



## KORRALDUS

Laagri

24. juuli 2012 nr 538

### **Hüüru küla Hiiela kinnistu ja sellega piirneva reformimata maa-ala detailplaneeringu kehtestamine**

Hüüru küla Hiiela (72701:001:0158, suurusega 5 462 m<sup>2</sup>, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 14. oktoobri 2003 korraldusega nr 871. Detailplaneeringuga kavandatakse Hiiela kinnistu maasihtotstarbe muutmist elamumaaks ning uue transpordimaa krundi moodustamist jätkuvalt riigi omandis oleva reformimata maa-ala arvelt. Detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus ja hoonestustingimused ühe üksikelamu ja abihoone rajamiseks ning üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Hiiela kinnistu piirneb reformimata maaga (suurusega 1 300 m<sup>2</sup>), millel asub olemasolev juurdepääsutee. Detailplaneeringuga on ette nähtud reformimata maal paiknevale olemasolevale tänavalõigule transpordimaa sihtotstarbega krundi moodustamine ja selle taotlemine munitsipaalomandisse. Kehtiva üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasustusosal, maakasutuse juhtfunktsiooniga väikeelamumaa.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 22. mai 2012 korraldusega nr 348. Avalik väljapanek toimus 7. juunist kuni 21. juunini 2012. Avalikul väljapaneku perioodil kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8, lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1 ning Saue Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel 17. mail 2012 sõlmitud kokkuleppe nr 4-11.8/147/2012 detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

#### **k o r r a l d u s e :**

1. Kehtestada Saue vallas Hüüru külas Hiiela kinnistu ja sellega piirneva reformimata maa-ala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja Hedolink OÜ, töö nr 0210). Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Hiiela kinnistu sihtotstarve elamumaaks ja sellega piirneval reformimata maa-alal paiknev olemasolev tänavalõik transpordimaaks ning määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja abihoonete rajamiseks.
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning


saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.

3. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.



Andres Laisk  
Vallavanem



Marju Põllu  
Vallasekretär