



OTSUS

Laagri

28. jaanuar 2010 nr 3

**Laagri aleviku ja Alliku küla Koru I, Koru V,
Koru VI ja Laagri alajaama kinnistute
detailplaneeringu kehtestamine**

Detailplaneering sisaldab kehtiva Saue valla üldplaneeringu osalist muutmist. Planeeringuga nähakse ette perspektiivse Juuliku-Tabasalu maantee koridor, mis lõikab läbi üldplaneeringuga ette nähtud rohekoridori, samuti planeeritakse alale osaliselt suured elamukrundid ja täpsustatakse allesjääva rohekoridori ulatust. Planeeringuala on ümbritsetud elamumaadega ning Saue valla üldplaneeringus on planeeritav ala samuti ettenähtud tiheasustusalana, mida läbib rohekoridor. Planeeritava ala suurus on 93 hektarit. Planeeritava ala kinnistute olemasolevad maakasutuse sihtotstarbed on kolmel kinnistul maatulundusmaa ja ühel kinnistul tootmismaa.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kavandada planeeritavatele Koru I, Koru V, Koru VI ja Laagri alajaama kinnistutele terviklik elukeskkond umbes kaheksajale perekonnale (153 üksikelamu krunti, 4 ridaelamu krunti 19-le ridaelamuboksile, haridushoone krunt algkoolile ja lasteaiale, 11 ärimaa krunti ja liiklusmaa krundid). Planeeritava alaga külgneb Juuliku-Tabasalu maantee koridor, millele on käesolevas planeeringus eraldatud omaette teemaa krunt. Planeeringuga on antud lahendus heakorrastusele ja haljastusele ning lahendatud juurdepääsud ja parkimine.

Detailplaneering on algatatud Saue Vallavolikogu 27. märtsi 2008 otsusega nr 010. Saue Vallavolikogu maa- ja planeeringute komisjon on detailplaneeringu lahendused heaks kiitnud. Samaaegselt detailplaneeringu koostamisega viidi läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine, mille aruande on heaks kiitnud Harjumaa Keskkonnaamet.

Detailplaneering oli avalikul väljapanekul 10. juulist 2009 kuni 7. augustini 2009. Avaliku väljapaneku kestel esitati detailplaneeringu kohta kaks vastuväidet ja ettepanekut. Vallavalitsus vastas esitatud vastuväidetele ja ettepanekutele kirjalikult ning korraldas Saue Vallavalitsuse ruumides Laagri alevikus Veskitammi 4 avaliku arutelu 3. septembril 2009 algusega kell 14.00. Avaliku arutelu käigus jäid mõlemad vastuväidete ja ettepanekute esitajad oma seisukohtade juurde. Saue Vallavalitsus esitas detailplaneeringu Harju maavanemale vaiete lahendamiseks ja heakskiidu saamiseks. Harju maavanem andis 22. detsembri 2009 kirjaga nr 2.1-13/4901 planeeringule heakskiidu ja tegi ettepaneku planeering kehtestada. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Võttes aluseks "Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse" § 22 lõike 1 punkti 33, "Planeerimisseaduse" § 24 lõiked 3 ja 5, "Saue valla ehitusmääruse" § 2 punkti 2 ja § 4 lõike 1 ning arvestades Saue Vallavolikogu maa- ja planeeringute komisjonis 13. jaanuaril 2010 võetud seisukohta, Saue Vallavolikogu

o t s u s t a b:

1. Kehtestada Saue valla Laagri aleviku ja Alliku küla Koru I, Koru V, Koru VI ja Laagri alajaama kinnistute detailplaneering (detailplaneeringu koostaja AS EA Reng töö nr 480-473), millega muudetakse osaliselt Saue valla üldplaneeringut. Planeeringuga on planeeringualas ära määratud Juuliku-Tabasalu maantee ja liiklussõlmede asukohad, planeeringuala on jagatud elamu-, äri-, tootmis- ja liiklusmaa kruntideks, lahendatud on juurdepääsuteed, parkimine ja liikluskorraldus territooriumil ning kruntidele on määratud hoonestustingimused ja ehitusõigus.
2. Saue Vallavalitsusel kanda muudatus Saue valla üldplaneeringusse.
3. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebilehel.
4. Vastavalt detailplaneeringus sätestatud ehitusjärjekordadele Saue Vallavalitsusel mitte väljastada ehituslube detailplaneeringualale planeeritud hoonete ehitamiseks enne, kui on täidetud järgmised tingimused:
 - kinnistute omaniku (arendaja) poolt on välja ehitatud detailplaneeringujärgseid krunte teenindavad tehnoõrgud ja juurdepääsuteed;
 - eelnimetatud rajatistele on väljastatud kasutusload.
5. Otsust on võimalik vaidlustada Tallinna Halduskohtus 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.
6. Otsus jõustub teatavakstegemisest


Rein Riga
Saue Vallavolikogu esimees