



1. KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

POS NR	KRUNDI SUURUS m²	HOONE SUURIM EHTISEALINE PIND m²	HOONETE ARV	HOONETE SUURIM KÕRGEUS (maa-alune/maapealne)	HOONETE SUURIM KÕRGEUS MAAPINNAST m	HOONETE SUURIM ABSOLUTKÕRGEUS (m)	SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (detailplaneeringu liide kehtib)	SIHTOTSTARVE JA OSAKAALU % (maapealne liide kehtib)	SULETUD BRUTOPIND m² (hoonete arv)	Maapealne	Maa-alune	KITSENDUSED / PIRANGUD SV - SERVITUUDI VAJADUS
1	4307	2500	1	-1/2	10	44,5	Ä 100	Ä 100	3300	2500		SV: Planeeringu kaugkõrgus koridor lausega 6,5m võrguvõrgu kasuks SV: Planeeritud kaugkõrgus koridor lausega 5m võrguvõrgu kasuks
2	1699	550	1	-1/4	15	49,5	Ä 100	Ä 100	1450	550		SV: Lühikõrgus- ja parkimiseriitid pos nr 1,4 ja 5 kasuks SV: Planeeritud teevõrgustuskavale 1m kaabli teljest koridor lausega 2m võrguvõrgu ja pos nr 4 kasuks SV: Planeeritud kaugkõrgus koridor lausega 5m võrguvõrgu kasuks SV: Planeeritud kaugkõrgus koridor lausega 5m võrguvõrgu kasuks
3	2738	800	2	-1/4	15	49,5	EK 100 või EK=50/Ä=50%	E 100 või E=50/Ä=50%	2500	800		Krunt on avalikkus kasutamiseks
4	542	-	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-		Krunt on avalikkus kasutamiseks
5	275	-	-	-	-	-	L 100	L 100	-	-		Krunt on avalikkus kasutamiseks

4. VÄLJASPOOL KRUNTE PLANEERITUD TEHNORÕKUDE JA OLEMASOLEVAD KITSENDUSED

KINNISTU ADDRESS	KITSENDUSED / PIRANGUD SV: SERVITUUDI VAJADUS
Tule tänav T1	Saue valla kaugkõrgus koridor lausega 4m võrguvõrgu kasuks SV: Planeeritud teevõrgu 2m toru teljest, koridor lausega 4m võrguvõrgu kasuks SV: Planeeritud roovekanalatsioonile 3m toru teljest, koridor lausega 6m võrguvõrgu kasuks Munisikatsesea kaitsvöönd
Pärnasalu tänav T2	Saue valla kaugkõrgus koridor lausega 4m võrguvõrgu kasuks SV: Planeeritud teevõrgu 2m toru teljest, koridor lausega 4m võrguvõrgu kasuks Munisikatsesea kaitsvöönd
Pärnasalu tn 34	SV: Planeeritud elektrikaablit 1m kaabli teljest, koridor lausega 2m võrguvõrgu kasuks

2. ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

POS NR	KRUNDI SUURUS m²	PLANEERITUD SUURUS m²	MOODUSTAMISE KINNISTUSEST VÕI RIIGI MAHAL	TULE TN 8: 72801:002:0054	TULE TN 10: 72801:002:0055	LIIDEVAATE LAHUTAVATE OSADE SUURUSED m²	LIIDEVAATE OSADE SENINE SIHTOTSTARVE (hoonete arv)
1	Ä 100%	4307	1a	Tule tn 8: 72801:002:0054	Tule tn 10: 72801:002:0055	4117	Ä50/T50%
2	Ä 100%	1699	1b	Tule tn 10: 72801:002:0055	-	190	Ä50/T50%
3	EE100 ja/või Ä100	2738	-	Tule tn 10: 72801:002:0055	-	-	Ä50/T50%
4	L 100%	542	-	Tule tn 10: 72801:002:0055	-	-	Ä50/T50%
5	L 100%	275	-	Tule tn 10: 72801:002:0055	-	-	Ä50/T50%

3. PARKIMISKOHTADE ARVUTUS Linnatänavad EVS 843:2016 (hoone asukohti korraldumata ala)

POS NR	EHTISE OTSTARVE	PLANEERITUD BRUTOPIND m² VÕI KORTERID tk	PARKIMISE NORMATIIVNE ARVUTUS	NORMATIIVSED PARKIMISKOHTAD	PLANEERITUD PARKIMISKOHTAD POS 2	PLANEERITUD PARKIMISKOHTAD SAMAL KRUNDIL
1	Ärihoone - kauplus, supermarket	3300	3300 / 50	66	16	50
2	Ärihoone - asutus	1450	1450 / 60	24	-	40
3	Korterelemu / kõrghoone - asutus	24	24 x 1,5	36	-	36
		900	900 / 60	15	-	15
kokku 126						kokku 126

MÄRKUSED:
1. POS 2-le on planeeritud servituut POS 1 normatiivsete parkimiskohtade tagamiseks
2. POS 3 korterelemu korral on võetud normatiiviks kolme või enamtoalist koefitsient 1,5
3. POS 3 sihtotstarvetes osakaal (ärinõu ja korteri) täpsustatakse ehitusprojekti

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

PLANEERINGUALA	0,96 ha
KRUNTIDE ARV	5
SULETUD MAAPEALNE BRUTOPIND	7250 m²
EHTISEALUNE PIND	3850 m²
PLANEERINGUALA TÄISEHTITUSPROTSENT	40 %
PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV	126

OL.OLEVAD TEHNORÕKUD

- v- VEETORU
- k- KANALISATSIOON
- v-x- ASENDATAV / LIKVIDEERITAV VEETORU
- k-x- ASENDATAV / LIKVIDEERITAV KANALISATSIOON
- x-x-x- MITTETÖÖTAV KANALISATSIOON
- sk- SADEMEVEEKANALISATSIOON
- g- GAASITORU
- s- SIDEKANALISATSIOON
- == MADALAPINGE ELEKTRIKAABLID
- == KESKPINGE ELEKTRIKAABLID
- o- TEEVALGUSTUSE ÕHULIIN
- o- LATERNAPOSTIGA
- t-x- ASENDATAV / LIKVIDEERITAV TEEVALGUSTUSE ÕHULIIN
- t-x- LATERNAPOSTIGA
- t- KAUGKÜTE
- t-x- MITTETÖÖTAV KAUGKÜTE

LEPPEMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- PLAN. KRUNDI PIIR
- PLAN. AJUTINE KRUNT
- OL.OLEMASOLEV HOONE
- OL. OLEV AUTOLIIKLUSE ALA
- OL. OLEV KÕNNITEE
- PLAN. HOONESTUSALA
- 1-2K --- PLAN. HOONE JA KORRUSELISUS
- 3K --- PLAN. HOONE JA KORRUSELISUS
- 4K --- PLAN. HOONE JA KORRUSELISUS
- PLAN. AUTOLIIKLUSE ALA
- PLAN. KÕNNITEE/JALAKÄJATE ALA
- PLAN. KAUPLUSE KAUBA LAADIMISALA
- KÕNNITEE SAMAL KÕRGUSEL RISTUMINE AUTOLIIKLUSE ALAGA
- PLAN. JUURDEPÄÄSU- JA PARKIMISSERVITUUDI ALA
- OLEMASOLEV PUU
- OLEMASOLEV KUUSEHEKK
- PLAN. KÕRGHALJASTUS
- PLAN. MADALHALJASTUS
- PLAN. / OL. OLEV HALJASALA
- JUURDEPÄAS KRUNDILE
- SISSEPÄAS HOONESSE
- P7 --- PARKIMISKOHTAD HOONE MAHUS
- LIKVIDEERITAV HOONE
- LIKVIDEERITAV PUU
- SJ --- PLAN. JÄÄTMETE KOGUMINE (hoonesisene)
- SJ --- PLAN. JÄÄTMETE KOGUMINE (jäätmemajas või konteineritega)
- PLAN. MÄNGUVÄLJAK
- SAUE MÕISAANSAMBLISSE KUULUVATE KULTUURIMÄLSTISTE HOONETE JA PARGI KAITSEVÖÖND
- PLAN. TEHNORÕGU SERVITUUT (krundisisene)
- PLAN. TEHNORÕGU SERVITUUT (munisipaalmaal)
- PÄRNASALU JA TULE TN PERSPEKTIIVSE HOONESTUSKAVA TEEDE - vt joonis nr 3 Kvartali perspektiivne hoonestuskava
- PÄRNASALU PROMENAAD
- SÕIDUTEE
- KÕNNITEE
- VAREM PROJEKTEERITUD TEEDE - TEEDE KAVAND OÜ 166 nr 191 Tule tänav jalg- ja jalgrattateede ehituse eskiisprojekt
- PROJ. SÕIDUTE TASENDI FREES JA ÜLEKATE
- PROJ. KÕNNITEE ASFALTBETONKATE
- PROJ. PÕOSASTE LAUSISTUTUS
- PROJ. ÜLEKÄIGURAJA ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV RAJATIS

- P29 PARKIMISKOHTAD VÄLJAS
- P8 PARKIMISKOHTAD HOONE ESIMESE KORRUSE MAHUS

MÄRKUSED:
1. PLANEERINGULAHENDUSES ON ARVESTATUD PÄRNASALU JA TULE TN KVARTALI PERSPEKTIIVSETE TEEDEGA

MAA-ALA PIAAN TEHNORÕKUDEGA	SIRKEL & MALL Moodustatud: märts 2018 Koordinaadid: L-Est 97 Kõrgused: EH2000	töö nr 1471-18 10134 Tallinn gsm: +37256914976 jaanus@paasik.ee	JOOJONIS
SAUE VALD SAUE LINN	PROJEKT: TULE TN 8 JA 10 KINNISTUTE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	TOO NR: 0318 MOOT: 1:500 STADIUM: DP JOOJONIS NR: 5 VALITROOKURIKÄEV:	PÕHJJOONIS

Paasik OÜ

KRUNDI ANDMED

Pos. nr	Sihtotstarve % det.plan liides	Kõrgus m	Ehtise alune pind (m²)	Hooneite arv	krundi pindala (m²)	PARKIMISKOHTAD MAAPINNAL	PARKIMISKOHTAD HOONES
1	Ä 100%	10m	2500	1	4307	50	

AJUTISE KRUNDI ANDMED

1a	Ä 100%	SIHTOTSTARVE %	PINDALA
			4117 m²

2	Ä 100%	SIHTOTSTARVE %	PINDALA
			190 m²

5	Ä 100%	SIHTOTSTARVE %	PINDALA
			275

3	EK100 või EK=50/Ä=50	SIHTOTSTARVE %	PINDALA
			2738