



## KORRALDUS

Laagri

29. juuli 2014 nr 579

### **Laagri alevik Põdrajuure tn 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Laagri alevik Põdrajuure tn 7 (katastritunnus 72701:005:0514, suurusega 3 863 m<sup>2</sup>, sihtotstarve elamumaa 100%) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 1. oktoobri 2013. aasta korraldusega nr 626. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu kruntimine kaheks üksikelamukrundiks ning ehitusõiguse määramine ühe uue üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Lahendatud on krundi tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, parkimine, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded.

Põdrajuure tn 7 kinnistu on hoonestatud, millel asub üksikelamu ja abihoone. Detailplaneeringuga kavandatakse Põdrajuure tn 7 kinnistu jagamist kaheks krundiks, millest üks krunt (suurusega 2 090 m<sup>2</sup>) moodustatakse olemasoleva üksikelamu juurde ja teine krunt (suurusega 1 773 m<sup>2</sup>) uue kuni 2-korruselise, kõrgusega maapinnast kuni 9,0 m üksikelamu ja kahe kuni 1-korruseliste abihoonete, kõrgusega maapinnast kuni 5,0 m rajamiseks, ehitusaluse pinnaga kokku kuni 350 m<sup>2</sup>.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusalas (Veskimöldre elamupiirkonnas) ning planeeritava maa-ala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud pere- ja ridaelamumaa. Planeerimisel tuleb lähtuda Saue valla üldplaneeringuga kehtestatud krundi miinimumsuurustest ja tiheasustusele vastavatest planeerimispõhimõtetest - tiheasustusalal uute üksikelamute kruntide suuruseks peab olema 1 500 - 2 400 m<sup>2</sup>. Jagamisel tekkivate kruntide suurused on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga kehtestatud krundi miinimumsuurustega. Tegemist on elamupiirkonnaga, mis on peamiselt hoonestatud kuni 2-korruseliste üksik- ja kaksikelamutega ning ridaelamutega.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 27. mai 2014. aasta korraldusega nr 426. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 12. juunist kuni 25. juunini 2014. aastal. Avaliku väljapaneku perioodil detailplaneeringu kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Saue valla ehitusmääruse" § 4 punkti 2 ja § 12 lõike 3 punktid 1 ja 2, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

#### **k o r r a l d u s e :**

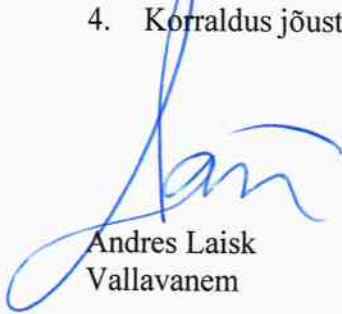
1. Kehtestada Saue vallas Laagri alevikus Põdrajuure tn 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering, eesmärgiga kinnistu kruntimine ning ehitusõiguse määramine ühe uue

üksikelamu ja abihoonete rajamiseks (detailplaneeringu koostaja OÜ R Valk Arhitektuuribüroo, töö nr 1324).


2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.

3. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele "Haldusmenetluse seaduses" sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule "Halduskohtumenetluse seadustikus" sätestatud tähtaegadel ja korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk  
Vallavanem



Gedi Aver  
Vallasekretäri abi  
vallasekretäri ülesannetes