



KORRALDUS

Laagri

10. jaanuar 2012 nr 24

Alliku küla Saueaugu 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Alliku küla Saueaugu 9 (72701:002:0085, suurusega 6,38 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 20. juuni 2002 korraldusega nr 513. Detailplaneeringuga on kavandatud jagada kinnistu 25-ks elamu-, transpordi-, tootmis- ja sotsiaalmaa (üldkasutatava maa) sihtotstarbega krundiks, millest 20 kavandatakse kuni 2-korruseliste üksikelamute, kaksikelamute, ridaelamute ja 1-korruseliste abihoonete rajamiseks, 2 transpordimaa krunti, 1 üldkasutatava maa krunt lastemänguväljaku, spordiväljaku ja pargialade tarbeks ning 2 tootmismaa krunti tehnoarajatiste tarbeks. Lahendatud on juurdepääsuteed ning kruntide tehnoarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded. Kehtiva üldplaneeringuga on planeeritava maa-ala maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud väikeelamute ala. Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 29. novembri 2011 korraldusega nr 750. Avalik väljapanek toimus 13. detsembrist kuni 27. detsembrini 2011. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitismääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1 ning Saue Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel 19. septembril 2011 sõlmitud halduslepingu nr 16-8/254/2011 detailplaneeringu korraldamise ja osalise üleandmise kohta ja eelkokkuleppe detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e :

1. Kehtestada Saue vallas Alliku külas Saueaugu 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja AS EA RENG, töö nr 687).
2. Detailplaneeringus kavandatud tegevuse elluviimine toimub vastavalt detailplaneeringu seletuskirja punktis 5 toodud tingimustele ning huvitatud isiku ja valla vahel sõlmitud eelkokkuleppele detailplaneeringu realiseerimisega kaasnevate kohustuste üleandmise kohta.
3. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehtedes Eesti Päevaleht, Koduvald ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.
4. Käesoleva korralduse peale võib 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Andres Laisk
Vallavanem

Marju Põllu
Vallasekretär