



Saue Vallavolikogu

OTSUS

Laagri alevik

30. detsember 2019 nr 74

Saue Vallavolikogu 26.09.2019. aasta otsuse nr 53 "Saue Vallavalitsuse 15. detsembri 2009. aasta korraldusega nr 805 kehtestatud Maidla küla Tammetõru ja Tammepõllu 2 kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine tehnovõrkude lahenduse ja osaliselt juurdepääsu lahenduse osas" osaline kehtetuks tunnistamine

Saue Vallavolikogu tunnistas 26. septembri 2019. aasta otsusega nr 53 osaliselt kehtetuks Saue Vallavalitsuse 15. detsembri 2009. aasta korraldusega nr 805 kehtestatud Maidla külas Tammetõru ja Tammepõllu 2 kinnistute detailplaneeringu tehnovõrkude lahenduse ja osaliselt juurdepääsu lahenduse osas.

Otsuses toodud punkt 5.4 sätestab, et Tammetõru tee 5 ja 5a katastriüksuse omanik peab tagama juurdepääsu Mäealuse (72704:003:0296) kinnistuni, seades selleks vajaliku notariaalse teeservituudi“.

Saue Vallavalitsuse poole pöördus Mäealuse kinnistu omanik, kes esitas 21. oktoobril 2019. aastal Saue Vallavalitsusele taotluse, mille kohaselt ta ei soovi Maidla külas Mäealuse kinnistule juurdepääsuservituuti läbi Tammetõru tee 5 ja 5a kinnistute. Põhjendades, et juurdepääsutee (maakatastri aerofotolt nähtavad jäljed maastikul) on diagonaalselt läbi kinnistute isetekkelised peale algse detailplaneeringu kehtestamist, mis sellist juurdepääsu Mäealuse kinnistule ette ei näinud. Mäealuse kinnistule oli ja on juurdepääs tagatud Kiisa-Maidla teelt kahelt suunalt. Detailplaneeringu tellija ja tänased maaomanikud on samad isikud, samuti piirinaabrid, kes olid detailplaneeringu lahendusest teadlikud.

Tuginedes Mäealuse kinnistu omaniku soovile mitte seada juurdepääsutee servituuti läbi Tammetõru tee 5 ja 5a kinnistute ning Saue Vallavalitsuse 30. oktoobril 2019. aastal toimunud istungil võetud seisukohale, teeb Saue Vallavalitsus ettepaneku teha volikogu otsuses muudatus Saue Vallavolikogu otsusega nr 53 "Saue Vallavalitsuse 15. detsembri 2009. aasta korraldusega nr 805 kehtestatud Maidla küla Tammetõru ja Tammepõllu 2 kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine tehnovõrkude lahenduse ja osaliselt juurdepääsu lahenduse osas" punkti 5.4 kehtetuks tunnistamisega.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2, haldusmenetluse seaduse § 64 lõiked 2 ja 3 ning arvestades Mäealuse kinnistu omaniku taotlust, Saue vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Tunnistada kehtetuks Saue Vallavolikogu 26.09.2019. aasta otsuse nr 53 "Saue Vallavalitsuse 15. detsembri 2009. aasta korraldusega nr 805 kehtestatud Maidla küla Tammetõru ja Tammepõllu 2 kinnistute detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine tehnovõrkude lahenduse ja osaliselt juurdepääsu lahenduse osas" punkt 5.4.

2. Saue Vallavalitsuse planeeringute peaspetsialistil või teda asendaval isikul avaldada käesolev otsus ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Saue Valdur, Saue valla veebileheküljel ning Ametlikes Teadaannetes ning saata otsuse ärakiri valdkonna eest vastutavale ministrile ja riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul otsuse tegemise päevast arvates.
3. Otsuse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest vaide Saue Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)
Harry Pajundi
vallavolikogu esimees