

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIRANGUD

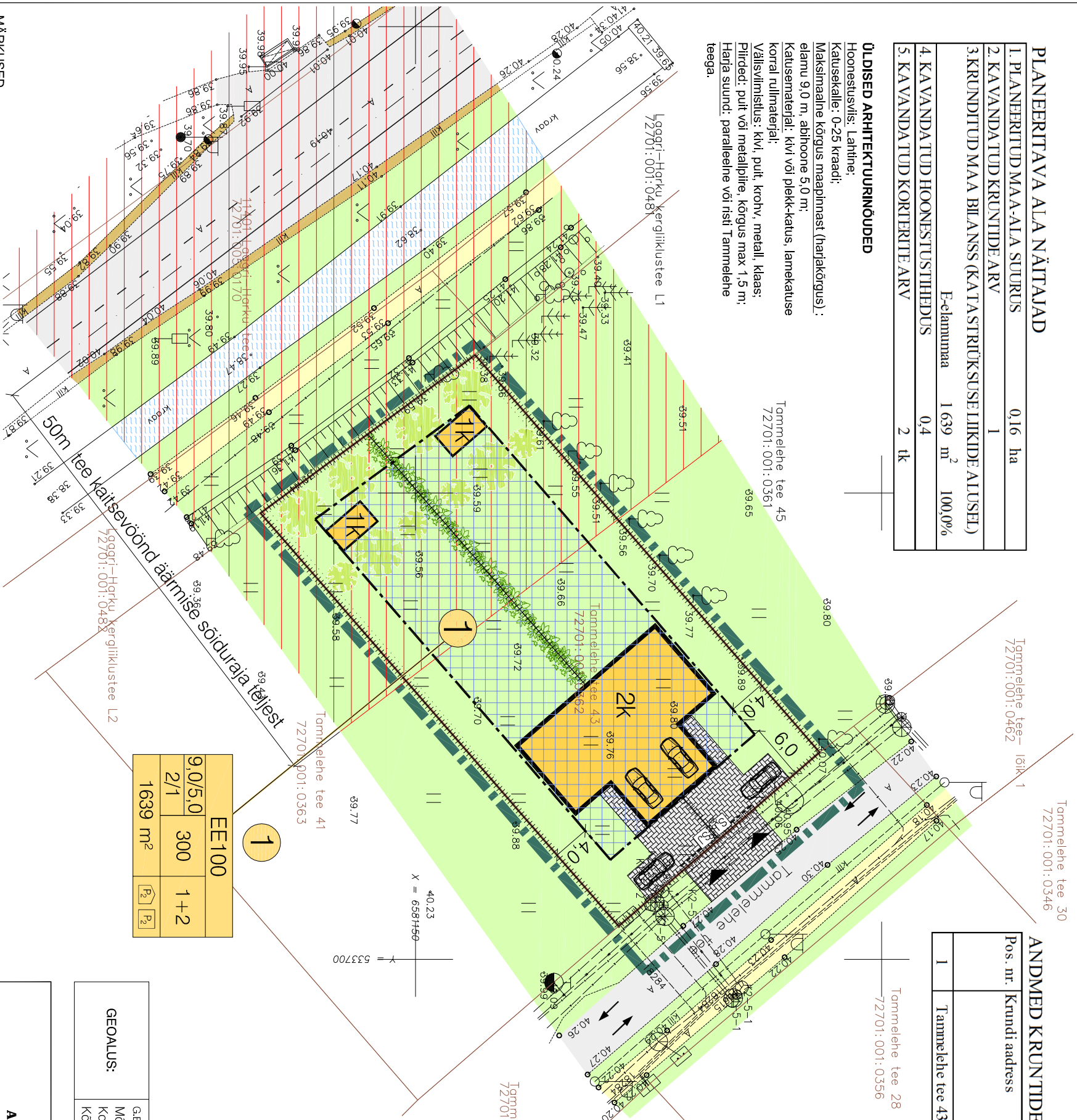
Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m ²	Hoonete alune pind m ² (maapealne ja maa-alune)	Max korruselisus (elamu/abihoone)	Hoonete arv (elamu /abihoone)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detaiplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsastrüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind ostarvete kaupa - sh maapealsete kornstie suletud brutopind m ²	Tule- püsivus kavandatud	Parkimis kohtade arv ja	Pirangud	
1	Tammelehe tee 43	1639	300	2 / 1	9,0 / 5,0	1 / 2	100 EE2	600	TP3	4	4	Tee kaitsevöönd 50m
Kokku:		1639	-				100 E	600	TP3	4	4	

PLANEERITAVAA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,16 ha
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRÜKSUSE LIKIDE ALUSEL)	E-elamumaa 1639 m ² 100,00%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,4
5. KAVANDATUD KORTERITE ARV	2 tk

ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED

Hoonestusviis: Lahtine;
 Katusesalle: 0-25 kraadi;
 Maksimaalne kõrgus maapinnast (harjakõrgus): elamu 9,0 m, abihoone 5,0 m;
 Katusmaterjal: kivi või plekk-katus, lamekatusse korral rullmaterjal;
 Välisviimistlus: kivi, puit, krohv, metall, klaas;
 Pildid: puit või metallpiire, kõrgus max 1,5 m;
 Harja suund: paralleelne või risti Tammelehe teega.



Tammelehe tee 30
72701:001:0346

Tammelehe tee 16
72701:001:0462

Tammelehe tee 28
72701:001:0356

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m ²	Krundi planeeritud suurus m ²	Moodustatakse kinnistustest (nr), lahutatavate osade suurus m ² ka. riigi/linna maa suurus m ²	Liidetavate- osade senine suurus m ²	Osade senine suurus m ²
1	Tammelehe tee 43	100 E	1639	72701:001:0362	1639	E
Kokku:		600	600		4	4

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVAA ALA PIIR
- KATASTRÜKSUSE PIIR
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSE ALA
- HALJASALA
- KRAAV
- TÄNAVAKIVI
- PLANEERITAV MAPEALINE HOONESTUSALA
- TEE KAITSEVÖÖND 50 m (teeseadus § 13 ja § 96)
- PLANEERITAV HOONE KORRUSELISUSEGA JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- LIIKLUSKORRALDUS
- PIIRDEAED
- VÄRAV
- SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- ISTUTATAVAD PUUD
- ISTUTATAV HEKK

- MOODUSTATAVA KRUNDI POS. NR.
- MOODUSTATAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS

EE100		
9,0/5,0	300	1+2
2/1		
1639 m ²		

G.E. Point OÜ
 Mõõdistatud:
 Koordinaadid:
 Kõrgused:

töö nr 14-G138
 7.05.2014.a.
 L-EST 97 SÜSTEEMIS
 BALTI SÜSTEEMIS

SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIKIDES	HOONETE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KÕRGUS MEERITUS SUURIM KÕRGUS- LISÜS	ELAMU / ABIHOONE	ELAMU + ABIHOONE
KRUNDI SUURUS	ELAMU / ABIHOONE	ELAMU + ABIHOONE

ELAMU + ABIHOONE
 PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV OÜES
 PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES

MÄRKUSED

- Joonisel on näidatud võimalik hoonete paigutus hoonestusalas.
- Elamu peab paiknema hoonestusalas väljapooll teekaitsevööndilt.
- Abihooned võivad paikneda hoonestusalas teekaitsevööndis.
- Hoonestuse rajamiseks tuleb arvestada väljakujunenud ehituslaadiga ja sobivusega ümbritsevasse keskkonda.
- Välisviimistluses ei ole lubatud domineerivalt kasutada ümar- ja/või ristseotisega freesplaki.

RENTER ARHITEKTUURIBÜROO

Arhitekt	Jüri Renter	Taillia:	OÜ Milt Arendus	Töö nr:
Projekteeris:	Enno Parker	Address:	Tammelehe tee 43 Ailiku küla, Saue vald, Harjumaa	14105
		Joonis:	DETAILPLANEERING	22.10.2014
			Põhijoonis	DP
				M 1:500
				GP-3