



- 1** REKONSTR. TOOTMISHOONE (VANA SIGALAHOONE)
- 2** KAVANDATAV TOOTMISHOONE JUURDEEHITIS
- 3** PERSPEKTIVNE LAOHOONE
- 4** KAVANDATAV VÄLISÖHU TOOTENÄIDISTE PLATS

**Ehitusõigus ja piirangud:**

Krundi suurus - 12218m<sup>2</sup>  
 Suurim lubatud hoonealune pind - 3000m<sup>2</sup>  
 Max. korruselisus - 2  
 hoone kõrgus - 10m  
 Max. suletud brutopind - maapealne - 4000 m<sup>2</sup>  
 Lubatud hoonete arv krundil - 3  
 Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent katastriüksuse liigi järgi - TH 90%, Ä 10%  
 Maa sihtotstarve protsent DP liigi järgi - TH 90%, Ä-10%  
 Hoone tulepüvisus - TP2; TP3  
 Parkimiskohtade arv - 16  
 Puurkaevu hooldusalala R=10m  
 Tee sanitaarkaitse võõnd - 60m  
 Riigimaantee kaitsevöönd - 50m

- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - KINNISTU PIIR
  - Puukoja KINNISTU NIMI
  - 72703:002:0335 KINNISTU KATASTRI TUNNUS
  - - - KAVANDATAV HOONESTUSALA PIIR
  - - - RIGIMAANTEE KAITSEVÖÖND 50M
  - - - TEE SANITAARKAITSEVÖÖND 60M
  - REKONSTRUEERITAV TOOTMISHOONE
  - KAVANDATAV TOOTMISHOONE JA SELLE OSA
  - REK.KRUNDISISENE KÕVAKATTEGA TEE / KAVANDATAV KRUNDISISENE ALFALTPLATS
  - KAVANDATAV KRUNDISISENE JALGTEE
  - PERSPEKTIVNE PIIRKONNA KERGLIHKLUSTEE
  - KAVANDATAV MURUKIVIGA PLATS
  - KAVANDATAV VEETRASS
  - KAVANDATAV KANALISATSIOONITRASS
  - OLEMASOLEV OKASPUU/LEHTPUU/
  - KAVANDATAV PUUDERIDA / HEKK
  - OLEMASOLEV PUURKAEV HOOLDUSALAGA
  - PLANEERITUD KANALISATSIOONII KOGUMISMAHUTI (10M<sup>3</sup>)
  - TOOTENÄIDISED, (NT. HOONETE KARBID)
  - PLANEERITAV ELEKTRI MAAKAABEL
  - LIKVIDEERITAV MADALPINGE ÕHULIIN POSTIGA
  - PLANEERITUD KILLUSTIKKATTEGA TEE TULETÖRJEAUTODELE

**EHITUSÕIGUSE TABEL**

Krundi posits. nr.	Krundi suurus m <sup>2</sup>	Krundi kasutamise sihtotstarve või sihtotstarbed
1	12218	TH - tootismaa
2		Ä - ärimaa

ARHITEKT	JÜRI KARU	TÖÖ NR.	MÖÖT	NR.
PROJ. JUHT	MÄRT MICHELSON	03.12.DP1	M 1:500	DP - 3
TELLUJA	Erx Invest OÜ		STAADIUM	
TÖÖ NIMETUS	PUUKOJA KINNISTU DETAILPLANEERING SAUE VALD JÖGISOO KÜLA		DP	KARU & MICHELSON ARHITEKTUURIBÜROO OÜ
JOONIS	PÕHIJONIS		KUUPÄEV	
			märts 2012	