







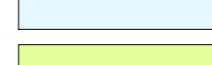


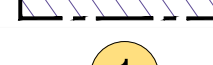

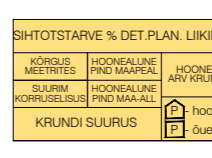








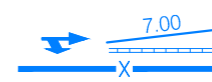




TINGMÄRGID

-  Planeeritud ala piir
-  Katastrirüksuse piir
-  Moodustatava krundi piir
-  Olemasolev autoliikluse ala
-  Planeeritud autoliikluse ala
-  Olemasolev kergliikluse ala
-  Projekteeritud kergliikluse ala
(Joonisele kantud vastavalt AS K-projekt tööle nr 17008)
-  Varem projekteeritud kergliikluse ala
(Joonisele kantud vastavalt AS K-projekt tööle nr 15002)
-  Veekogu
-  Haljasala
-  Planeeritud maapealne hoonestusala
-  Naaberplaneeringus planeeritud hoonestusala

-  Krundi positsiooni number
-  Krundi ehitusõigus
-  Elamumaa (kahe korteriga elamu)
-  Transpordimaa
-  Autode võimalik juurdepääs krundile
-  Likvideeritav objekt
-  Pääsküla jõe piiranguvööndi piir 100 m
(Looduskaitseala § 37 lõige 1)
-  Pääsküla jõe ehituskeeluvööndi piir 50 m
(Looduskaitseala § 38 lõige 1)
-  Pääsküla jõe veekaitsevööndi piir 20 m
(Veeseadus § 29 lõige 2)
-  Varem projekteeritud objektid
(Leonhard Weiss Energy AS töö nr LP3272-1)
-  Varem projekteeritud objektid
(AS K-Projekt töö nr 17008, Koruseva kinnistu ridaelamu)

Kehtiva detailplaneeringu järgi

-  Planeeritud ala piir
-  Maapealne hoonestusala

Planeeritud ala näitajad:

Suurus	7453 m²;
Ehitusalune pind	430 m²;
Max. korruselisus / kõrgus	2 korrust / 10 m;
Hoonete arv krundil	1+ kuni 2 abihoonet;
Suletud brutopind	3870 m²

Märkused:
1. Geodeetiline alusplaan: K-Projekt Aktiaseltsi töö nr 17002 ja 14179.