m	1	B (kontori- ja büroohoone maa) - 50% TH (tootmismaaleen maa) - 50%	Ä (ärmaa) - 50% T (tootmismaa) - 50%	3840	TP2	34	-	
							6575	2820	7860		

<p><b>STUDIO</b> KMK Studio OÜ 6542312 info@kmkstudio.eu</p>	TELLUJA	Harju KEK AS	PROJEKTI JUHT	Mari Kallas	LEHT	05
	PROJEKT	Laagri alevik, Seljaku tn 6a kinnistu ja lähiala detailplaneering	PLANEERIJAL	Mari Kallas	STADIUM	DP
JOOINIS	1:1000	MOOT	TÖÖ NR.	1503	KOOSTATUD	8.12.2016