

# Lipi 5 kinnistu detailplaneering

## EKSPLIKATSIOON

- 1 REKONSTRUEERITAV TIIK - TULETÕRJE VEEHOIDLA
- 2 PÄASTEAUTODE JA VEEHAARDE PLATS 12X12m
- 3 PLANEERITUD PUURKAEV
- 4 KANALISATSIOONI KOGUMISMAHUTI - ASUKOHT TÄPSUSTUB EHITUSPROJEKTI KÄIGUS

MM100%	
1B	-m <sup>2</sup>
	10840 m <sup>2</sup>

EP 100%	
1A	300m <sup>2</sup> P-3
	5690 m <sup>2</sup>

## TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- MOODUSTATAV MAATULLUNDUSMAA SIHTOTSTARBEGA KATASTRÜKSUS
- MOODUSTATAVA ELAMUMAA SIHTOTSTARBEGA KATASTRÜKSUS
- OLEMASOLEVA KATASTRÜKSUSE PIIR
- HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV JUURDEPÄÄSU SERVITUUT LIPI 5 OMANIKU KASUKS
- KÕVAKATTEGA JUURDEPÄÄSUTEE
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSEGA ALA
- RIIGITEE KAITSEVÕOND 50M
- ARHEOLOOGIA KAITSEVÕOND 10M (VÄHENDATUD)
- VÄÄRTUSLIKU TRADITSIOONILISE MAASTIKU ALA PIIR
- JUURDEPÄÄS PLANEERITAVALE KRUNDILE
- OLEMASOLEV SÜVEND - REKONSTRUEERITAKSE TULETÕRJE VEEVÕTU KOHAKS
- EE JAOTUSVÕRK POOLT PROJEKTEERITAV JA EHITATAV 0,4kV MAAKAABELLIN SERVITUUDIGA

EP 100%	300m <sup>2</sup> P-3	4651 m <sup>2</sup>
1A		

KRUNDI TÄHIS  
 LUBATUD ELAMUTE ARV  
 LUBATUD ABIHOONETE ARV

ELAMU KORRUSSELISUS  
 ELAMU KÕRGUS  
 ABIHOONE KORRUSSELISUS  
 ABIHOONE KÕRGUS

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIIKIDE JÄRGI  
 MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND  
 MINIMAALNE PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL  
 KRUNDI PINDALA

Planeeritava ala maabilanss				
Nr	Tähis	Maakasutuse sihtotstarve	Pindala(m <sup>2</sup> )	%
1A	EP	Elamumaa	5690	28
1B	MM	Maatulundusmaa	10840	72
Planeeritav ala kokku			16530	100

Andmed kinnistute ja katastrüksuste moodustamiseks						
Krundi nr	Kinnistu planeeritud suurus(m <sup>2</sup> )	Aadress	Katastrüksuse tähis	Katastrüksuse suurus	Plan sihtotstarve	Moodustatakse maaüksusest
1	16530	Lipi 5	1A	5690	EP	Lipi 5
			1B	10840	MM	Lipi 5

Näitajad kinnistute kohta									
Krundi nr	Kinnistu planeeritud suurus(m <sup>2</sup> )	Katastrüksuse tähis	Katastrüksuse planeeritud suurus(m <sup>2</sup> )	Ehitisealune pind(m <sup>2</sup> )	Täis-ehitus	Korruselisus Elamu/abihoone	Hoonete arv krundil elamu+abih	Sihtotstarbe osakaal %	Kitkendused ja servituudid
1	16530	1A	5690	300	5%	2/1	1+3	EP 100%	-
		1B	10840	-	-	-/-	-	MM 100%	Arheoloogiamälestise kaitsevõond, riigitee kaitsevõond

Arhitektuurilised nõuded					
Katastrüksuse tähis	Hoonestusviis	Hoonestuse suurus (m) elu/abih	Kõrgus (m) (kraad)	Kaunistuse suund	Min TP-klass
1A	Lahtine	10,0/6,0	25-50	Vaba	TP-3
1B	-	-	-	-	-

## OÜ TS-Harkelt

MTR:  
EP102 20151-0001

Töö nr 04/2011

Proj. juht T. Kallaspoolik  
Arhitekt M. Ader

Tellijä: Julia Saarestik, Ilmar Lepilin

Objekt: Saue vald, Pällu küla  
Lipi 5 kinnistu  
Detailplaneering

Joonis: Detailplaneeringu plan

Leht: 2

Kuupäev: okt. 2011

Mõõt: 1:1000