

KORRALDUS

Laagri

12. mai 2015 nr 395

Laagri alevik Kirsimäe kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Laagri alevik Kirsimäe (katastritunnus 72703:001:0218, suurusega 13 191 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnistute ja lähiala detailplaneering algatati Saue Vallavalitsuse 8. aprilli 2014. aasta korraldusega nr 293. Detailplaneeringuga on kavandatud jagada kinnistu 8-ks elamu-, transpordi- ja maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks, millest viiele krundile (suurustega ca 1 500 m²) kavandatakse üksikelamute ja abihoonete rajamist, kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti moodustatakse juurdepääsude tagamiseks planeeritavatele elamumaa kruntidele ning üks krunt jääb jätkuvalt maatulundusmaa sihtotstarbega, kuhu käesoleva detailplaneeringuga ehitusõigust ei määrata. Lahendatud on kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Juurdepääs planeeringualale on tagatud Seljaku tänavalt.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal ning maakasutuse juhtotstarbeks on kavandatud pere- ja ridaelamumaa. Põhjapoolt piirneb kinnistu Seljaku tänavaga ja Nõlvaku elurajooniga ning lõuna ja lääne poolt piirneb Saku valla halduspiiriga. Kirsimäe kinnistu on hoonestamata, millel puudub kõrghaljastus. Planeeritava maa-ala suuruseks on ca 1,4 ha.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 24. märtsi 2015. aasta korraldusega nr 259. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 20. aprillist kuni 3. maini 2015. aastal. Avaliku väljapaneku perioodil detailplaneeringu kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Arvestades eeltoodut ning käesoleva korralduse lahutamatuks lisaks oleva detailplaneeringu (koostaja Projekt363 OÜ, töö nr 140402-001) seletuskirjas toodud põhjendusi ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 4 punkti 2 ja § 12 lõike 3 punktid 1 ja 2 ning Saue Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel 20. märtsil 2014. aastal sõlmitud halduslepingu nr 4-11.8/91/2014 detailplaneeringu korraldamise ja osalise üleandmise kohta ja eelkõik detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta ning lisakokkuleppe nr 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

korralduse:

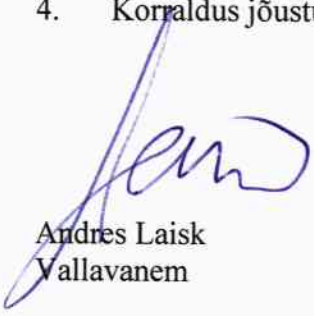
1. Kehtestada Laagri alevikus Kirsimäe (katastritunnus 72703:001:0218) kinnistu ja lähiala detailplaneering, mille eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe

osaline muutmine elamu- ja transpordimaaks ning määratakse ehitusõigus kuni viie üksikelamu ja abihoonete rajamiseks (koostaja Projekt363 OÜ, töö nr 140402-001).

2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.

3. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tähtaegadel ja korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Vallasekretär