

## KORRALDUS

Laagri

4. september 2012 nr 623

### **Püha küla Kuldsaare kõrtsi 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine**

Püha küla Kuldsaare kõrtsi 4 (katastritunnus 72701:002:1442, suurusega 6,57 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 19. detsembri 2002 korraldusega nr 938. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe osaline muutmine elamu-, tootmis- ja transpordimaaks ning määratakse ehitusõigus kuni viie üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Lahendatud on juurdepääsuteed ning kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Planeeringuga moodustatakse viis uut kinnistut väikeelamute tarbeks. Iga kinnistu koosneb kahest katastriüksusest, millest väiksem (suurustega 2 000 m<sup>2</sup> - 5 200 m<sup>2</sup>) on elamumaa sihtotstarbega ning suurem maatulundusmaa sihtotstarbega (suurustega 0,8 ha - 1,5 ha), kuhu ehitusõigust ei anta. Tootmismaa sihtotstarbega krunt kavandatakse uue rajatava puurkaev-pumbamaja tarbeks ning transpordimaa krunt tagab juurdepääsu kõikidele elamukruntidele. Juurdepääs planeeritavale alale toimub Püha-Alliku kõrvalmaanteelt. Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala tiheasustusosalal, millele ei ole määratud juhtotstarvet. Planeeritavate elamukruntide suurused on kooskõlas üldplaneeringuga ette nähtud kruntide suuruse osas. Kinnistu on hoonestatud ning kaetud kõrghaljastusega, millel asub ebaseaduslikult püstitatud hoone. Kinnistule langeb ka riigimaanteest tingitud 300 meetrine sanitaarkaitsevöönd, mistõttu ei muudeta jagamisel tekkinud uute kinnistute maakasutuse sihtotstarvet 100% ulatuses elamumaaks ning elamualad planeeritakse maanteest ligi 70 meetri kaugusele.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 31. juuli 2012 korraldusega nr 555. Avalik väljapanek toimus 9. augustist kuni 23. augustini 2012. Avaliku väljapaneku perioodil kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8, lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1 ning Saue Vallavalitsuse, planeeringuala omaniku ja arendaja vahel 31. juulil 2012 sõlmitud kokkuleppe nr 4-11.8/191/2012 detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

### **k o r r a l d u s e :**

1. Kehtestada Saue vallas Püha külas Kuldsaare kõrtsi 4 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kinnistu kruntimine,

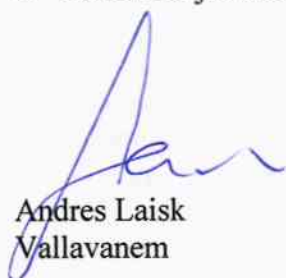
maasihtotstarbe osaline muutmine elamu-, tootmis- ja transpordimaaks ning ehitusõiguse määramine kuni viie üksikelamu ja abihoonete rajamiseks (detailplaneeringu koostaja Sirkel & Mall OÜ, töö nr 60-10).

2. Detailplaneeringus kavandatud tegevuse elluviimine toimub vastavalt detailplaneeringu seletuskirja punktis 5 toodud tingimustele ning Saue Vallavalitsuse, planeeringuala omaniku ja arendaja vahel sõlmitud kokkuleppele detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta.

3. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.

4. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk  
Vallavanem



Marju Põllu  
Vallasekretär