



## KORRALDUS

Laagri

24. juuli 2012 nr 537

### **Laagri alevik Kuuse põik 36 kinnistu ja sellega piirneva reformimata maa-ala detailplaneeringu kehtestamine**

Laagri alevik Kuuse põik 36 (72701:005:0013, sihtotstarve elamumaa 100%, suurusega 4 672 m<sup>2</sup>) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 13. septembri 2011 korraldusega nr 559. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine kuni 1-korruseliste garaažibokside rajamiseks, mis hakkavad koosnema kokku kahest hoonest (kokku 14 garaažiboksi), kõrgusega kuni 3,0 m ning uue transpordimaa krundi moodustamist jätkuvalt riigi omandis oleva reformimata maa-ala arvelt. Hetkel paiknevad kinnistul nõukogude ajal ehitatud neli 58-st garaažiboksist koosnevat hoonet. Kuuse põik 36 kinnistu piirneb reformimata maaga (suurusega 1 772 m<sup>2</sup>), millel asub olemasolev juurdepääsutee. Detailplaneeringuga on ette nähtud reformimata maal paiknevale olemasolevale tänavalõigule transpordimaa sihtotstarbega krundi moodustamine ja selle taotlemine munitsipaalomandisse.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 29. mai 2012 korraldusega nr 371. Avalik väljapanek toimus 7. juunist kuni 21. juunini 2012. Avalikul väljapaneku perioodil kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõike 4, "Saue valla ehitusmääruse" § 3 lõike 1 punkti 8, lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

#### **k o r r a l d u s e :**

1. Kehtestada Saue vallas Laagri alevikus Kuuse põik 36 kinnistu ja sellega piirneva reformimata maa-ala detailplaneering, eesmärgiga maasihtotstarbe osaline muutmise transpordimaaks ning ehitusõiguse määramine kahe hoone rajamiseks garaažibokside tarbeks (detailplaneeringu koostaja Toorprojekt OÜ, töö nr DP-01).


2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.

3. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk  
Vallavanem



Marju Põllu  
Vallasekretär