

SIMMU KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Harju maakond, Saue vald, Hüüru küla, Simmu kü.

Töö nr: 13-09DP

Stadium: DP

Huvitatud isikud:

Raivo Kaldas

Address: Vilmsi 47-30, Tallinn

Tel. 55608401

Krista Arro

Address: Tartu mnt. 16B-15, Tallinn

Tel. 56216995

Karl Soodla

Address: Järve 38, Tallinn

Tel. 56454342

Projekteerija: **HARJU PROJEKTBÜROO OSAÜHING**

MTR EP 10076168-0001

Tel. 5667 6359, tonis.sirp@mail.ee

Fax: 6552773

Juhataja: Toivo Aus

Arhitekt: Tõnis Sirp

PLANEERINGU KOOSSEIS

I. MENETLUSDOKUMEMDID

- Reaalservituudi seadmise notariaalne leping juurdesõiduteele nr.1087. 11.04.2012.a.
- Keskkonnaameti vastuskiri puurkaevu kaitsetsoonist 26.07.2010 nr HJR 7-8/26380-2.
- Põllumajandusameti Harju keskuse vastuskiri ja skeem olemasolevate maaparandussüsteemide kohta 31.05.2010.a.
- Detailplaneeringu koostamise korraldamise osalise üleandmise kohta 04.10.
- Saue Vallavalitsuse korraldus nr 117, 02.märts 2010.a. detailplaneeringu algatamine Simmu kinnistul.
- Maa-ameti vastuskiri teeservituudi seadmise kohta Tade mü-sele 11.01.2010.a. nr 6.1-7/147.

II. SELETUSKIRI

1. DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED
2. PLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK
3. OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS
 - 3.1. Maaomand. Situatsiooni analüüs. Kitsendused.
4. PLANEERINGUGA KAVANDATAV
 - 4.1 Üldosa
 - 4.1.1 Detailplaneeringu lahenduse põhjendus.
 - 4.1.2 Maakasutus ja territooriumi bilanss.
 - 4.1.3 Krundijaotus ja ehitusõigus. Arhitektuursed tingimused.
 - 4.2 Haljastus ja heakord. Keskkonnakaitse.
 - 4.2.1 Keskkonnakaitse ja jäätmekäitlus
 - 4.3 Liikluskorraldus.
 - 4.4. Tuleohutus
 - 4.5 Kuritegevuse ennetamine
 - 4.6. Planeeringu realiseerimise võimalused.
5. TEHNOVÕRGUD
 - 5.1 Veevarustus ja kanalisatsioon. Sajuveed.
 - 5.2 Elektrivarustus
6. LISAD Katastriüksuse plaan;
Väljavõte kinnistusregistrist;
Väljavõte Saue valla üldplaneeringust;

Tehnilised tingimused:

OÜ jaotusvõrgu Tallinn-Harju regioon tehnilised tingimused
detailplaneeringuks nr 161188, 17.04.2009.a.

III. JOONISED

- Asukoha skeem DP-1
- Kontaktvööndi skeem DP-2
- Tugiplaan M 1: 1000 DP-3
- Põhijoonis ja tehnovõrgud M 1: 1000 DP-4

IV. KOOSKÕLASTUSED

Kooskõlastavad kirjad:
Väljavõtted kooskõlastustest.
Kooskõlastuste koondtabel.

II SELETUSKIRI.

1 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED

Käesolevaga on koostatud Saue vallas, Hüüru külas asuva Simmu maaüksuse detailplaneering elamuehituse eesmärgil. Detailplaneerimise projekti koostamise aluseks on Saue Vallavalitsuse korraldus 02.märts 2010 nr 117 detailplaneeringu algatamise kohta Hüüru külas Simmu kinnistul.

Töö koostamisel on arvestatud varem koostatud projektidega ja töödega:

- Saue valla üldplaneering;
- Saue valla ehitusmäärus;
- Geoterra OÜ poolt on 20.04.2009.a. koostatud maa-ala geodeetiline alusplaan, töö nr 18/2009.

2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on:

- Kruntide juhtfunktsiooniks on väikeelamumaa (EE).
- Kinnistu kruntimine, maa sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine kuni kolme katusekorrusega väikeelamu ja abihoonete rajamiseks;
- Määratakse üldised maakasutustingimused ning heakorra, haljastuse, juurdepääsude ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine.

3 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS.

3.1. Maaomand. Situatsiooni analüüs. Kitsendused.

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas Saue vallas Hüüru külas Simmu kinnistul. Kinnistu pindala on 18 801 m², katastritunnus: 72701:001:0539, maakasutuse sihtotstarve – maatulundusmaa.

Detailplaneeringujärgsete kruntide maakasutuse sihtotstarve- vastavalt moodustatavate kinnistute tabelile DP joonisel nr 4.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist hajaasustusalaga, kus ehituskrundi min. suuruseks on 5000 m² ning elamute vaheliseks vähimaks vahekauguseks lugeda 50 m. Tööle on lisatud „Planeeritava ala kontaktvööndi skeem”, DP joonis, leht 2, kuhu on kantud peamised avalikult kasutatavad teed, planeeritav liiklusskeem ning planeeritavad ja olemasolevad elamukrundid.

Saue valla üldplaneeringu kohaselt paikneb kogu antud piirkond laiemalt drenitunud alal. Vastavalt Põllumajandusameti Harju keskuse poolsele kirjale 31.05.2010.a. antud konkreetse ala kohta piiranguid ei seata, kuna endised maaparandussüsteemid on seal kustutatud maaparandussüsteemide registrist.

Vastavalt kontaktvööndi skeemile paikneb vahetult antud alast kirdes 3 hoonestatud elamukrundi: Heiki, Raini ja Koidu. Samast lähtub ka olemasolev kruusakattega juurdesõidutee kuni Heiki elamukrundini - 20 m kaugusele Simmu mü piirist.

Kuna kinnisasjale puudub otse avalikult kasutatavalt teelt juurdepääs, siis käesoleva tööga lahendatakse juurdepääs läbi riigi omandis oleva Tade maaüksuse

teeservituudiga – jälgides olemasolevat teetrassi. Tööle on lisatud Maa-ameti poolne 11.01.2010.a. nr 6.1-7/147 vastuskiri, kus nõustatakse teeservituudi seadmisega. Vaadeldav maa-ala piirneb kolmest küljest Tade maaüksusega. Planeeritaval kinnistul hoonestus ja tehnovõrgud puuduvad. Planeeritav maa-ala kujutab endast lagedat maa-ala, kusjuures üksikuid lehtpuid kasvab kinnistu idapoolses servas.. Piki Simmu kinnistu tagumist piiri kasvab väljakasvanud kuuseheki riba. Planeeritava ala pind on lainjas – tegemist on mahajäetud ja tasandamata tõngermaaga, maapinna kõrgused kõiguvad 2.0 m vahemikus. Naaberaladest on maapind mõnevõrra kõrgemal. Maapinna kõrgem punkt paikneb juurdepääsutee poolses küljes (+32.10) ja madalam punkt maa-ala vastaspooles küljes (+30.10).

4. PLANEERINGUGA KAVANDATAV

4.1 Üldosa

Detailplaneeringu eesmärgid ja ülesanded tulenevad Planeerimisseadusest. Kehtestatud detailplaneering on planeeritaval alal ehitustegevuse aluseks. Planeerimislahendus lähtub olemasolevast olukorrast, looduslikest tingimustest ning täiendavatest tingimustest projekteerimiseks.

4.1.1 Detailplaneeringu lahenduse põhjendused

Planeeringu lahenduse eesmärk on kujundada keskkonda sobivad, loodust säästvad üksikelamu krundid.

Kuna Simmu maaüksus piirneb olemasolevate elamukruntidega, siis planeeritavad infrastruktuurid toetuvad ja täiendavad seda: olemasolevale juurdesõiduteele seatakse teeservituut, planeeritavale maa-alale nähakse ette uue alajaama ehitus, mis parendab märgatavalt olemasolevate hoonete elektrivarustust. Planeeritav ala kujutab endast kasutusest väljalangenud tõngermaad, mis kuulub korrastamisele ja haljastamisele. Käesolevaga ette nähtud hoonestus sobitub siin väljakujunenud asustusstruktuuriga ning jätkab väljakujunenud hoonestuslaadi.

4.1.2 Maakasutus ja territooriumi bilanss. Servituudid ja kaitsevööndid.

Käesoleva tööga planeeritakse maa-alale 3 üksikelamumaa, 1 tootmismaa (ühine puurkaev) ning 1 transpordimaa kü moodustamine.

Territooriumi bilanss kogu maa-alal:

- 3 üksikelamumaa kü (EE) – 16 909 m² (kokku 88 %);
- 1 tootmismaa kü (Ü) – 360 m² (2 %)
- 1 transpordimaa kü (L) – 1832 m² (10 %)

Planeeritav maa-alal kokku 5 planeeritavat kü, kogupindalaga - 18 801 m².

Servituudid ja kaitsevööndid

Planeeritavaid krunte läbivatele tehnovõrkudega aladele on määratud servituudi vajadusega alad – veejuhtimisservituut, mis läbib krundi pos. nr. 2 planeeritava elamukrundi pos. nr. 1 kasuks ning liiniservituut krundil pos nr. 1 naabemaaüksuste Koidu, Raini ja Heiki kinnistute uue elektrivarustuse maakaabli paigaldamiseks kuni

olemasoleva 0.4 kV õhuliinini Heiki kinnistul. vastavalt DP joonisele nr 4 Põhijoonis ja tehnovõrgud. Samuti nähakse ette 10 .5 m laiuse teeservituudi vajadusega ala moodustatavale transpordimaa kinnistule Simmu maaüksusel.

Detailplaneeringus on arvestatud planeeritava puurkaevu 10 m sanitaarkaitsetsooniga. Kuna kinnisasjale puudub otse avalikult kasutatavalt teelt juurdepääs, siis käesoleva tööga lahendatakse juurdepääs läbi riigi omandis oleva Tade mü teeservituudiga. Teeservituut jälgib olemasolevat killustikkattega teetrassi ning mahasõite olemasolevatele elamukruntidele. Paralleelselt teeservituudiga planeeritakse läbi Tade maaüksuse olemasolevalt õhuliini mastilt nr 10 10 kV elektriabli paigaldus, kuni planeeritava alajaamani Simmu maaüksusel. Teeservituudi laius 8.0 m ja pikkus 212 m, pindala: 1696 m². Liiniservituudi laiuseks nähakse ette 2.0 m laiune ning 240 m pikkune maa-ala, pindalaga: 480 m².

4.1.3 Krundijaotus ja ehitusõigus. Arhitektuursed tingimused.

Planeeritavate kü juhtfunktsiooniks on elamumaa. Elamualade planeerimisel ja ehitamisel on kehtestatud järgmised lisatingimused: elamumaa kü min. suurus on 5000 m² ning elamute min vahemaa on 50 m. See nõue ei kehti abihoonete puhul. Hoonestuse rajamisel võetakse arvesse ol.ol. kõrghaljastuse säilitamise vajadust. Detailplaneeringuga on kinnistutele planeeritud 3 üksikelamumaa kü. Planeeritud üksikelamumaa kü võib paikneda üks elamu ja kaks abihoonet. Väikeehitisi (ka alla 20 m² ehitisealuse pinnaga) võib rajada ainult detailplaneeringuga ettenähtud hoonestusalasse.

Detailplaneeringuga on määratud ehitusalad ja planeeritavate kruntide ehitusõigused, vastavalt tabelile DP joonisel nr 4 „Põhijoonis ja tehnovõrgud”. Ehitusalad on paika pandud lähtuvalt olemasolevast infrastruktuurist, ehituslikust situatsioonist, keskkonnohoiust, tuleohutusnõuetest, tehnovõrkude kaitsevöönditest ning planeeringulistest kitsendustest.

Elamumaa kü maksimaalne ehitiste alune pind on 350 m² ning suletud brutopind kuni 450 m². Üksikelamu võib olla kuni 2.- korruseline maksimaalse kõrgusega 9.0 m. Abihoone võib olla 1.- korruseline maksimaalse kõrgusega 5.0 m.

Hoonestusviis on lahtine.

Katus: katusekorrusega üksikelamu, kaldenurgad: 30 - 45°.

Katuseharja suund risti või paralleelne krundi piiriga.

Planeeritavale maa-alale rajatava hoone arhitektuur peaks olema kaasaegne ja lihtne ning arvestama planeeringu taotlusega sulanduda hoonestus ümbritsevasse keskkonda.

Elamutest ja abihoonetest on soovitatav kruntide kaupa luua stiililisi tervikuid.

Hoone välisviimistlus määratakse konkreetse ehitusprojektiga.

Tulenevalt piirkonna hoonestuslaadist on välisviimistlus vaba, mitte kasutada katmata palkseinu, trapetsprofiilplekki ning plastist laua või kiviimitatsioone.

Välisviimistlusmaterjalina on soovituslik kasutada puitu, krohvi või tellist. Lubatud on erinevate välisvoodri materjalide kombineerimine. Hoonete katusekattematerjaline on soovituslik kasutada katusekivi või plekki.

Krundi piirete osas tuleks nenede rajamisel lähtuda arhitektuurse ilme ühtlustamisest.

Piirded lahendatakse ehitusprojektiga. Piirdeaedade kõrgus maapinnast võib olla kuni 1.5 m. Juurdepääsupoolsele kinnistupiirile projekteerida hõre puitaed. Elamumaa kinnistute vahelistele piiridele võib projekteerida puit või võrkpiirdega aia koos hekiga. Projekteeritavate hoonete sokli kõrgus maapinnast võib olla 30-50 cm.

Käesolevas detailplaneeringus on hoone asukoht krundil orienteeruv.

4.2 Haljastus ja heakord. Keskkonnakaitse.

Maastikulisest seisukohast kujutab planeeritav ala endast lagedat ja künklikku tõngermaad, kusjuures üksikuid lehtpuid kasvab kinnistu idapoolses servas. Piki Simmu kinnistu tagumist piiri kasvab väljakasvanud kuuseheki riba. Ehitusalade määramisel on arvestatud olemasoleva kõrghaljastuse säilimise vajadusega.

Et vähendada maastikul tuulest tingitud kahjulikke mõjusid, nähakse planeeritavatel elamumaa kü ette 15 % kõrghaljastuse rajamise nõue, mida täiendada põõsaste ja vajadusel viljapuudega.

Selle nõudega saavutatakse samuti suurem privaatsus naaberaladelt. Krundisisene haljastus lahendatakse konkreetse hoone projekteerimise mahus. Kinnistuomanikel on soovitatav haljastada krundid vastavalt koostatava haljastusprojekti alusel.

Tervikliku üldilme seisukohalt on seetõttu oluline iga krundiomaniku panus. Iga krundiomanik peab tagama oma territooriumi korrashoiu. Selliselt on võimalik rajada ümbritsevasse maastikku hästi sulanduv elamutegrupp.

4.2.1 Keskkonnakaitse ja jäätmekäitlus

Planeeritaval alal keskkonda reostavad objektid puuduvad. Otseseid kahjulikke keskkonnamõjutusi planeeritavast tegevusest ei tulene. Põhilised keskkonda mõjutavad tegurid tulenevad ehitustegevusest. Detailplaneeringu ellurakendamine eeldatavalt olulisi negatiivseid mõjusid kaasa ei too, kui edaspidi tagatakse kõikidest kehtivatest keskkonnakaitsealsetest nõuetest ja headest tavadest kinnipidamine. Kaitstavad puud piirata taraga. Puurkaevu R=10 m hooldusalal on igasugune majandustegevus keelatud. Kõik reoveed kuuluvad kanaliseerimisele PVC kogumismahutite baasil. Tahked jäätmed kogutakse prügikonteineritesse. Jäätmete käitlemine korraldada vastavalt jäätmehoolduse eeskirja tingimustele. Jäätmete vedu korraldab firma peab omama jäätmeveoluba. Juurdesõiduteed peavad olema piisava kandevõimega. Konteineri asukoht kü-sel määratakse konkreetse ehitusprojekti asendiplaanil.

4.3 Liikluskorraldus. Vertikaalplaneerimine.

Liikluskorraldus on lahendatud vastavalt Eesti standardi EVS 843:2003 nõuetele. Juurdepääs lähtub olemasolevate elamukruntideni (Koidu, Raini, Heiki) viiva killustikkattega tee pikendusena. Olemasolevale killustikkattega teetrassile, läbiminekul riigi omanduses olevast Tade maaüksusest on seatud notariaalne teeservituut laiussega 8.0 m ning pikkusega 212 m, vastavalt kontaktvööndi skeemile (tingmärk: planeeritav juurdesõidutee). Planeeritaval Simmu mü maa-alal nähakse rajatavale tee pikendusele ette omaette 10.5 m laiune transpordimaa kinnistu, kus hakkaks paiknema 5.2 m laiune killustikkattega tee.

Planeeritava tee projektkiiruseks on maks. 30 km/h. Planeeritavate kvartaliseisete teede teekaitsevöönd ühtib elamukruntide esipiiriga.

Tupiktee otsas paikneb ümberkeeramisplats R=6.0 m. Parkimine korraldatakse üksikelamu juures – õue-alal, kus paikneb 2 parkimiskohta.

Teede ja planeeritavate kommunikatsioonidega ristumised lahendada konkreetsete ehitusprojektide järgi. Planeeritav juurdesõidutee on maantee tüüpi, ilma äärekivita.

Juurdepääs on kruusa või killustikkattega, mis sobib käsitletava ala loodusliku fooniga. Täpsem teede lahendus antakse konkreetse tööprojekti käigus. Transpordimaa laius tagab kõigi planeeritavate tehnovõrkude paiknemise, vastavalt teede lõigetele DP joonisel nr 4 „Põhijoonis ja tehnovõrgud”. Teede planeerimisel arvestada maapinna loodusliku kaldega ning olemasoleva juurdesõidutee kõrgusmärkidega. Planeeritava tee pind - ümbritsevast maapinnast kõrgemal. Teede põikkalle 0.025. Teedealune mullakiht kasutada ära kohalikuks täiteks. Üldine maapinna reljeef säilitada looduslikul kujul, va. hoonete ümber, kus maapinda võiks normaalolukorras tõsta 20 -30 cm võrra. Sadeveed immutatakse loomuliku languse suunas haljasalale.

4.4. Tuleohutus

Planeering paikneb hajaasustusal, kuhu nähakse ette moodustada kolm üksikelamukrunti. Ehitusalad on määratud lähtuvalt tuleohutusnõuetest ning eelpoolnimetatud kitsendustest ja kujadest. Tuleohutusnõuete lahendamisel juhinduti Vabariigi Valitsuse 27.10.2004.a. määrusest nr.315 „Ehitistele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”. Hoonete tulepüsivusklass min. TP3. Tuleohutuskujad hoonete vahel on tagatud.

Tuletõrje veevarustus lahendatakse tuletõrjemahuti baasil, mahutuvusega $V = 25 \text{ m}^3$. Rajada kõvakattega tee kuni veevõttuluugini. Tuletõrje veevarustus vastavalt EVS 812, osa 6.

4.5 Kuritegevuse ennetamine

Kuritegevust ennetavate ja kuriteohirmu vähendavate meetmete hindamisel on toetutud EVS 809-1 2002. Kuriteohtu vähendavad rajatavad piirde. Nähtavust ei tohiks vähendada umbsete, läbinähtamatute piiretega. Pimedal ajal tuleb kinnistu valgustada. Planeeringu alal on soovituslik rakendada naabrivalve põhimõtteid.

4.6. Planeeringu realiseerimise võimalused

Ühendused tehnovõrkudega rajatakse kokkuleppel tehnovõrke valdavate ettevõtetega. Kinnistule on planeeritud maa-ala 10/0.4 kV alajaamale. Omandiküsimus lahendatakse maa senise omaniku ja alajaama omaniku vahel notariaalselt. Planeeritavad transpordimaa ja tootmismaa krunt (ühine puurkaev) jäävad eraomandisse - kaasomand. Moodustatavale transpordimaa kü läbi Simmu maaüksuse nähakse ette 10.5 m laiuse servituudiala moodustamine. Omanike vahel sõlmida notariaalne leping. Planeeritava juurdepääsutee läbiminekul riigi omanduses olevast Tade maaüksusest on seatud tähtajatu reaalservituut (lisatud tööle). Kruntide ehitusõigused realiseeritaks kruntide valdajate poolt. Planeeringuga ettenähtud hoonete ehitusload väljastatakse alles peale kogu planeeritava maa-ala teede ja tehnovõrkude väljaehitamist. Planeeritavate kinnistute (põhijoonisel näidatud pos. nr 1, 2 ja 3) omanikel tuleb korraldada enne planeeritavatele hoonetele ehituslubade taotlemist detailplaneeringuga määratud servituutide seadmine ning registreerimine kinnistusraamatus.

5. TEHNOVÕRGUD

5.1. Veevarustus ja kanalisatsioon. Sadeveed.

Veevarustus

Planeeritavale alale nähakse ette 3 üksikelamu ehitus. Veevarustus lahendatakse maa-alale rajatava ühise puurkaevu baasil, millele nähakse ette omaette tootmismaa krunt. Puurkaevu sanitaarkaitsetsooni nähakse ette vähendada kuni $R=10$ m.-ni. Sanitaarkaitsetsoonis ei tohi paikneda potentsionaalseid reostusallikaid ning igasugune majandustegevus on seal keelatud. Tuletõrje veevarustus on lahendatud $V=25$ m³ tuletõrje-veemahuti baasil, mis kuulub täitmisele voolikute abil. Praeguse seisuga soovib Keskkonnaamet oma kirjaga 26.07.2010.a. nr HJR 7-8/26380-2 vallat eelnevalt vesivarustuse tingimusi detailplaneeringu koostamiseks, mis näeks ette puurkaevu rajamist.

Kanalisatsioon

Reoveed kanaliseeritakse individuaalsete $V=8$ m³ klaasplastist kogumismahuti baasil, mis kuulub vastavalt sõlmitud lepingutele perioodiliselt väljavedamisele. Kogumismahuti asukoht peab asuma hoonestuse lähedal ja asukoht täpsustub hoonete projekteerimise staadiumis.

Sadeveed

Planeeritava maa-ala idaserv kujutab endast madalamat tõngermaad, kuhu koguneb liigniiskel perioodil vesi. Planeeritav maa-ala on ümbritsevatest maa-aladest kõrgemal ning magistraalkuivenduskraavid asuvad kaugemal. Vastavalt Põllumajandusameti Harju keskuse poolsele kirjale 31.05.2010.a. Simmu mü kohta piiranguid ei seata, kuna endised maaparandussüsteemid on seal kustutatud maaparandussüsteemide registrist. Sadeveed teedelt ja platsidelt hajutada kinnistu piires haljasalal. Sadeveed immutatakse omal krundil, naabrite niiskusrežiimi rikkumata.

5.2 Elektrivarustus

Vastavalt OÜ Jaotusvõrgu Tallinn-Harju regioon tehnilistele tingimustele detailplaneeringuks nr.161188, 17.04.2010.a. on Simmu mü-sel planeeritavate elamute elektrienergiaga varustamine ette nähtud „Saue” alajaama „Tutermaa” 10 kV fiidriple planeeritavast alajaamast.

Planeeritava kolme üksikelamu elektrienergiaga varustamine nähakse ette maa-alale planeeritavast 10/0.4 kV alajaamast, mille paigaldamiseks on reserveeritud maa-ala planeeritaval transpordimaal. Planeeritava alajaamaga seotakse ka olemasoleva 0.4 kV tarbijad, mis ühendatakse lahti Hobusetalli alajaamast, mis parandab olemasolevate hoonete elektrivarustust. Planeeritava maa-ala elektrivarustus on lahendatud vastavalt tööle lisatud kontaktvööndi skeemile M 1: 10 000. Planeeritava 10/0.4 kV alajaama toide nähakse ette Hobusetalli 10 kV alajaama baasil. Planeeritava alajaama toiteliini trass markeerib varasemat 0.4 kV õhuliini koridori, mille mittevajalik osa kuulub demonteerimisele. Sealt edasi planeeritakse 10 kV trass maakaablina läbi Tade mü (riigimaa). Uuel trassil planeeritav 10 kV maakaabel kulgeb paralleelselt planeeritava juurdesõiduteega, vastavalt DP joonisele nr 4 „Põhijoonis ja tehnoõrgud”. Planeeritavale uuele trassile, läbiminekul Tade maaüksusest, nähakse ette 1+1 m laiune liiniservituut.

Planeeritava alajaama asukoht on valitud selliselt, mis võimaldab luua ühenduse ka olemasoleva elektrivõrguga naaberkinnistutel. Planeeringus on ette nähtud Koidu, Raini ja Heiki kinnistute elektrivarustuse üleviimine planeeritava alajaama toitele. Planeeritavaid krunte läbivatele tehnovõrkudega aladele on määratud servituudi vajadusega alad. Planeeritavast 10/0.4 kV alajaamast nähakse ette paigaldada maakaabel kuni olemasoleva 0.4 kV õhuliini mastini nr 15, kust kaudu luuakse ühendus olemasoleva elektrivõrguga, kuni mastini nr 11. Arvestada lõpumastile tõmmitsa paigaldusega.

Planeeritav 0.4 kV elektrivõrk on planeeritud kaabelliinidena, ringliin transiitkilpidesse. Transiitkilpide kõrvale on planeeritud liitumiskilbid. Igale krundile on oma arvesti koht. Kohad on planeeritud kruntide vahetus läheduses.

Igale planeeritavale üksikelamule on arvestatud 3L 16 A.

DP joonisel nr 4 paiknevad teede iseloomulikud lõiked koos tehnovõrkudega.

Koostas:

Tõnis Sirp