

Ailiku küla Metsavahi tee 4/ Tammelahe tee 20 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Põhjoonis. Tehnovõrgud M1:500

KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED NING ARHITEKTUURSED NÕUDED

Pos.	Krundi address	Krundi plan. suurus m ²	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	suurim lubatud korruste arv	hoonete suurim lubatud kõrgus	Hoonete suurim lubatud arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotst. kaupa maapealne/maa-alune	Min. tulepüsivusklass	Parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatav
1	Metsavahi tee 4/ Tammelahe tee 20	1617	4,00	2	9m	1+2	EP-100	E-100	550	TP3	2.5/ 3

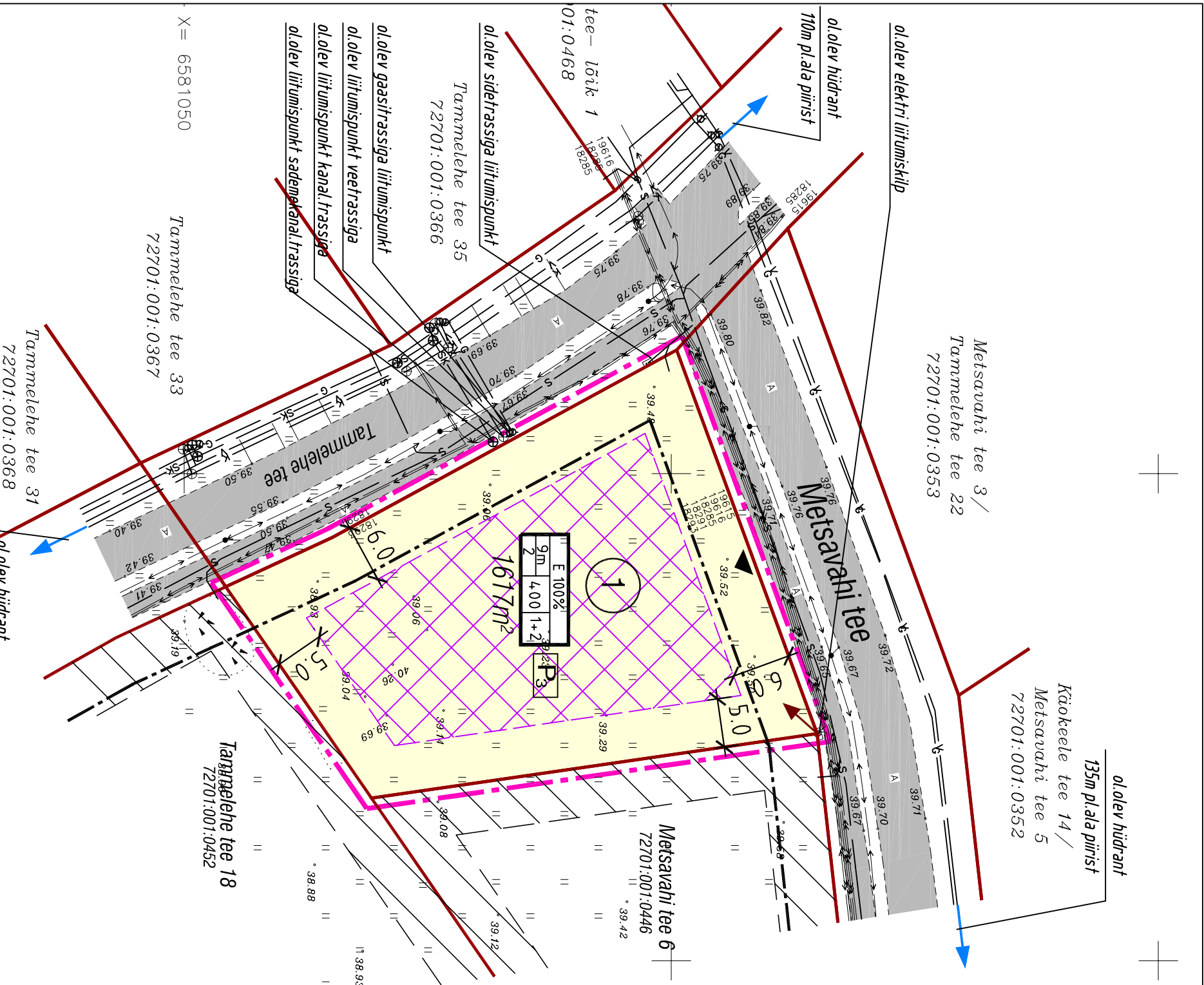
Katusekalle: 0...35, katuseharja suund- risti või paralleelne Metsavahi teega
 Katused: kivi- või profiilplekk-katted või nullmaterjalid
 Seinad: hele tellismüüritis või krohv ja puutripindade kombinatsioonid.
 Keelatud on palk, metallkattematerjalid, tugevalt rustikaalsed fassaadikivimid.
 Piirded: max kõrgus 1,5m
 Haljastus: kõrghaljastus peab moodustama krundi pinnast min 15%

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

Planeeritud maa-ala suurus	0,16ha
Kavandatud kruntide arv/sihtotstarve	1 krunt - elamumaa 100%
Hoonestustihedus	550 / 1617 = 0.34

LEPPEMÄRGID:

	PLANEERITAVA ALA PIIR		TEEKAITSEVÖÖND (5m kinnistupiirist) (kinnistute BTI, Punase Risti ja Tooma mü DP)
	KINNISTUPIIR PLAN. ELAMUMAA		OL.OLEV ASFALTKATTEGA TEE
1	POSITSIONI NUMBER		LUBATUD HOONESTUSALA
	maa sihtotstarve		KEHTIVA DP JÄRGENE EHTUSKEELUALA (kinnistute BTI, Punase Risti ja Tooma mü DP)
	hoonete arv krundil (elamurajoon)		OL.OLEV VEETRASS
	hoonetelune pind		OL.OLEV KANAL TRASS
	kõrgus meetrites / korruste arv		OL.OLEV SADENEVEE KANAL TRASS
	KRUNDI PINDALA		OL.OLEV GAASITRASS
	PARKIMISKOHTADE ARV		OL.OLEV ELEKTRIKAABEL
	SOOVITUSLIK SISSEPÄÄSU ASUKOHT		OL.OLEV SIDEKAABEL



Ailiku küla Metsavahi tee 4 / Tammelahe tee 20 kinnistu ja lähiala detailplaneering	Staadium	Leht	Lehti
Tellija: Belinvest Holding OÜ	DP	4	4
Huvitatud isik: Kristina Rauba, tel. 51 111 84	Kuupäev	Möötkaava	Töö nr.
Joonis: PÕHIJOOONIS. TEHNOVÕRGUD	22.05.2012	1:500	02B-2012

Proj./juht/arhitekt	Signe Maddison	(OÜ Mirandus)	STUDIO BETA ARHITEKTUURIBÜROO Arregistri nr. 11211295 Teaduse 1, Saku 75501, Harjumaa Tel 6 776 633 e-mail: arh@studiobeta.ee Fax 6 776 633
Elektrivarustus	K.Roopalu		