

KORRALDUS

Laagri

4. september 2012 nr 624

Vanamõisa küla Leevike kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Vanamõisa küla Leevike (72703:001:0591, suurusega 28 116 m², sihtotstarve ärimaa 100%) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 23. detsembri 2008 korraldusega nr 889. Detailplaneeringuga kavandatakse Tallinn-Pärnu-Ikla maantee ja Tallinn-Keila-Paldiski raudtee vahelisel alale uue ärihoone rajamist. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta Leevike kinnistu maakasutuse sihtotstarve 100% ärimaast 5% tootmis- ja 95% ärimaaks ning määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni 4-korruselise ärihoone rajamiseks, kõrgusega maapinnast 12 m. Planeeringuga lahendatakse planeeritava alal heakorrastus, haljastus, parkimine, juurdepääsuteed ja tehnovõrkudega varustamine. Planeeritav ala on hoonestatud, mille paiknevad amortiseerunud hooned, mis on ette nähtud osaliselt lammutada. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringu ala tiheasustusosal, maakasutuse juhtfunktsiooniga ärimaa. Planeeritava maa-ala suurus on 6,15 ha. Planeeringuala hõlmab planeeritava Juuliku-Tabasalu maantee ja TOPi eritasandilise ristmiku jaoks kavandatud riigi omandis olev 14 645 m² suurust transpordimaa krundi (katastritunnusega 72703:001:0592), mis liidetakse TOPi eritasandilise ristmiku maa-ala koosseisu. Käesoleva planeeringuga pole vajadust eelnimetatud transpordimaa krundile tee ehitusõigust määrata, sest „Teeseaduse“ § 19 lõike 6 kohaselt koostatakse tee-ehitusprojekt üldplaneeringu alusel. Tee kui rajatise asukoht teemaa koridori sees on detailplaneeringus kajastatud indikatiivsena, selle täpne asukoht jm parameetrid selguvad tee-ehitusprojekti koostamise käigus. Leevike kinnistule on ette nähtud juurdepääs perspektiivselt Juuliku-Tabasalu maantee äärselt kogujateelt.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 19. juuni 2012 korraldusega nr 464. Avalik väljapanek toimus 9. augustist kuni 23. augustini 2012. Avaliku väljapaneku perioodil kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks „Planeerimisseaduse“ § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, „Saue valla ehitusmääruse“ § 3 lõike 1 punkti 8, lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1 ning Saue Vallavalitsuse ja arendaja vahel 21. mail 2012 sõlmitud kokkuleppe nr 4-11.8/171/2012 detailplaneeringuga määratud teede ning tehnovõrkude ja -rajatiste väljaehitamise ning kasutamise osas, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

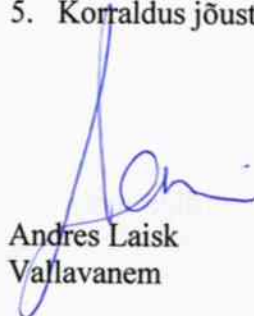
1. Kehtestada Saue vallas Vanamõisa külas Leevike kinnistu ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja K-Projekt AS, töö nr 08154).

2. Detailplaneeringus kavandatud tegevuse elluviimine toimub vastavalt detailplaneeringu seletuskirja punktis 4.1.4 toodud tingimustele ning Saue Vallavalitsuse ja arendaja vahel sõlmitud kokkuleppele detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta.


3. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.

4. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Vallasekretär