

POS.1			
T	80%	Ä	20%
14	1000 m ²	1	
3			10
		1,01 ha	

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- PLANEERITAV TOOTMISMAA (T)
- HOONESTUSALA
- PUHVERALA, EHTISTE (V.A. KOMMUNIKASTIOONID) RAJAMINE POLE LUBATUD
- KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTTEE MÜRATÖKKESEIN
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS HALJASTUS
- LIGIPÄAS KRUNDILE
- KÕRGMÄRGID
- KATASTRITUNNUS
- KINNISTU NIMI

OLEMASOLEVAD TRASSID

- OLEMASOLEV KÕRGPINGE ELEKTRIKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÖHULIIN, POST
- OLEMASOLEV SIDEKAABILTRASS
- OLEMASOLEV GAASITRASS

PLANEERITAVAD TRASSID

- PL. VEETRASS
- PL. KANALISATSIOONITRASS
- PL. GAASITRASS
- PLANEERITAV MADALPINGE KAABEL

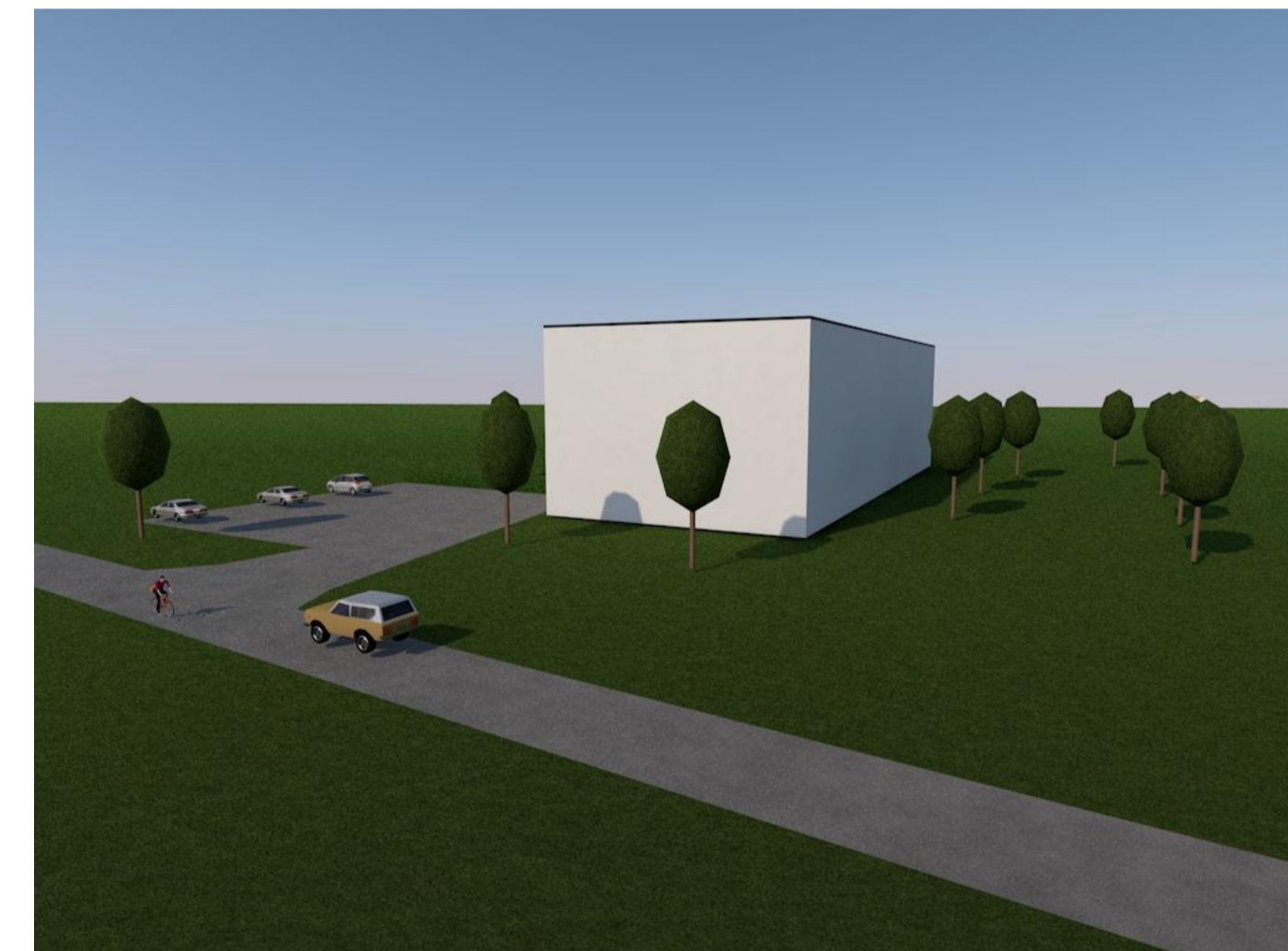
KAITSEVÕÖNDID, SERVITUUDID

- SIDEKAABLI KAITSEVÕÖND 1+1m
- 11185 HÜÜRÜ-ALLIKU-SAUJE TEE KAITSEVÕÖND 50m
- KALMISTU "SURNUMÄE PÖLD" MÄLESTISE KAITSEALA
- KÕRGPINGE ELEKTRIKAABLI KAITSEVÕÖND 1+1m
- MADALPINGE ELEKTRIKAABLI KAITSEVÕÖND 1+1m
- TEESERVITUUT 831m²
- TEHNOVÕRKUDE SERVITUUDID

PLANEERITAV HOONE:

1 TOOTMISHOONE

POS. NR	
KÕRGUS	SIHTOTSTARVE
MEETRIDES	HOONETE ARV
TÄIKORRUSTE ARV	HOONELINE PINN
HOONELINE PINN	HOONETE ARV
KRUNDISUURUS	PARSMEETRIK



KRUNTIDE EHTISUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi planeeritud suurus (ha)	Ehitisealune pind (m ²)	Max. korruseluse/kõrgus (m)	Hoonete arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatruksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvele kaupa - sh maapealsete korruste suletud brutopind (m ²)	Tulepääsivus	Parkimiskohtade arv kavandatud	Arhitektuurinõuded	Piirangud
1	1,01	1000	Tootmishoone 3/14	1 Tootmishoone	T 80% Ä 20%	T 80% Ä 20%	1500	TP1	10 parkimiskohta	Hoonestusviisi: lahine Katusetüüp: 0-15 Maksimaalne kõrgus: max 14m tootmishoone! Välisviimistlus: piiranguid ei seata, mitte kasutada korraga üle 2 materjali Katusetüüpi materjal: kivi, plekk, rullmaterjal Harja suund: lahine	11185 Hüürü-Alliku-Sauje tee kaitsevöönd Elektri maakaabli kaitsevöönd Planeeritav Vanarenu (katsatruksusega 72701.001:1537) kinnistu tee servituut

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Kinnistu aadress	Kinnistu planeeritud sihtotstarve (katsatruksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (ha)	Moodustatakse kinnistustest	Liidetavate-lahutatavate osade suurus (ha)	Osade senine sihtotstarve (katsatruksuse liik)
1	Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, Keldripõllu	T 80% Ä 20%	1,01	72701.002:2153	1,01	MAATULUNDUSMAA 100%

KINNISTU JA MAAKASUTUSE LOETELU

Reg osa nr	Kinnistu aadress	Kinnistu omanik	Maakasutuse sihtotstarve	Krundi suurus (ha)	Katsatruksus	Kehtivad koostatud ja kitsendused
1	Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, Keldripõllu	Vivo Pender	MAATULUNDUSMAA 100%	1,01	72701.002:2153	11185 Hüürü-Alliku-Sauje tee kaitsevöönd Kalmistu "Surnumäe põld" mälestise kaitseala Elektri maakaabli kaitsevöönd

Harjumaa, Saue vald, Alliku küla, Keldripõllu kinnistu ja Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, Keldripõllu	Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, Keldripõllu	Joanis Joonis	DP-1
Kaunistasare, Saue vald, regnr: 10889629, MTR: EEP001947	Majameister OÜ	1:500	171119
M.Mikk	L.Meier	V.Pender	Kuupäev 19.11.2017

MARKUS MÕÕDSTATIIV DETSEMBER 2017
KOORDINAADID L-ESTIF SÜSTEEMIS
KÕRGUSED BALTI SÜSTEEMIS
LÄHTEPUNKT PP-12002 X=6577837 280 Y=531448 157 H=36 209
LÄHTEANDMED: OÜ HADES INVEST POOLT OPEREERITAV GNSS POSIILAMADE VÕRK
KATASTRÜKSUSE PIIRID ON TELLITUD MAA-AMETI KODULEHELT 05.12.2017

TOP GEODEESIA OÜ
Töö nr. GD-17-699
LEHT 1 LEHTI 1

AMET NIMI ALLKIRI
GEODEET SILLUK
TELLUJA JAVO PENDER

HARJUMAA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA, KELDRIPOLLU
Reg nr: EEP001947, reg nr: 10889629, MTR: EEP001947
Majameister OÜ
Maa-ala plaan tehno- ja kinnistupiiridega

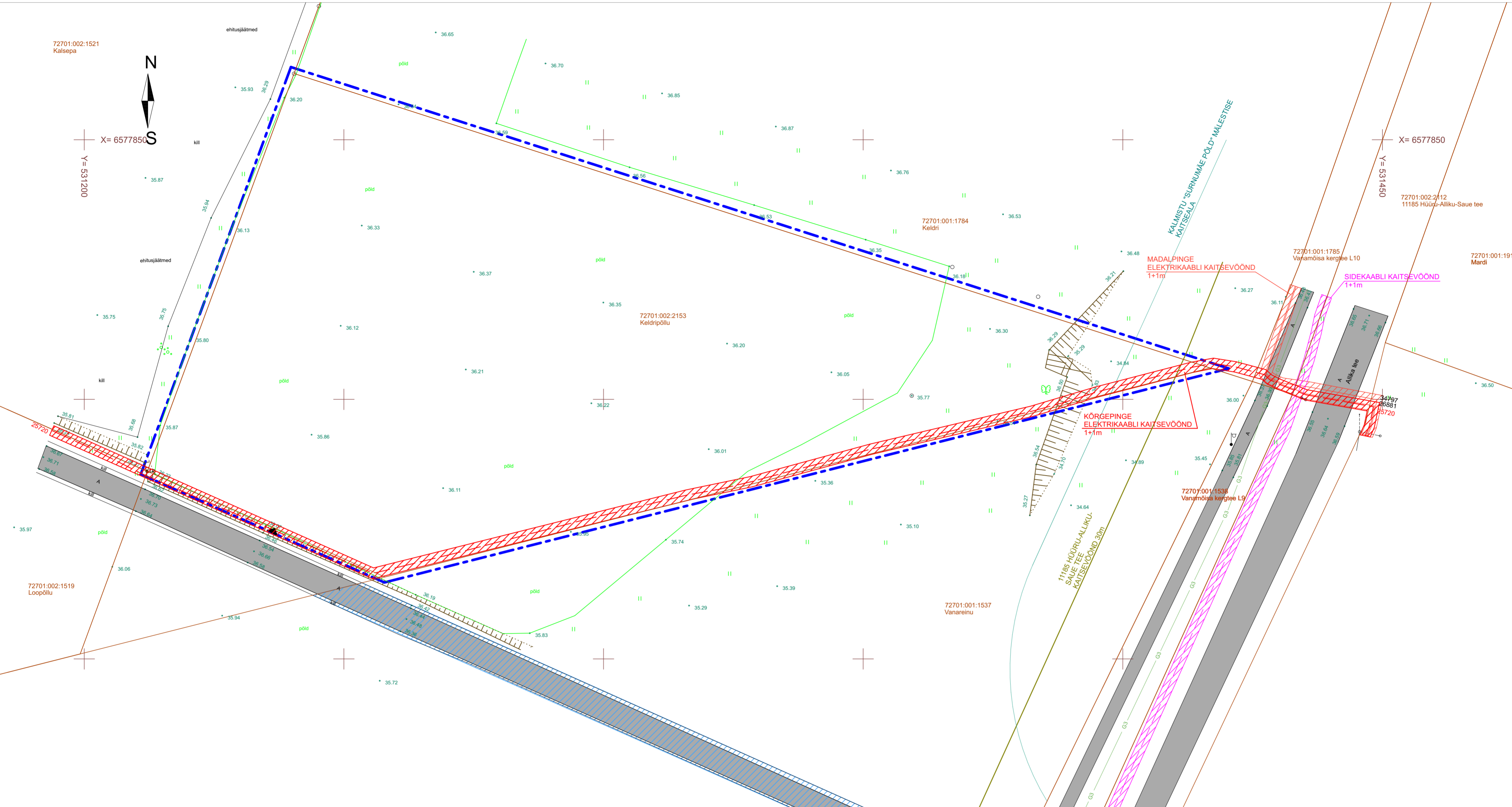
Koostanud: 20.12.2017
MÕÖT
1:500

72701:002:1521
Kalsepa



X= 6577850
Y= 531200

X= 6577850
Y= 531450



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISTU PIIR
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE ELEKTRIKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN, POST
- OLEMASOLEV SIDEKAABLTRASS
- OLEMASOLEV GAASITRASS
- OLEMASOLEV ASFALTTEE
- HALJASTUS
- LIGIPÄÄS KRUNDILE
- KÕRGUSMÄRGID

KAITSEVÖÖNDID, SERVITUUDID

- SIDEKAABLI KAITSEVÖÖND 1+1m
- 11185 HÜÜRÜ-ALLIKU-SAUJE TEE KAITSEVÖÖND 50m
- KALMISTU "SURNUMÄE PÖLD" MÄLESTISE KAITSEALA
- KÕRGEPINGE ELEKTRIKAABLI KAITSEVÖÖND 1+1m
- MADALPINGE ELEKTRIKAABLI KAITSEVÖÖND 1+1m
- TEESERVITUUT 831m²

72701:002:2153 KATASTRITUNNUS
Keldripõllu KINNISTU NIMI

MÄRKUS: MÕODISTATUD DETSEMBER 2017
KOORDINAADID L-EST97 SÜSTEEMIS
KÕRGUSE BALTI SÜSTEEMIS

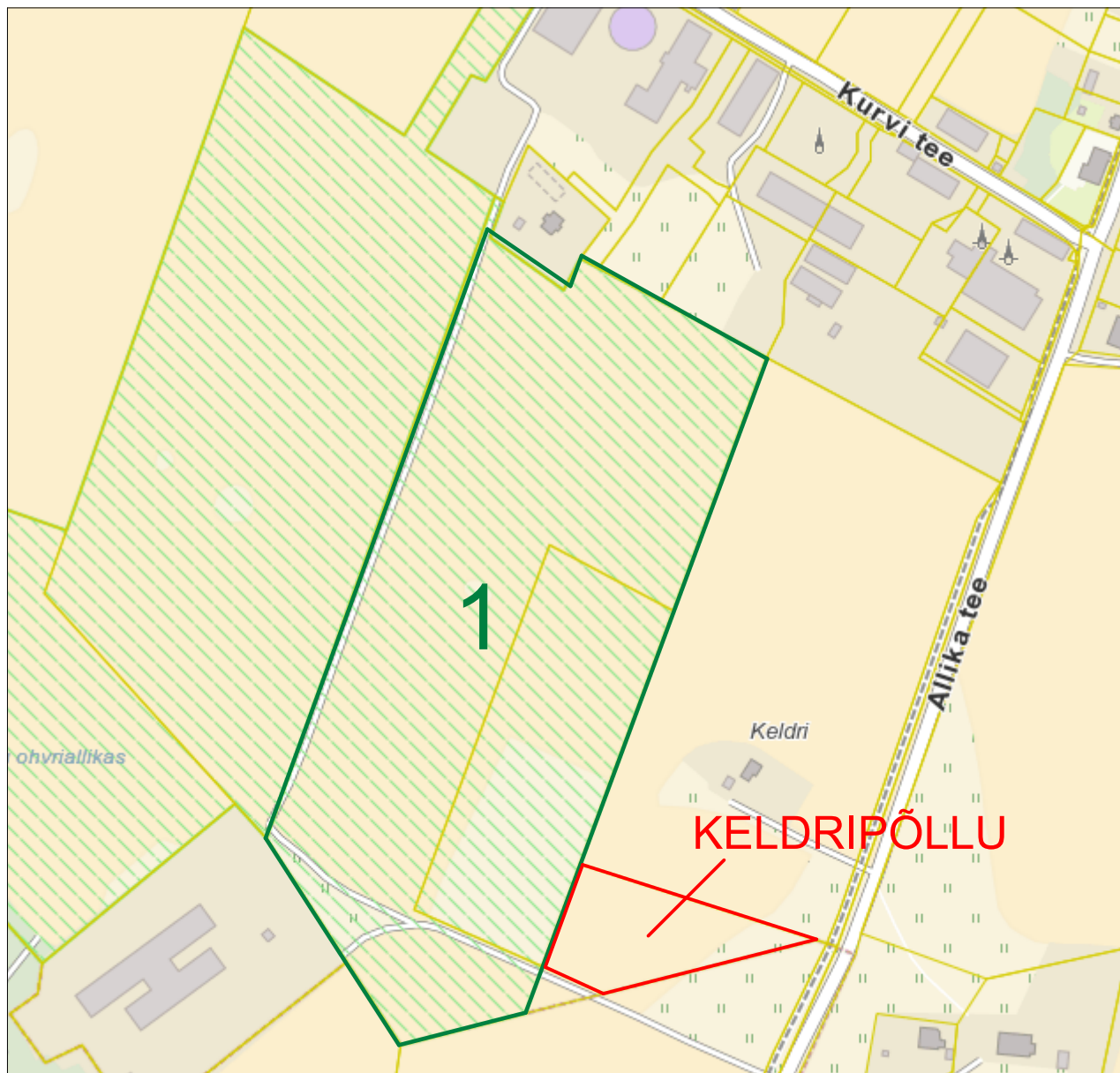
LÄHTEPUNKT PP-12002 X=6577837.280 Y=531448.157 H=36.209

LÄHTEANDMED: OÜ HADES INVEST POOLT OPEREERITAV GNSS PÜSIAAMADE VÕRK

KATASTRITUNNUS PIIRID ON TELLITUD MAA-AMETI KODULEHILT 05.12.2017

TOP GEODEESIA OÜ			Töö nr. GD-17-699	LEHT 1 LEHTI 1
AMET	NIMI	ALLKIRI	HARJUMAA, SAUE VALD, ALLIKU KÜLA, KELDRIPOLLU	
GEODEET	S.LUIK		Reitiga nr EEG000151, välja antud 29.10.2008a. Märgistuse tee 96g, Tallinn, 11215 tel 65111170; fax 65111139 e-mail: erik@topgeodesia.ee	Koostatud: 20.12.2017
TELLUJA	VIVO PENDER		MAA-ALA PIAAN TEHNOVÕRKUDE JA KINNISTUPIIRIDEGA	MÕÖT 1:500

Töö nimi	Harjumaa, Saue vald, Alliku küla, Keldripõllu kinnistu ja	Tugikaart	
Töö aadress	Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, Keldripõllu	Joonis	DP-2
	Majameister OÜ	Joonis nr	1:500
	Kaunissaare, Saue vald, regnr: 10889629, MTR EEP001947	Mõõtkaava	1:500
	tel: 5220023 info@majameister.ee	Töö nr	171119
M.Mikk	L.Meier	V.Pender	Kuupäev
			19.11.2017

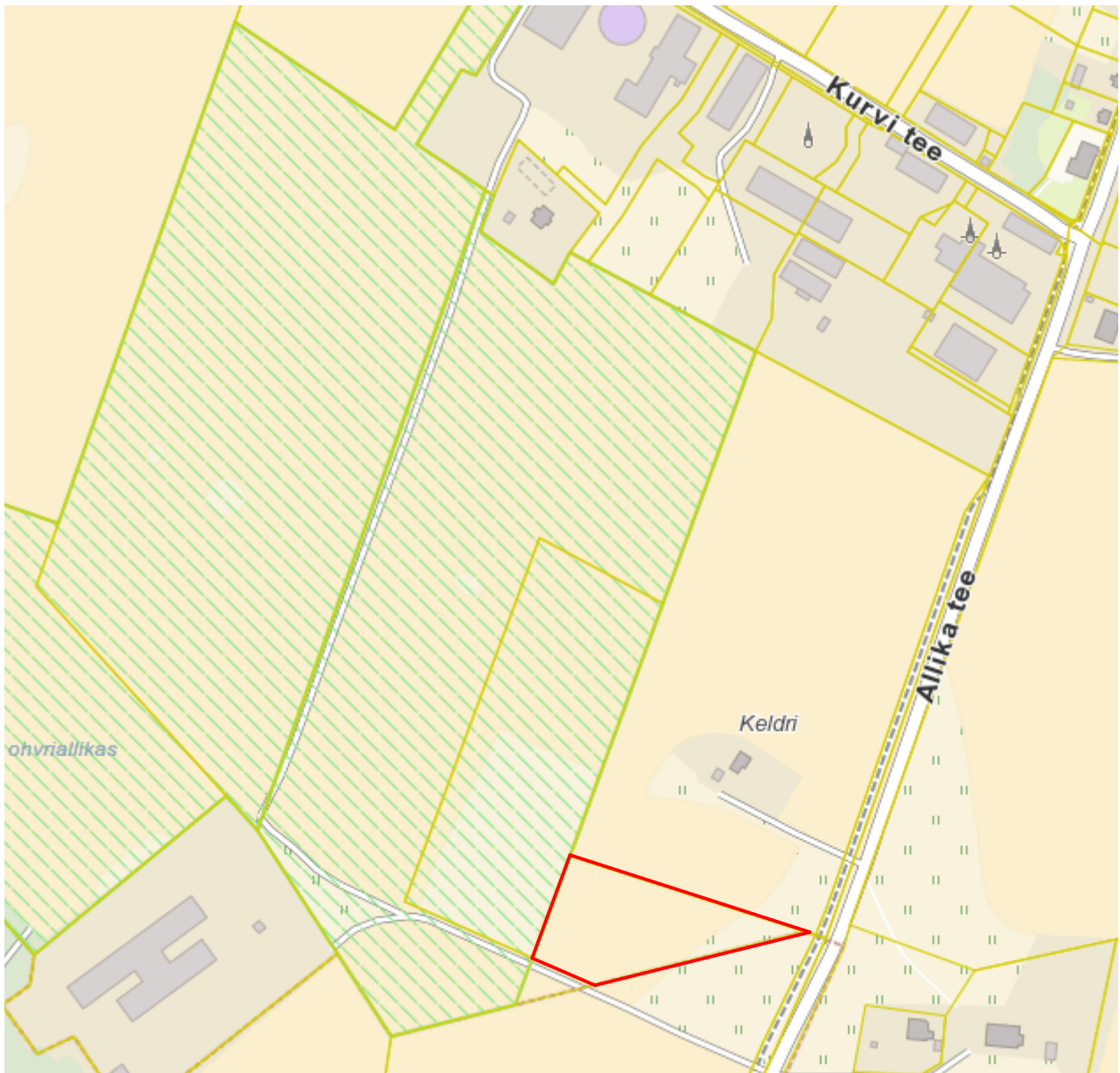


TINGMÄRGID

- Kehtestatud detailplaneeringute maa-ala piir
- Keldripõllu kinnistu detailplaneeringu ala piir
- Katastriüksuse piir

1. Saue Vallavolikogu 27.10.2011 otsusega nr. 73 kehtestatud Kalsepa ja Loo 1 kinnistute detailplaneering

Töö nimi	Harjumaa, Saue vald, Alliku küla, Keldripõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering		Kontaktvõõndiskeem	
Töö address	Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, Keldripõllu Majameister OÜ		Joonis nr	DP-3
	Kaunissaare, Saue vald. regnr.10889629. MTR EEP001947 tel.5220023 info@majameister.ee		Möötkava	1:5000
			Töö nr	171119
M.Mikk	L.Meier	V.Pender	Kuupäev	19.11.2017



Planeeringu ala

Töö nimi	Harjuma, Saue vald, Alliku küla, Keldripõllu kinnistu ja lähiala detailplaneering		Situatsiooniskeem	
Töö address	Harju maakond, Saue vald, Alliku küla, Keldripõllu Majameister OÜ		Joonis nr	DP-4
	Kaunissaare, Saue vald. regnr.10889629. MTR EEP001947		Möötkava	1:5000
	tel.5220023 info@majameister.ee		Töö nr	171119
M.Mikk	L.Meier	V.Pender	Kuupäev	19.11.2017