

KORRALDUS

Laagri

4. detsember 2012 nr 870

Hüüru küla Simmu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Hüüru küla Simmu kinnistu (katastritunnusega 72701:001:0539, suurusega 1,88 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja lähiala detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 2. märtsi 2010 korraldusega nr 117. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistu kruntimine, maasihtotstarbe muutmine elamu-, tootmis- ja transpordimaaks ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine kolme üksikelamu ja abihoonete rajamiseks. Planeeringuga moodustatakse kolm üksikelamukrunti (suurustega ca 5500 m²), tootmismaa sihtotstarbega krunt kavandatakse uue rajatava puurkaevu tarbeks ning transpordimaa krunt tagab juurdepääsu kõikidele elamukruntidele. Lahendatud on kruntide tehnovarustus, esitatud servituutide vajadus, määratud haljastuse ja heakorrastuse nõuded.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt asub detailplaneeringuks taotletav maa-ala hajaasustusalal. Planeerimisel on lähtutud üldplaneeringuga kehtestatud hajaasustusele vastavatest planeerimis põhimõtetest ja nõudest, kus minimaalseks elamumaa sihtotstarbega katastriüksuse suuruseks võib olla 5000 m². Taotletavate elamumaa katastriüksuste suurused on kooskõlas Saue valla üldplaneeringust tuleneva nõudega.

Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 6. novembri 2012 korraldusega nr 797. Avalik väljapanek toimus 14. novembrist kuni 28. novembrini 2012. Avalikul väljapaneku perioodil kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lõike 3, § 25 lõiked 4 ja 5, "Saue valla ehitismääruse" § 3 lõike 1 punkti 8 ja lõike 2 punktid 7 ja 8, § 4 lõike 1, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:


1. Kehtestada Saue valla Hüüru küla Simmu kinnistu ja lähiala detailplaneering (detailplaneeringu koostaja Harju Projektbüroo OÜ töö nr 13-09DP).
2. Planeeringute spetsialistil või teda asendaval isikul teatada detailplaneeringu kehtestamisest ajalehes Eesti Päevaleht ja Saue valla veebileheküljel ning saata detailplaneering ja käesoleva korralduse ärakiri Harju maavanemale ja riigi maakatastri pidajale.

3. Käesoleva korralduse peale võib 30 kalendripäeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest esitada vaide Saue Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.



Andres Laisk
Vallavanem



Marju Põllu
Vallasekretär