



KORRALDUS

Laagri

4. september 2012 nr 622

Aila küla Kevade tee 1, Kevade tee 2 ja Kevade põik 3 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Aila küla Kevade tee 1 (katastritunnus 72701:003:0363, suurusega 1 582 m², elamumaa 100%), Kevade tee 2 (katastritunnus 72701:003:0377, suurusega 1 522 m², elamumaa 100%) ja Kevade põik 3 (katastritunnus 72701:003:0365, suurusega 1 752 m², elamumaa 100%) kinnistute detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 29. novembri 2011 korraldusega nr 748. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Aila külas Kevade tee 1, Kevade tee 2 ja Kevade põik 3 elamumaa sihtotstarbega kinnistutel ajutiselt tehnovõrkude lahendust kuni liitumisvõimaluse tekkimisega kanalisatsioonivõrkudega, st lubada kinnistutele ajutiselt paigaldada krundisisesed nõuetekohased sertifitseeritud reovee kogumismahutid. Kinnistud asuvad Saue Vallavalitsuse 6. oktoobri 2009 korraldusega nr 629 kehtestatud Aila küla Kanaste, Heinatee 21 ja Heinatee põik 5 kinnistute detailplaneeringu koosseisus, millega anti kinnistutele ehitusõigus üksikelamute rajamiseks ning reoveekanaliseerimine on lahendatud vastavalt Saue valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arengukavale. Kehtiva üldplaneeringuga on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud väikeelamute ala.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 19. juuni 2012 korraldusega nr 463. Avalik väljapanek toimus 9. augustist kuni 23. augustini 2012. Avaliku väljapaneku perioodil kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

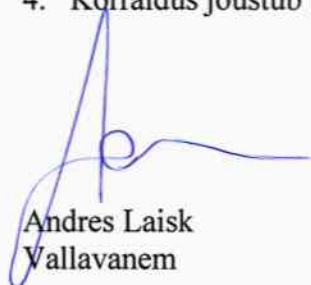
Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8, lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Saue vallas Aila külas Kevade tee 1, Kevade tee 2 ja Kevade põik 3 kinnistute ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja Hedolink OÜ, töö nr 2107).
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.

3. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Vallasekretär