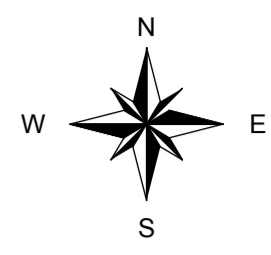


**TINGMÄRGID**

- kinnistu piir
- planeeritava ala piir
- olemasolev/planeeritav veetrass
- planeeritav elektri kaabelliin
- olemasolev madalpinge õhuliin
- olemasolevad piirded
- ehitusala
- olemasolev elamu/abihoone
- planeeritavate hoonete ligikaudsed asukohad
- planeeritav juurdesõidutee
- riigimaantee kaitsevöönd
- teeservituudi vajadusega ala
- olemasolev haljastus
- ol. olevad veekaevud
- planeeritav veekaevu asukoht
- juurdepääs krundile
- P3 parkimiskoht 3-le autole
- 1 planeeritavate kinnistute tähised
- planeeritav maapinna kõrgus
- planeeritavad uued piiripunktid

**Kruntide ehitusõigustabelite selgitus:**

sihtotstarve % det.pl. liikides			
ehitusala pindala, m <sup>2</sup>	eluhoonete arv krundil	eluhoonete maks. korruselisus, m	eluhoonete maks. kõrgus maapinnast, m
ehitusala arv	abihoonete arv krundil	abihoonete maks. korruselisus, m	abihoonete maks. kõrgus maapinnast, m
krundi pindala, m <sup>2</sup>	maks. täisehituse %	parkimiskohtade arv krundil	



X= 6579950  
Y= 531750

X= 6579950  
Y= 531900

EE 100%

1122	1	2	9
1	3	1	5
3178	22	3	

EE 100%

734	1	2	9
3	3	1	5
5173	14	3	

EE 100%

0	0	0	0
0	0	0	0
1882	0	0	0

**PLANEERITAVAD UUED PIIRIPUNKTID**

nr.	X-koordinaat	Y-koordinaat
1	6579863150	531689580
2	6579891390	531740910
3	6579939858	531810435
4	6579956498	531834269
5	6579947000	531845360
6	6579918630	531878140
7	6579844060	531779200
8	6579845598	531690461
9	6579850010	531765280
10	6579817680	531709740
11	6579856153	531690461
12	6579858284	531690200
13	6579890728	531747235
14	6579896342	531848589

**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD**  
 Planeeritava maa-ala suurus: 10233 m<sup>2</sup>  
 Kavandatud katastrüksuste arv: 3  
 Krunditud maa bilanss (kat.üksuse liikide kaupa):  
 EE - elamumaa (ehitusõigusega) - 2 krundi: 835 m<sup>2</sup> 100%  
 EE - elamumaa (ehitusõiguseteta) - 1 krunt: 1882 m<sup>2</sup> 100%

**KITSENDUSTE JA SERVITUUDIDE VAJADUSED**

Pos.2	Maaparandushoiuala, süsteemi reguleeriv võrk ja eesvool Muinsuskaitse all olev asulakoht, muinsuskaitse kitsendused Planeeritav elektri kaabli kaitsetsoon Planeeritav veetorstiku kaitsetsoon
Pos.1A	Maantee kaitsevöönd Olemasolev elektriõhuliini ja -kaabli kaitsetsoon Muinsuskaitse all olev asulakoht, muinsuskaitse kitsendused
Pos.1B	Maaparandushoiuala, süsteemi reguleeriv võrk ja eesvool Muinsuskaitse all olev asulakoht, muinsuskaitse kitsendused

- MÄRKUSED:**
- Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused BK 77 süsteemis.
  - Planeering on koostatud Ruutjuur OÜ poolt koostatud geodeetilisel alusplaani (töö nr. 11-093).
  - Hoonete ja krundi projekteerimisel/ehitamisel tuleb järgida Muinsuskaitseametilt väljastatud eritingimused.
  - Hoonete välisviimistlus: naturaalsed materjalid, kivi, puit.
  - Piirded: krundivahelised - metallvõrgust teraspostidel, max kõrgus 1,5 m; teeäärne- läbipaistev puidust või kiviaed.
  - Tulepüsimine: TP-3

**Kruntide ehitusõiguse tabel**

Pos. nr.	Planeeritud maakasutuse sihtotstarve	Krundi pindala, m <sup>2</sup>	Maks. täisehituse %	Ehitusala pindala, m <sup>2</sup>	Ehitusala arv krundil	Eluhoonete arv krundil	Abihoonete arv krundil	Eluhoonete maks. korruselisus, m	Abihoonete maks. korruselisus, m	Parkimiskohtade arv krundil	Tulepüsimine
1A	Ehitusõigusega elamumaa	3178	22	1122	1	1	3	2	1	3	TP-3
1B	Ehitusõiguseteta elamumaa	1882	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Ehitusõigusega elamumaa	5173	14	734	3	1	3	2	1	3	TP-3

**DETAILPLANEERING**

Joonis nr.	2	
Joonis:	PÕHIJONIS	
Staadium:	DETAILPLANEERING	
Tellijä:	Saue Vallavalitsus, Veskitammi 4, Laagri alevik, Saue vald	
Kinn.omanik:		
Koostas:	Praktiiliste lahenduste OÜ, Mustamäe tee 175-55, Tallinn, tel. 53816223	
Joonestas:	D. Intal	Asukoht: Puusepa kinnistu, Alliku küla, Saue vald, Harjumaa, KU 72701:002:0065
Vast.spets.	M.Leinsaar	Reg nr. 11717480
MTR reg. nr.:	EP001204	M: 1:500