



Notari ametitegevuse raamatu registreerimise number 1084

Tallinnas kaheksandal juunil kahe tuhande kaheksateistkümnendal aastal (08.06.2018).

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud

**TALLINNA NOTAR ANNELI ALEKAND,
kelle büroo asub Tallinnas Rotermanni tn 8,**

kelle juurde ilmusid:

õigusvõimelise **Aktsiaselts KOVEK**, kantud äriregistrisse registrikoodi 10395123 all, asukohaga Vae tn 6, Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, edaspidi nimetatud **ühendav ühing**, esindaja – juhatuse liige, teo- ja otsusevõimeline **Aare Sõer**, isikukood 37602054710, kelle isik on tuvastatud isikutunnistuse nr. AA0903964 alusel ja äriühingu õigusvõime ning esindaja esindusõiguse on notar kontrollinud vastavalt registriosakonna keskandmebaasi väljatrükile,

ja

õigusvõimelise **aktsiaselts Nissi Soojus**, kantud äriregistrisse registrikoodi 10425982 all, asukohaga Nissi tee 63, Riisipere alevik, Saue vald, Harju maakond, edaspidi nimetatud **ühendatav ühing I**, seaduslik esindaja – juhatuse liige, teo- ja otsusevõimeline **Jaanus Teder**, isikukood 36803272730, kelle isik on tuvastatud isikutunnistuse nr. AA1430001 alusel ja äriühingu õigusvõime ning esindaja esindusõiguse on notar kontrollinud vastavalt registriosakonna keskandmebaasi väljatrükile,

ja

õigusvõimelise **Osäühing Haiko Teenused**, kantud äriregistrisse registrikood 10484938 all, asukoht Riisipere tee 8, Haiba küla, Saue vald, Harju maakond, edaspidi nimetatud **ühendatav ühing II**, seaduslik esindaja – juhatuse liige teo- ja otsusevõimeline **Aare Sõer**, isikukood 37602054710, kelle isik on tuvastatud isikutunnistuse nr. AA0903964 alusel ning kelle esindusõigus ja äriühingu õigusvõime on kontrollitud registriosakonna keskandmebaasi väljatrüki alusel, edaspidi koos nimetatud **lepinguosalisel** või **ühinevat ühingud**.

Lepinguosalised taotlevad alljärgneva notariaaltoimingu tõestamist:

ÜHINEMISLEPING

I Üldsätted ja lepingu eesmärk

1.1. Käesoleva lepingu sõlmimisel juhinduvad lepinguosalisel ühendava ühingu põhikirjast, ühendatavate ühingute põhikirjadest, äriseadustikust ning teistest asjassepuutuvatest Eesti Vabariigi kehtivatest õigusaktidest.

1.2. Lepingu eesmärgiks on äriregistrisse kantud lepinguosaliste likvideerimismenetlusega ühinemine, kusjuures ühendatavad ühingud loetakse lõppenuks ühinemise kandmisega ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.

1.3. Ühinemislepingust tekivad õigused ja kohustused pärast ühinemislepingu heakskiitmist ühinevate ühingute üldkoosolekute poolt. Ühinemine loetakse toimunuks ühinemise

kandmisel ühendava ühingu asukoha äriregistrisse. Ühendatava ühingu I ja ühendatava ühingu II vara läheb üle ühendavale ühingule ühinemise kandmisega ühendava ühingu asukoha äriregistrisse (äriseadustiku § 403 lg 1).

II Ühinevate ühingute ärinimed ja asukohad

2.1. Ühendav ühing – Aktsiaselts KOVEK, registrikood 10395123, asukohaga Vae tn 6, Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond.

2.2. Ühendatav ühing I – aktsiaselts Nissi Soojus, registrikood 10425982, asukohaga Nissi tee 63, Riisipere alevik, Saue vald, Harju maakond.

2.3. Ühendav ühing II – Osaühing Haiko Teenused, registrikood 10484938, asukohaga Riisipere tee 8, Haiba küla, Saue vald, Harju maakond.

2.4. Peale ühinemist jääb ühendava ühingu ärinimeks Aktsiaselt KOVEK.

III Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused

Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad, et:

3.1. ei esine mingeid asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid lepinguosaliste õigust sõlmida käesolev leping;

3.2. nad on teadlikud, et ühinemist ei saa vaidlustada pärast selle kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse;

3.3. ühinevate ühingute nõukogude ja juhatuse liikmetele ei anta seoses ühinemisega mingeid soodustusi. Käesolev ei mõjuta ühegi ühingu juhatuse liikme lepingus ettenähtut.

3.4. ühinevate ühingute suhtes ei ole algatatud likvideerimismenetlust, samuti ei ole esitatud nende vastu pankrotiavaldust ega pankrotihoiatust;

3.5. nende volitused on kehtivad ega ole esindatavate poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid nende õigust sõlmida käesolev leping ja et neil on lähtuvalt seadustest, sealhulgas äriseadustikust ja esindatavate äriühingute põhikirjadest kõik vajalikud esindatavate äriühingute sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et nad omavad kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatavate nimel;

3.6. nad on tutvunud käesoleva lepingu aluseks olevate dokumentidega ja ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega lepinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist.

IV Ühinevate ühingute kapitalid ja vara üleandmine

4.1. Ühendava ühingu esindaja avaldab ja kinnitab, et:

4.1.1. ühendava ühingu aktsiakapitali suuruseks on üks miljon kaheksasada kolmkümmend viis tuhat kaheksasada kuuskümmend viis eurot ja kuuskümmend senti (1 835 865,60), mis jaguneb kahesaja kaheksakümne kuue tuhande kaheksasaja viiekümne neljaks (286 854) nimeliseks aktsiaks, nimiväärtusega kuus eurot ja nelikümmend senti (6,40);

4.1.2. ühendava ühingu ainuaktsionäriks on Saue vald, vastavalt NASDAQ CSD SE väljatrükile 08.06.2018.a.;

4.1.3. ühendava ühingu aktsionär ei ole vastu võtnud aktsiakapitali vähendamise ega suurendamise otsust.

4.1.4. ühendava ühingu aktsiad ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega ning ühelgi kolmandal isikul ei ole seadusest ega kokkulepetest tulenevat õigust selliste õiguste taotlemiseks;

4.1.5. ühinemisel ei suurendata ühendava ühingu osakapitali;

4.1.6. ühendava ühingu vara on koormatud kommerts pandiga summas 1 200 000 Eesti krooni aktsiaseltsi Hansapank (registrikood 10060701) kasuks.

4.2. Ühendatava ühingu I esindaja avaldab ja kinnitab, et:

4.2.1. ühendatava ühingu I aktisakapitali suuruseks on kuuskümmend neli tuhat kuussada kaks eurot ja üheksakümmend senti (64 602,90), mis jaguneb ühe tuhande üheteistkümneks (1011) nimeliseks aktsiaks, nimiväärtusega kuuskümmend kolm eurot ja üheksakümmend senti (63,90).

4.2.2. ühendatava ühingu I ainuaktsionäriks on Nissi vald, vastavalt NASDAQ CSD SE väljatrükile 08.06.2018.a.;

4.2.3. Nissi vald ja Saue vald on ühinenud, ühinemine on jõustunud 02.01.2018.a. ning Saue vald on ühinenud Nissi valla üldõigusjärglane;

4.2.4. ühendatava ühingu I aktsiad ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega ning ühelgi kolmandal isikul ei ole seadusest ega kokkulepetest tulenevat õigust selliste õiguste taotlemiseks;

4.2.5. ühendatava ühingu I ainuaktsionäri poolt ei ole vastu võetud osakapitali vähendamise ega suurendamise otsust;

4.2.6. ühendatava ühingu I vara on koormatud kommerts pantidega summas 325 000 Eesti krooni ja summas 550 000 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks.

4.3. Ühendatava ühingu II esindaja avaldab ja kinnitab, et:

4.3.1. ühendatava ühingu II osakapitali suuruseks on nelikümmend tuhat (40 000) krooni.

4.3.2. ühendatava ühingu II ainuosanikuks on Aktsiaselts KOVEK, registrikood 10395123, vastavalt ühendatava ühingu II osanike nimekirjale 08.06.2018.a.;

4.3.3. ühendatava ühingu II osa ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega ning ühelgi kolmandal isikul ei ole seadusest ega kokkulepetest tulenevat õigust selliste õiguste taotlemiseks.

4.3.4. ühendatava ühingu II ainuosaniku poolt ei ole vastu võetud osakapitali vähendamise ega suurendamise otsust;

4.3.5. ühendatava ühingu II vara on koormatud kommerts pandiga summas 300 000 Eesti krooni Hansapank (registrikood 10060701) kasuks.

4.4. Ühendatav ühing I ja ühendatav ühing II annavad ühendavale ühingule üle kogu oma vara. Pärast ühinemise kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse tehakse vara ülemineku kanded registrites ühendava ühingu avaldusel.

4.5. Ühendatava ühingu I ja ühendatava ühingu II nõukogu liikmete ja juhatuse liikmete volitused loetakse lõppenuks ühinemise kandmisest ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.

4.6. Lepinguosaliste esindajad avaldavad ja kinnitavad et, ühendatava ühingu I aktsiaid ega ühendatava ühingu II osa ühendava ühingu aktsiatega ei asendata, vaid need tühistatakse ja need kaotavad kehtivuse. Pooled on kokku leppinud, et juurdemakseid ei tehta.

4.7. Peale ühinemise kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse on ühendava ühingu ainuaktsionäriks **Saue vald, registrikood 75012392**, kellele kuulub kakssada kaheksakümmend kuus tuhat kaheksasada viiskümmend neli (286 854) aktsiat nimiväärtusega kuus eurot ja nelikümmend senti (6,40).

V Audiitorkontroll

Lepinguosalised on kokku leppinud, et audiitorit ei määrata ja ühinemislepingut audiitorile kontrollimiseks ei anta.

VI Ühinemise bilansi päev

Ühinemise bilansi päevaks on päev, millest alates loetakse ühendatava ühingu tehingud tehtuks ühendatava ühingu arvel. Ühinemise bilansi päev on esimesel augustil kahe tuhande kaheksateistkümnendal (01.08.2018) aastal.

VII Ühinemise tagajärjed ühendatavate ühingute töötajatele

7.1. Ühendatava ühingu I ja ühendatava ühingu II töötajatele säilitatakse töökohad, kõikide ühendatava ühingu I ja ühendatava ühingu II töötajate töölepingud jäävad ühinemisel kehtima.

7.2. Kõik ühendatava ühingu I ja ühendatava ühingu II töötajatega sõlmitud töölepingutest tulenevad tööandja kohustused ja õigused lähevad ühinemise kandmisel äriregistrisse üle ühendavale ühingule.

VIII Notari selgitused

Notar on lepinguosalistele selgitanud, et:

8.1. äriühing (ühendatav ühing) võib ühineda teise äriühinguga (ühendav ühing). Ühendatav ühing loetakse lõppenuks. Ühinemine toimub likvideerimismenetluseta. Ühinemisel läheb ühendatava ühingu vara, sealhulgas kohustused, üle ühendavale ühingule. Uue ühingu asutamisel läheb ühinevate ühingute vara, sealhulgas kohustused, sellele üle (äriseadustiku § 391);

8.2. ühinemiseks sõlmivad ühingute juhatused või ühingut esindama õigustatud osanikud ühinemislepingu. Ühinemislepingust tekivad õigused ja kohustused pärast lepingu heakskiitmist äriseadustiku §-s 397 sätestatud korras (äriseadustiku § 392 lg 1);

8.3. vähemalt üks (1) kuu enne ühinemist otsustavat üldkoosolekut esitab juhatus aktsiaseltsi asukohas aktsionäridele tutvumiseks ühinemislepingu; ühinevate ühingute viimase kolme majandusaasta aruanded ja tegevusaruanded; ühinemisaruande ja audiitori aruande, vastavalt äriseadustiku § 419 lg 1.

8.4. ühinemisaruanne ei pea koostama, kui ühendatava ühingu ainus osa või kõik aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või kui sellega on nõus ühineva ühingu kõik osanikud või ühinevate aktsiaseltside kõik aktsionärid. Ühinevad ühingud võivad koostada ühise ühinemisaruande (äriseadustik § 393 lg 2, 3);

8.5. audiitor ei pea ühinemislepingut kontrollima, kui ühendatava ühingu kõik osad või aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või ühineva ühingu kõik osanikud või ühinevate aktsiaseltside kõik aktsionärid on nõus, et audiitor ühinemislepingut ei kontrolli (äriseadustik § 394 lg 2);

8.6. Konkurentsiamet kontrollib koondumist, kui koondumise osaliste eelnenud majandusaasta käibed Eestis kokku ületavad 6 391 200 eurot ja vähemalt kahe koondumise osalise käibed Eestis ületavad kummalgi 1 917 350 eurot (konkurentsiseaduse § 21);

8.7. ühinemisotsus on vajalik, kui seda nõuavad aktsionärid, kelle aktsiatega on esindatud vähemalt 1/20 aktsiakapitalist ja põhikirjaga ei ole ette nähtud väiksemat esindatust. Esindatuse määramisel ei arvestata ühendatava ühingu oma aktsiaid, vastavalt äriseadustiku § 421 lg 4;

8.8. ühinemisotsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt kaks kolmandikku (2/3) üldkoosolekul esindatud häältest ja põhikirjaga ei ole ette nähtud suurema häälteenamuse nõuet, vastavalt äriseadustiku § 421 lg 1;

8.9. ühineva ühingu juhatuse ja nõukogu liikmed või ühingut juhtima õigustatud osanikud vastutavad solidaarselt ühinemisega ühingule, osanikele või aktsionäridele või ühingu võlausaldajatele süüliselt tekitatud kahju eest, vastavalt äriseadustiku § 403 lg 6;

8.10. kui äriühingute ühinemise korral oli enam kui ühe ühineva ühingu varale seatud kommertspann, võib ühinemise kanda äriregistrisse ainult juhul, kui koos avaldusega ühinemise registrisse kandmiseks esitatakse äriregistri pidajale pandipidajate notariaalselt

tõestatud kokkulepe pandikannete järjestamise kohta, vastavalt kommertspandiseadus § 7 lg 1;

8.11. vastavalt äriseadustiku § 400 esitavad ühineva ühingu juhatus või ühingut esindama õigustatud osanikud mitte varem kui ühe kuu möödudes ühinemislepingu heakskiitmisest avalduse ühinemise oma ühingu asukoha äriregistrisse kandmiseks. Avaldusele lisatakse:

- 1) ühinemislepingu notariaalselt kinnitatud ära kiri;
- 2) ühinemisotsus;
- 3) osanike või aktsionäride koosoleku protokoll, kui ühinemisotsus tehti koosolekul;
- 4) ühinemise luba, kui see on nõutav;
- 5) ühinemisaruanne või nõusolekud selle koostamata jätmiseks;
- 6) audiitori aruanne, kui see on nõutav, või nõusolekud selle koostamata jätmiseks;
- 7) ühendatava ühingu lõppbilanss, kui avalduse esitab ühendatav ühing;
- 8) Konkurentsiameti otsus koondumiseks loa andmise kohta, kui kohustus selle taotlemiseks tuleneb konkurentsiseadusest;
- 9) kui ühineva ühingu aktsiad või osad on registreeritud Eesti väärtpaberite registris või muus deponitooriumis, siis Eesti väärtpaberite registri pidaja või muu deponitooriumi kinnitus selle kohta, et ühineva ühingu juhatus on teda teavitanud ühinemisest;
- 10) vahebilanss või nõusolekud selle koostamata jätmiseks.

Registripidaja võib ühinemise registrisse kanda ainult siis, kui ühendatava ühingu lõppbilanss on koostatud seisuga mitte varem kui kaheksa kuud enne avalduse esitamist äriregistrile. Lõppbilansi koostamisele ja kinnitamisele kehtivad majandusaasta aruande koostamise ja kinnitamise kohta käivad sätted. Avalduses peavad juhatuse liikmed või ühingut esindama õigustatud osanikud kinnitama, et ühinemisotsust ei ole vaidlustatud või on vastav avaldus rahuldamata jäetud;

8.12. ühendav ühing avaldab viivitamata pärast ühinemise kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse väljaandes Ametlikud Teadaanded ühinemise kohta teate ühinenud ühingute võlausaldajale ja teatab võimalusest esitada ühendavale ühingule oma nõuded tagatise saamiseks kuue kuu jooksul, alates teate avaldamisest, vastavalt äriseadustiku § 399 lg 1;

8.13. ühendav ühing peab käesoleva paragrahvi lõikes 1 nimetatud teate avaldamisest alates kuue kuu jooksul tagama ühinevate ühingute võlausaldajate esitatud nõuded, kui võlausaldajad ei saa nõuda nõuete rahuldamist ja põhistavad, et ühinemine võib ohustada nende nõuete täitmist, vastavalt äriseadustiku § 399 lg 2;

8.14. ühinemist ei saa vaidlustada pärast selle kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse, vastavalt äriseadustiku § 403 lg 5;

8.15. ühendatav ühing loetakse lõppenuks ühinemise kandmisega äriregistrisse, vastavalt äriseadustiku § 403 lg 2.

IX Lõppsätted

9.1. Käesoleva lepingu tehinguväärtus on 1 835 865,60 eurot tulenevalt ühendava ühingu aktsiakapitali suuruselt.

9.2. Vastavalt notari tasu seaduse

- §§-dele 3, 18, 22, 23 on käesoleva notariaalakti tõestamise eest notaritasu 5 045,12 eurot + k/m (20%) 1 009,02 eurot, **kokku 6 054,14 eurot**;

- § 35 on tasu lepinguosalisele ära kirja väljastamise eest 0,19 eurot/lehekülg, millele lisandub käibemaks 20%.

9.3. Notari tasu tasub ühendav ühing.

9.4. Käesoleva lepingu originaal jääb notaribüroosse hoiule ja lepinguosalisele väljastatakse tema taotlusel lepingust kinnitatud ära kiri kas paberil või digitaalselt.

Tehinguosalisel on pärast notariaalakti tõestamist X-tee teenusena riigiportaali www.eesti.ee kaudu juurdepääsuõigus endaga seotud notariaalselt tõestatud dokumendile.

9.5. Lepingu teksti on notar lepinguosaliste esindajatele enne enda juuresolekul allakirjutamist esitanud läbivaatamiseks, ette lugenud, lepingu sisu ja õiguslikud tagajärjed selgitanud, lepinguosaliste esindajad on selle heaks kiitnud, omakäeliselt allkirjastanud ja see vastab lepinguosaliste tahtele.

TS

**ÜHENDAVA ÜHINGU
ESINDAJA/
ÜHENDATAVA ÜHINGU II
ESINDAJA:**

ees- ja perekonnanimi allkiri

**ÜHENDATAVA ÜHINGU I
ESINDAJA:**

ees- ja perekonnanimi allkiri