

Saue linna Kasesalu tn 1 kinnistu detailplaneering

ARVAMUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Arvamuse andja	Arvamuse kuupäev ja nr	Arvamuse ära kiri	Arvamuse originaal	Planeerija märkused arvamuse tingimuste täitmise kohta
1	Elektrilevi OÜ <i>Enn Truuts</i>	13.10.2017	Kooskõlastuse nr 5008819480 Kooskõlastatud tingimustel: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.	kiri, allkiri digitaalselt	
2	Telia Eesti AS	10.10.2017	Telefoniga teatati, et sidekanalisatsiooni planeeringus olev lahendus ei ole vastuvõetav.	tel	
3	AS Tallinna Vesi Tehniline konsultant <i>Krista Vallner</i>	06.02.18 PR/1776961-2	- Vastavalt planeerimisseadus § 133 esitab AS Tallinna Vesi pädevale asutusele arvamuse detailplaneeringu kohta. Detailplaneeringu saab vastu võtta järgnevate märkustega: - Enne järgnevaid projekteerimisstaadiumeid taotleda AS-ilt Tallinna Vesi tehnilised tingimused. - AS-i Tallinna Vesi arvamus kehtib 2 aastat.	kiri, allkiri digitaalselt	
	AS Tallinna Vesi Tehniline konsultant <i>Krista Vallner</i>	15.01.2018	- Vooluhulk on tagatud olemasolevast/projekteeritud torustikust. - Antud piirkonna hüdrantidest on tagatud 15 l/s tulekustutusvett, ülejäänud tuleb lahendada tuletõrjervee mahutiga.	e-mail	Korrigeeriti seletuskirja ptk 4.6.7 Tuletõrje veevarustus.
	AS Tallinna Vesi Tehniline konsultant <i>Kaido Vainola</i>	14.12.2017 PR/1762055-4	Vastavalt ehitusseadustiku § 42 esitab AS Tallinna Vesi pädevale asutusele arvamuse ehitusloa eelnõu kohta. Ehitusluba ei saa väljastada järgmistel põhjustel: - Tule tn 23 kinnistule planeerida veeühendus ja liitumispunkt kinnistu ette. - Näha ette kinnistut Kasesalu tn 1 läbiva kanalisatsioonitoru rekonstrueerimist. - Olemasolevatest ja projekteeritud hüdrantidest on garanteeritud välistulekustutusvett 10 l/s. - Arusaamatu on seletuskirja p.4.6.4 lause „ Kui krundile pos 2 projekteeritakse hoone ja selgub, et krundi läbivad vee- ja kanalisatsioonitorustikud jäävad hoone alla, siis tuleb krundi läbivad vee- ja kanalisatsioonitorustikud tõsta ümber.“ kuna torud on planeeritud välja tõsta.	kiri, allkiri digitaalselt	<u>Märkus 1:</u> Planeeringu lahendust on vastavalt korrigeeritud (vt Tehnovõrkude koondplaan ja seletuskiri ptk 4.6.4 Veevarustus). <u>Märkus 2:</u> Planeeringu lahendust on vastavalt korrigeeritud (vt Tehnovõrkude koondplaan ja seletuskiri ptk 4.6.5 Reoveekanaliseatsioon). <u>Märkus 3:</u> Märkusest tulenevalt on korrigeeritud seletuskirja ptk 4.6.7 Tuletõrje veevarustus ja 4.9. Tuleohutuse tagamine.

					Märkus 4: Märkusest tulenevalt on korrigeeritud seletuskirja ptk 4.6.4.
	AS Tallinna Vesi Tehniline konsultant <i>Kaido Vainola</i>	25.10.2017 PR/1762055-1	Vastavalt planeerimisseadus § 133 esitab AS Tallinna Vesi pädevale asutusele arvamuse käesoleva detailplaneeringu kohta. Detailplaneeringut ei saa vastu võtta järgmistel põhjustel: - Planeeringuala läbiv veetoru tõsta planeeringualalt välja Kasesalu tänavale sõltumata projekteeritava hoone asukohast. Tehnoveetorkude plaanil tähistada likvideeritav veetoru ning likvideerimise ulatus (likvideerimise kohad). - Tule tn 23 veeühendus planeerida ümber Kasesalu tänav planeeritavale veetorule. - Planeeringuala piires asendada olemasolev kanalisatsioonitoru uue toruga ning tõsta hoonestusala ja puude alt välja. Arvestada ühiskanalisatsiooni kaitsevööndiga. Planeeringuala piires planeerida kanalisatsioonitorule ligipääsu tee hooldustehnikale (surveysuauto, kaevetehnika). Lisada kanalisatsioonitoru olulisemate sõlmpunktide abs. kõrgused. Tule tn 23 kanalisatsioon planeerida ümber Tuletänavale. Sooja tn 4 kanalisatsioon planeerida ümber uuele ümbertõstetavale kanalisatsioonitorule. - Tehniliste tingimuste taotlemisel ei esitatud lähteandmed tuletõrjevee osas mistõttu tehnilised tingimused nr PR/1743126-1 ei käsitle tuletõrjevett. Kasesalu tänav tupik de110 veetoru hüdrantidest ei ole tagatud välistulekustutusvett 20 l/s.	kiri, allkiri digitaalselt	
4	Adven Eesti AS Juhatus liige <i>Raivo Melsas</i>	15.11.2017 nr 2-120	Käesolevaga kooskõlastame detailplaneeringu „Saue linna Kasesalu tn 1 kinnistu detailplaneering“ kaugküttevõrgu ja gaasivõrgu lahenduse vastavalt 11.10.2017. Kooskõlastamiseks esitatud joonisele ja seletuskirjale (lisatud).	kiri, allkiri digitaalselt	

Koostas:

Mildred Liinat

Elektrilevi OÜ
Kadaka tee 63, 12915 TALLINN
Registrikood 11050857

PROJEKTI KOOSKÕLASTUS NR. 5008819480
KOOSKÕLASTUSE KUUPÄEV: 13.10.2017

KOOSKÕLASTUSE TELLIJA:

REGISTRIKOOD: 11255795
NIMI: SKEPAST&PUHKIM AS
KONTAKTISIK: Mildred Liinat
OBJEKTI AADRESS: Kasesalu tn 1, Saue linn, Harju maakond
TÖÖ NUMBER: 2017-0037
TÖÖ SISU: Detailplaneeringu tehnovõrgud
STAADIUM: Detailplaneering

KOOSKÕLASTATUD TINGIMUSTEL:

- * Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt.
- * Tingimused lisatud projektile. Allkirjastatud digitaalselt.

KOOSKÕLASTUSE VÄLJASTAS:

Enn Truuts
Elektrilevi OÜ

Skepast&Puhkim OÜ
Laki 34
12915 Tallinn

AS Tallinna Vesi
Ädala 10, Tallinn 10614, Estonia
Tel. +372 6262 200
Fax +372 6262 300
www.tallinnavesi.ee

06.02.18 PR/1776961-2

Projekti nr.: 2017-0037
Ettevõtja: Skepast&Puhkim OÜ
Pädev isik: Mildred Liinat

ARVAMUS

Asukoht: KASESALU 1, Saue
Käsitletud: detailplaneering

Vastavalt planeerimisseadus § 133 esitab AS Tallinna Vesi pädevale asutusele arvamuse detailplaneeringu kohta. Detailplaneeringu saab vastu võtta järgnevate märkustega:

- Enne järgnevaid projekteerimisstaadiumeid taotleda AS-ilt Tallinna Vesi tehnilised tingimused.

AS-i Tallinna Vesi arvamus kehtib 2 aastat.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Krista Vallner
tehniline konsultant
626 2200

Mildred Liinat

From: Krista Vallner <krista.vallner@tvesi.ee>
Sent: 15. jaanuar 2018. a. 17:48
To: Arbo Reino
Cc: Priit Tiit; Mildred Liinat
Subject: RE: Saue Kasesalu tn 1 DP ja liitumine

Tere

- Vooluhulk on tagatud olemasolevast/projekteeritud torustikust.
- Antud piirkonna hüdrantidest on tagatud 15 l/s tulekustutusvett, ülejäänud tuleb lahendada tuletõrjevere mahutiga.

Lugupidamisega

Krista Vallner
tehniline konsultant

Tallinna Vesi AS
Ädala 10
Tel. +372 626 2200
tvesi@tvesi.ee
www.tallinnavesi.ee

From: Arbo Reino [mailto:arbo.reino@adven.com]
Sent: Monday, January 15, 2018 3:27 PM
To: Krista Vallner <krista.vallner@tvesi.ee>
Cc: Priit Tiit <priit.tiit@adven.com>; Mildred Liinat <Mildred.Liinat@skpk.ee>
Subject: RE: Saue Kasesalu tn 1 DP ja liitumine

Tere!

Täna telefonikõne eest.

Hetkel on meil siiski veel mõned küsimused:

- Saue Kasesalu tänaval suvel rajatud veetorustik on ilmselt projekteeritud ja rajatud vastavalt Teie väljastatud tingimustele. Seega peaks torustik arvestama kinnistutel vajaliku vee hulgaga. Kinnistu Kasesalu tn 1 (72801:002:0182) Detailplaneeringuga sellest eraldatav nurgapealne kinnistu (Kasesalu tn 10 – Diapol - vastas) on planeeritud katlamaja rajamiseks ja vajab vett 5 m³/h. Kas sellega on arvestatud?
- Tuletõrje hüdrant on vastavalt eelnimetatud projektile välja ehitatud. Kuidas oleks võimalik planeeritava alal tagada Päästeameti kehtestatud tuletõrjevere nõue 20 l/s?

Lugupidamisega

Arbo Reino
projektijuht
Tel +372 6678606
Mob +372 5067756
arbo.reino@adven.com

Adven Eesti AS – *Advanced Energy Solutions*
Kassi tn 1, 12618 Tallinn
www.adven.ee

From: Arbo Reino
Sent: Tuesday, January 09, 2018 11:38 AM
To: 'krista.vallner@tvesi.ee' <krista.vallner@tvesi.ee>
Cc: Priit Tiit <priit.tiit@adven.com>
Subject: Saue Kasesalu tn 1 DP ja liitumine

Tere!

Seoses Saue Kasesalu tn 1 veevarustuse ja tulekustutusvee varustamisega soovime Teiega kohtuda esimesel võimalusel.

Arbo Reino
projektijuht
Tel +372 6678606
Mob +372 5067756
arbo.reino@adven.com

Adven Eesti AS – *Advanced Energy Solutions*
Kassi tn 1, 12618 Tallinn
www.adven.ee

Edastatud informatsioon on mõeldud ainult sellele era- või juriidilisele isikule, kellele see on adresseeritud ning võib sisaldada konfidentsiaalset ja/või salastatud materjali. Selle informatsiooni läbilugemine, taasedastamine, levitamine või muul viisil kasutamine või tegutsemine sellest tulenevalt teiste era- või juriidiliste isikute poolt kui eeldatav saaja, on keelatud. Kui te saite antud sõnumi ekslikult, palun võtke ühendust saatjaga ning kustutage materjal arvutist.

The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. Any review, retransmission, dissemination or other use of, or taking of any action in reliance upon, this information by persons or entities other than the intended recipient is prohibited. If you received this in error, please contact the sender and delete the material from any computer.

Tallinna Vesi - Ädala 10, Tallinn 10614 | Tel: 62 62 200 | Faks: 62 62 300 | tvesi@tvesi.ee

Saue Linnavalitsus
TULE 7
76506 Saue

AS Tallinna Vesi
Ädala 10, Tallinn 10614, Estonia
Tel. +372 6262 200
Fax +372 6262 300
www.tallinnavesi.ee

14.12.17 PR/1762055-4

Projekti nr.: 2017-0037
Ettevõtja: Skepast&Puhkim OÜ
Pädev isik: Mildred Liinat

ARVAMUS

Asukoht: KASESALU 1, Saue
Käsitletud: detailplaneering

Vastavalt ehitusseadustiku § 42 esitab AS Tallinna Vesi pädevale asutusele arvamuse ehitusloa eelnõu kohta. Ehitusluba ei saa väljastada järgmistel põhjustel:

- Tule tn 23 kinnistule planeerida veeühendus ja liitumispunkt kinnistu ette.
- Näha ette kinnistut Kasesalu tn 1 läbiva kanalisatsioonitoru rekonstrueerimist.
- Olemasolevatest ja projekteeritud hüdrantidest on garanteeritud välistulekustusvett 10 l/s.
- Arusaamatu on seletuskirja p.4.6.4 lause „Kui krundile pos 2 projekteeritakse hoone ja selgub, et krundi läbivad vee- ja kanalisatsioonitorustikud jäävad hoone alla, siis tuleb krundi läbivad vee- ja kanalisatsioonitorustikud tõsta ümber.“ kuna torud on planeeritud välja tõsta.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Krista Vallner
tehniline konsultant
626 2200

Saue Linnavalitsus
TULE 7
76506 Saue

AS Tallinna Vesi
Ädala 10, Tallinn 10614, Estonia
Tel. +372 6262 200
Fax +372 6262 300
www.tallinnavesi.ee

25.10.17 PR/1762055-1

Projekti nr.: 2017-0037
Ettevõtja: Skepast&Puhkim OÜ
Majandustegevustead nr.: EEP000894
Pädev isik: Kertu Arumetsa

ARVAMUS

Asukoht: KASESALU 1, Saue
Käsitatud: Detailplaneeringu veevarustus ja kanalisatsioon

Vastavalt planeerimisseadus § 133 esitab AS Tallinna Vesi pädevale asutusele arvamuse käesoleva detailplaneeringu kohta. Detailplaneeringut ei saa vastu võtta järgmistel põhjustel:

- Planeeringuala läbiv veetoru tõsta planeeringualalt välja Kasesalu tänavale sõltumata projekteeritava hoone asukohast. Tehnovõrkude plaanil tähistada likvideeritav veetoru ning likvideerimise ulatus (likvideerimise kohad).
- Tule tn 23 veeühendus planeerida ümber Kasesalu tänava planeeritavale veetorule.
- Planeeringuala piires asendada olemasolev kanalisatsioonitoru uue toruga ning tõsta hoonestusala ja puude alt välja. Arvestada ühiskanalisatsiooni kaitsevööndiga. Planeeringuala piires planeerida kanalisatsioonitorule ligipääsu tee hooldustehnikale (survepesuauto, kaevetehnika). Lisada kanalisatsioonitoru olulisemate sõlmpunktide abs. kõrgused. Tule tn 23 kanalisatsioon planeerida ümber Tule tänavale. Sooja tn 4 kanalisatsioon planeerida ümber uuele ümbertõstetavale kanalisatsioonitorule.
- Tehniliste tingimuste taotlemisel ei esitatud lähteandmed tuletõrjevete osas mistõttu tehnilised tingimused nr PR/1743126-1 ei käsitle tuletõrjevett. Kasesalu tänava tupik de110 veetoru hüdrantidest ei ole tagatud välistulekustutusvett 20 l/s.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kaido Vainola
tehniline konsultant
626 2200



Advanced Energy Solutions

Saue Linnavalitsus
Tule tn 7
76505 Saue linn

15.11.2017 nr 2-120

Detailplaneeringu „Saue linna Kasesalu tn 1 kinnistu detailplaneering“
kooskõlastamine

Käesolevaga kooskõlastame detailplaneeringu „Saue linna Kasesalu tn 1 kinnistu
detailplaneering“ kaugküttevõrgu ja gaasivõrgu lahenduse vastavalt 11.10.2017.
kooskõlastamiseks esitatud joonisele ja seletuskirjale (lisatud).

(allkirjastatud digitaalselt)

Raivo Melsas
juhatuse liige

Adven Eesti AS
Kassi 1, 12618 Tallinn
Reg. nr. 10066299
Tel. 667 8600, faks 667 8601
e-post: adven.eesti@adven.com

www.adven.ee