



## KORRALDUS

Laagri

9. detsember 2014 nr 930

### **Koidu küla Koidu tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Koidu küla Koidu tee 36 (katastritunnus 72701:005:0356, suurusega 2 137 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) kinnistu ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 22. aprilli 2014. aasta korraldusega nr 332. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on rajada kinnistule kehtiva detailplaneeringuga ette nähtud üksikelamu asemel kahe korteriga elamu.

Kinnistu asub Saue Vallavolikogu 26. juuni 2003. aasta otsusega nr 047 kehtestatud Koidu ja Koidu I kinnistute (Koidu elamurajoon) detailplaneeringu koosseisus, millega määrati kinnistule ehitusõigus ühe ühekorteriga väikeelamu ja abihoone rajamiseks, ehitusaluse pinnaga 250 m<sup>2</sup>. Uue detailplaneeringuga kavandatakse kinnistule rajada üks kuni 2-korruseline kahe korteriga elamu, kõrgusega maapinnast katuseharjani kuni 10,0 m ja kuni kaks 1-korruselist abihoonet, kõrgusega maapinnast katuseharjani kuni 5,0 m, täisehitusprotsendiga (25%). Krundi piire ega maakasutuse sihtotstarvet ei muudeta. Lahendatud on krundi tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, parkimine, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 21. oktoobri 2014. aasta korraldusega nr 802. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 17. novembrist kuni 30. novembrini 2014. aastal. Avaliku väljapaneku perioodil detailplaneeringu kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Arvestades eeltoodut ning käesoleva korralduse lahutamatuks lisaks oleva detailplaneeringu (koostaja AB Standup OÜ töö nr 140307-01) seletuskirjas toodud põhjendusi ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Saue valla ehitusmääruse" § 4 punkti 2 ja § 12 lõike 3 punktid 1 ja 2, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

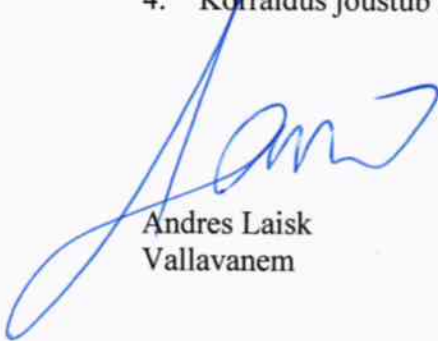
### **k o r r a l d u s e :**

1. Kehtestada Koidu küla Koidu tee 36 kinnistu ja lähiala detailplaneering, mille eesmärgiks on määrata kinnistule ehitusõigus ühe kahe korteriga elamu ja kuni kahe abihoone rajamiseks (detailplaneeringu koostaja AB Standup OÜ, töö nr 140307-01).
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel

ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.

3. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tähtaegadel ja korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk  
Vallavanem



Marju Põllu  
Vallasekretär