



ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

| Pos. nr. | Address | Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik) | Krundi planeeritud suurus m ² | Moodustatakse kinnistutest või riigimaast | Liidetavate lahutatavate osade suurus m ² | Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik) |
|----------|---------|---|--|---|--|---|
| 1 | | E 100 % | 1500 | Kirsimäe tn 11 | -1500 | M 100% |
| 2 | | E 100 % | 1500 | Kirsimäe tn 11 | -962 | M 100% |
| Kokku: | | | | 3000 | Kirsimäe tn 13 | -538 |
| | | | | | -3000 | |

MÄRKUS: Aluseks on RADIAAN OÜ poolt koostatud maa-ala plaan tehnoorkudega Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik, Kirsimäe tn 11, Töö nr 240G17, 04.12.2017.

Juuni 2018 seisuga on Suur-Kirsimäe detailplaneeringu maa-ala krunditud. Joonisel on näidatud lähimate kruntide aadressid ja piirid.

| | |
|---------------------|------------------------|
| 1500 m ² | EP 100% |
| 9/5 m | 375 m ² 1+3 |
| 2/1 | |

- TINGMÄRGID:
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KRUNDI PIIR
 - PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
 - ASUSTUSÜKSUSE PIIR
 - PLANEERITAV HOONESTUSALA
 - PLANEERITAV ÜKSIKELAMUMAA
 - PLANEERITAV JUURDEPÄASUTEE
 - PLANEERITAV SISSEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITAVA KRUNDI POSITSIOONINUMBER
 - PLANEERITAV ELEKTRITRASS
 - PLANEERITAV JAOTUSKILP
 - NAABERPLANEERINGUTE PIIR
 - VAREM PLANEERITUD KRUNDI PIIR
 - VAREM PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - VAREM PLANEERITUD SOOVITUSLIK HOONE ASUKOHT
 - VAREM PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE
 - VAREM PLANEERITUD TEE
 - VAREM PLANEERITUD KÕNNITEE
 - VAREM PLANEERITUD TULETÕRJEVEEVÕTUKOHT

KRUNTIDE EHTISÕIGUSED:

| Pos. nr. | Krundi aadress või aadressi ettepanek | Krundi planeeritud suurus m ² | Max. ehitisealune pind m ² | Max. korruselisus / hoone kõrgus põhihoonel (m) | Max. korruselisus / hoone kõrgus abihoonel (m) | Max. hoonete arv krundil | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa) | Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa) | Max. täisehitusprotsent (%) | Max. suletud brutopind m ² | Normatiivne parkimiskohtade arv max. brutopinna korral | Arhitektuurinõuded | Max. hoone 0,00 abs | Kitsendused |
|----------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|---|--|--------------------------|--|---|-----------------------------|---------------------------------------|--|--|---------------------|-------------|
| 1 | | 1500 | 375 | 2/9 | 1/5 | 1+3 | EP 100% | E 100 % | 25,0 | 750 | 3 | Hoonestusviis üksikelamute puhul lahtine ; katusekalle kõigil hoonetel 0-45°, kasutada piiratud arv katusekaldeid ja katuse värvitoone, vältida väikeseid katusekalde erinevusi; viimistlusmaterjalidele piiranguid ei seata, kuid välisviimistluses ei tohiks domineerida ümarpalk ja/või ristotstisega freespalk; piirete kõrgus max. 1,5 m maapinnast ning piirde kaugus vähemalt 2 m teekatte servast; | 47.70 | Puuduvad |
| 2 | | 1500 | 375 | 2/9 | 1/5 | 1+3 | EP 100% | E 100 % | 25,0 | 750 | 3 | | 47.70 | |
| Kokku: | | 3000 | | | | | | | | 1 500 | | | | |

Krundi ehitusõigus:

| Krundi planeeritud suurus | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| elamu/abihoon | max. ehitisealune pind | max. hoonete arv krundil |
| sihtotstarve % detailplaneeringu liikides | | |
| elamu/abihoon | | |
| max. korruselisus | | |
| max. korruselisus | | |

EP - üksikelamu maa

PROJEKT363

Projekt363 OÜ
REG nr. 12692115
MTR reg.nr. EEP002990
FPR000347, TEL002390
Kalmistu tee 26, Tallinn
Tel.: +372 6603 335
E-post: info@projekt363.ee

| | | | |
|----------------|--|------------------|---|
| Töö: | Kirsimäe tn 11 ja Kirsimäe tn 13 ja lähiala DP | Tellijä: | - |
| Joonis: | Põhijoonis | Objekti aadress: | Kirsimäe tn 11 ja Kirsimäe tn 13, Laagri alevik, Harjumaa |
| Projekti juht: | Reimo Ilp | Töö nr.: | 171125 |
| Insener: | | Möötkava: | 1:500 |
| Arhitekt: | Ruth Egipti | Staadium: | DP |
| Kontrollis: | Karina Mamontova | Koostamise kp: | 30.01.2018 |
| | | Väljatrüki kp: | 07.06.2018 |
| | | Leht / Lehti: | 4 / 5 |