

KÖITE SISUKORD

I DETAILPLANEERINGU MENETLUSDOKUMENDID

- 1 Detailplaneeringu algatamine Tuula küla Tuula kinnistul(Saue Vallavalitsuse korraldus 06.02.2007 nr.86)
- 2 Saue Vallavalitsuse 06.02.2007 korralduse nr 86 ``Detailplaneeringu algatamine Tuula küla Tuula kinnistul`` muutmine(27.03.2007 nr.255)
- 3 Detailplaneeringu koostamise lähteseisukohad
 - 3.1 Detailplaneeringu algatamise taotlus- taotluse esitanud Rein Riga
- 4 Leping nr 16-8/91/2009 sõlmitud Laagris, 26.märts 2009.a.
- 5 Saue Vallavalitsuse planeerimiskomisjoni protokoll 08.10.2009.a.

II SELETUSKIRI	1
1 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED, LÄHTEDOKUMENDID JA TEOSTATUD UURINGUD.....	1
2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK.....	1
3 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS	1
3.1 MAAOMAND PLANEERITAVAL ALAL	2
3.2 LISAD.....	2
3.2.1 (vt lehed pöördel – kinnistusregistri väljavõte)	2
3.2.2 (vt leht pöördel - väljavõte Saue valla üldplaneeringust).....	2
4 PLANEERINGUGA KAVANDATAV	3
4.1.1 Vastavus üldplaneeringule	3
(vt leht pöördel - kaevise võõrandamise taotluse kooskõlastamine Harjumaa Keskkonnateenistuse poolt 26.07.2005 nr 30-9-1/3102-2).....	
4.1.2 Kavandatud krundi ehitusõigus	3
4.1.3 TÄNAVAVÕRK JA LIIKLUSKORRALDUS	5
4.2 HALJASTUS JA HEAKORD	6
4.2.1 Haljastus	6
4.2.2 Jäätmekäitlus	6
4.3 TULEOHUTUSNÕUDED	7
4.4 KURITEGEVUSE RISKIDE ENNETAMINE	7
4.5 TEHNOVÕRKUDE LAHENDUS.....	7
4.5.1 LISA.....Võrgu- ja elektrileping nr.27021087/1	

III JOONISED

1	Situatsiooniskeem		DP-1
2	Tugiplaan – väljavõte planeeringualast	M 1:500	DP-2
3	Tugiplaan	M 1:2000	DP-3
4	Põhijoonis – väljavõte planeeringualast	M 1:500	DP-4
5	Põhijoonis	M 1:2000	DP-5
6	Tehnovõrkude plaan	M 1:500	DP-6

II SELETUSKIRI

1 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED, LÄHTEDOKUMENDID JA TEOSTATUD UURINGUD

Detailplaneeringu koostamise alused:

- Planeerimisseadus
- Saue valla ehitusmäärus
- Saue valla üldplaneering
- Detailplaneeringu algatamise otsus (VV korraldus nr 86, 06.veebruar 2007)
- Rein Riga taotlus detailplaneeringu koostamise algatamiseks.

Detailplaneeringu lähtedokumendid:

- Saue valla üldplaneering
- Saue valla ehitusmäärus
- Kehtivad õigusaktid, projekteerimisnormid ja standardid
- Vabariigi Valitsuse 27.oktoobri 2004 määruse nr 315 Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded
- Teeseadus
- Eesti Standard EVS 843:2003 Linnatänavad
- Eesti Standard EVS 809-1:2004 Kuritegevuse ennetamine

Detailplaneeringu koostamiseks teostatud uuringud:

- Geodeetilised mõõdistused, Kuuse & CO OÜ, 18.mai 2009 ;töö nr T-134/09

2 DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks kinnistu kruntimine ühe maatulundusmaa moodustumiseks ja ühe väikeelamumaa krundi moodustamiseks ning ehitusõiguse seadmine ühe ühekorteriga väikeelamu tarbeks.

3 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

Käesoleva detailplaneeringu koostamise aluseks on Saue Vallavalitsuse korraldus Harju maakonnas Saue vallas Tuula külas Tuula kinnistu DP algatamise kohta. DP koostamise korraldamise ja finantseerimise õiguse on üle antud Rein Riga'le.

Planeeritav ala asub Saue vallas Tuula külas. Planeeritava ala suurus on 23,1ha. Ala piirneb põhjast, kirdest ja idast Keila jõega, kagust Saueaugu kinnistuga, lõunast Lainela kinnistuga. Planeeringualast idasse jääb Vana-Tuula tee ja Tuula küla tiheasustusala. Loodest piirneb Raudsepa ja Jõekääru kinnistuga. Planeeringu alas, planeeritava elamumaa keskele jääb olemasolev tiik – veekogu kuulub kinnistu omanikule.

Saue valla üldplaneeringus on planeeringu ala põllumajandusmaa ja osaliselt ka looduslik ala –rohevõrgustiku koridori ala. Vastavalt Saue valla üldplaneeringule asub planeeringu ala hajaasustusalal.

Planeeritav ala on valdavas osas rohumaad. Ala on kaetud kohati pöösastikega tee- ja kraaviveeres ning lepavõsaga. Ala läbib kirdest edelasse kuivenduskraav ja ka läänest-itta kuivenduskraav. Reljeefilt on maatükk suhteliselt tasane, väikese kaldega lõunast-põhja ehk kaldega Keila jõe suunas. Hoonestus olemasolev (elamu ja saun, ehitised õigusliku aluseta). Tuula kinnistut läbivad 2 elektrihüliin: elektrihüliin alla 1kV ja elektrihüliin 35-110kV(kõrgepingeliin).

Kinnistule on rajatud tiik – vastavalt AS VALMAP GRUPP'i poolt koostanud tiigi projektile Tuula kinnistul 2005.a. Tiigi asukoht tekkis maaparandustööde käigus, mulda kasutati Tuula prügila sulgemistöödeks.

3.1 MAAOMAND PLANEERITAVAL ALAL

Planeeritaval maa-alal asub järgmine kinnistu:

Registriosar nr	Aadress	Pindala (ha)	Katastritunnus	Sihtotstarve	Omanik
1	Saue vald, Tuula küla, Tuula kinnistu	23,1 ha	72704:001:0480	Maatulundusmaa (Mp 100%)	Rein Riga (isikukood.35301310248)

3.2 LISAD

3.2.1 (vt lehed pöördel – kinnistusregistri väljavõte)

3.2.2 (vt. leht pöördel – väljavõte Saue valla üldplaneeringust).

4 PLANEERINGUGA KAVANDATAV

Olemasolev maatulundusmaa kinnistu jagatakse planeeringuga kaheks. Moodustatakse üks elamumaa krunt 28872 m² ja üks maatulundusmaa krunt 20,2ha. Hoonestuõigus on määratud üksikelamu rajamiseks kahe abihoonega.

Tuula prügila sulgemistöödeks kasutati 12 tuhat kuupmeetrit mulda Tuula kinnistult, mille tulemusena tekkis kaevis. Rein Riga esits kaevise võõrandamise taotluse tiigi rajamiseks, mille kooskõlastas Keskkonnaministeerium Harjumaa Keskkonnateenistus 26.07.2005 nr.30-9-1/3102-2. Kinnistule tiigi rajamiseks koostati tiigi projekt – AS VALMAP GRUPP'i poolt 2005.a. Tiigi asukoht Saue valla üldplaneeringu järgi rohevõrgustiku koridori alas. Tuula kinnistu paikneb Tuula küla tiheasustusala naabruses.

Leiame, et õigusliku alusega rajatud tiigi kaldale elamu ja kahe abihoone rajamine on sobiv ümbritsevasse keskkonda. Hoonestuse paigutamisel kinnistule on arvestatud ranna või kalda piiranguvõõnditega – ehituskeelualaga 50m Keila jõe piirist. Maatulundusmaa kinnistule on määratud planeeringuga juurdepääsutee kallasrajale koridori laiusega 3m avalikuks kasutuseks.

(vt. eelnev leht pöördel – kaevise võõrandamise taotluse kooskõlastamine Harjumaa Keskkonnateenistuse poolt 26.07.2005 nr 30-9-1/3102-2).

4.1.1 Vastavus üldplaneeringule

Saue valla üldplaneeringu järgi on planeeritava ala juhtfunktsioon põllumajandusmaa ja osaliselt looduslik alamets, rohevõrgustiku koridori ala. Planeeringuga kavandatakse elamukrunt rohevõrgustiku koridori ala stooni. Vastavalt Saue valla üldplaneeringule – metsaaladel, rohevõrgustiku tuumaladel ja nende vahelistes koridorides tohib rajada ühe väikeelamu 2 ha kohta – ühe väikeelamu ehitamiseks peab olema 2 ha maad. Planeeritav elamumaa krunt jääb rohevõrgustiku koridori alasse. Ealmumaaks planeeritakse ca 28872m² maad. Detailplaneering vastab üldplaneeringule.

4.1.2 Kavandatud krundi ehitusõigus

❖ Tuula I(pos. nr 1):

Planeeritaval elamumaa (EE 100%) krundil asub olemasolev hoonestus(elamu ja abihoone-ehitised õigusliku aluseta).

Krundi ehitusõigusega on määratletud:

- Tuula I(pos. nr 1) krundi sihtotstarve: EE 100%
- Hoonete suurim lubatud arv krundil: 3
- Ehitusalune pindala: 1000m²
- Hoone suurim lubatud kõrgus: põhihoonel 10 m, abihoonel 5m
- Hoone korruselisus: põhihoonel 2 täiskorrust, abihoonel 1 täiskorrust

Arhitektuurinõuded:

- Lubatud suurim täisehitus: 4%
- Ehitusjoon puudub
- Lubatud suurim katuseharja kõrgus proj. maapinnast: 11m (abs. h=38,60 m)
- Katuse kalle: 15° -45°
- Hoonestusviis: lahtine
- Maksimaalne korterite arv: 1

Elamute arhitektuurne ja konstruktiivne üldlahendus peab olema lihtne ja selge, ökonoomne nii ehitamisel kui eksploatatsioonis.

Katusekattematerjaliks võivad olla kas kivi- või plekk-katted, sõltuvalt katuse kaldest. Vastavalt Saue valla üldplaneeringule – rohevõrgustiku toimimise tagamiseks lubatud piirdeaedade paigaldamine ainult õuemaal. Detailplaneeringuga piirdeaeda ei planeerita.

❖ **Tuula (pos. nr 2):**

Planeeritaval maatulundusmaa (Mp100%) krunt on hoonestamata. Vastavalt Saue valla üldplaneeringule on planeeritab maatulundusmaa põllumajandusmaa.

Krundi ehitusõigusega on määratletud:

- Tuula (pos. nr 2) krundi sihtotstarve: Mp 100%
- Hoonete suurim lubatud arv krundil: -
- Ehitusalune pindala: -
- Hoone suurim lubatud kõrgus: -
- Hoone korruselisus: -

Arhitektuurinõuded:

- Lubatud suurim täisehitus: -
- Ehitusjoon puudub
- Lubatud suurim katuseharja kõrgus proj. -
- Katuse kalle: -
- Hoonestusviis:-
- Maksimaalne korterite arv: -

Detailplaneeringuga piirdeaeda ei planeerita. Planeeritavale maatulundusmaa kinnistule planeeritakse juurdepääsutee kallasrajale koridori laiusega 3m avalikuks kasutuseks.

Territooriumi bilanss ja planeeringuala näitajad (detailplaneerimise liigituse alusel)

1.Planeeritava ala suurus	23,1 ha
2. Kavandatud kruntide arv	2
3. Kavandatud maa bilanss	Elamumaa EK 28872 m ² / 12% Maatulundusmaa Mp 202128 m ² / 88%
4. Kavandatud hoonestustihedus	0,04
5. Täisehitusprotsent	4%

NÄITAJAD KRUNTIDE KAUPA

Hoonestusala pos. nr.	krundi aadress	krundi planeeritud suurus m ²	ehituslune pind m ²	täisehituse %	korruselisus (maks., vajadusel min.)	hoonete arv krundil	maa sihtotstarve (vastavalt detailplaneeringu liigile)	maa sihtotstarve (vastavalt katastri-üksuse liigile)	sihtotstarbe osakaal % (vastavalt katastri-üksuse liigile)	suletud brutopind sihtotstarvete kaupa (vastavalt katastri-üksuse liigile);(m ²)
1.	Tuula I	28872	1000	4	2	3	EE 100	E 100	100	1200
2.	Tuula	202128	-	-	-	-	Mp 100	M 100	100	-

PIIRANGUD KRUNTIDE KAUPA

Hoonestusala pos. nr.	krundi aadress	hoonestusviis (lahtine- L, kinnine- K, vahelduv- V)	hoone lubatud suurim kõrgus meetrites	tehnilised erinõuded (mini- maalne tulepüsivuse klass)	katuse kalle °	tänav, millega katuse-harja suund on paralleelne	erinõuded välisviimistlusele	kaitse-eeskirjadest, põhi- määrustest, kaitsekohus- tuste teatistest või muudest kasutamistingimustest tulenevad erinõuded	servituudid ja muud seadusest tulenevad kinnisomandi kitsendused
1.	Tuula I L	L	10,0(abs. h=38,60m)	TP3	15° - 45°	-	Viimistlus – puit, kivi, krohv, klaas	-	Servituudi vajadus olemasolevale elektri õhuliinile koridori laiussega 4m Aktsiaselts Eesti Energia kasuks.
2.	Tuula	-	-	-	-	-	-	-	Servituudi vajadus olemasolevale elektri kõrgepinge õhuliinile koridori laiussega 50m Aktsiaselts Eesti Energia kasuks. Servituudi vajadus juurdepääsuteele koridori laiussega 3-5m pos.nr 1 krundi kasuks ja naaberkinnistu Saueaugu(72704:001:0460) kasuks. Juurdepääsutee kallasrajale koridori laiussega 3m avalikuks kasutuseks.

4.1.3 TÄNAVAVÕRK JA LIIKLUSKORRALDUS

Juurdepääs toimub planeeritavale elamaamaa(pos. nr 1) kruntidele läbi planeeritava maatulundusmaa (pos.nr 2) krundi. Seatakse servituut juurdepääsuteele – võimaldades juurdepääsu Saueaugu kinnistule(72704:001:0460) ja planeeritavale elamumaa kinnistule(pos.nr 1). Olemasolev sõidutee nii planeeritaval maatulundusmaa krundil kui ka elamumaa krundil säilib.

Planeeringus ettenähtud parkimiskohtade arv vastab Eesti Standard EVS 843:2003 normidele. Nõutav parkimiskohtade arv on tagatud oma krundil.

Parkimiskohad on planeeritud:

- Tuula I kinnistul(EE 100) 4 tk.
- Tuula kinnistule(Mp 100) parkimist ei planeerita.

PARKIMISKOHTADE KONTROLLARVUTUS

Kinnistu nimetus	Ehitise otstarve	Normatiivne arvutus	normatiivne parkimiskohtade arv	Planeeringus ette- nähtud parkimis- kohtade arv krundil
Tuula I(pos.nr 1)	Elamumaa – EE 100	1x3=3	3	4

Tuula(pos.nr 2)	Maatulundusmaa – Mp 100	-	-	-
		Planeeringuga maa-alal kokku:	3	4

4.2 HALJASTUS JA HEAKORD

4.2.1 Haljastus

Planeeritava elamukrundi alal vähe kõrghaljastust – enamjaolt lepvõsa. Kõrghaljastust ei paikne planeeritavate hoonestusalade alla. Kõrghaljastus säilib maksimaalselt 100%

Soovitused täiendavaks haljastuseks:

Uute taimeliikide valikul tuleb lähtuda nende vastupidavusest keskkonnas, sobivusest antud kasvukohta, dekoratiivsusest ja edasisest hooldusvajadusest. Samuti tuleb taimeliikide valikul silmas pidada, et haljasalal tuleks välja aastaegade vaheldumine.

Ala maastikukujundus tuleks lahendada krundil eraldi haljastuse projektiga, kus peaks käsitlema järgmist:

- Haljastus (rajatava haljastuse paiknemine, mahud ja liigid; olemasoleva ja rajatava haljastuse hooldamise põhimõtted, raiete plaan - eemaldamisele kuuluvad puud ja põõsad ning hooldusloikust vajavad puud jms);
- Teed ja parkimine;
- Väikevormid;
- Vertikaalplaneerimine;
- Kasutada täiendava haljastuse rajamisel väärtuslikke ja pikaealisi liike, nagu näiteks harilik pihlakas (*Sorbus aucuparia*), harilik vaher (*Acer platanoides*) harilik hobukastan (*Aesculus hippocastanum*), arukask (*Betula pendula*). Põõsastest harilik ebajasmiiin (*Philadelphus coronarius*), siberi kontpuu erepunasevõrseline vorm (*Cornus alba* 'Sibirica'). Okaspuudest harilikku kuuske (*Picea abies*), euroopa lehist (*Larix decidua*) ja siberi lehist (*Larix sibirica*), harilikku mändi (*Pinus sylvestris*), mägimändi (*Pinus mugo*).

4.2.2 Jäätmekäitlus

Valla haldusterritooriumil määrab jäätmehoolduse korra kohustuslikult kõikidele juriidilistele ning füüsilistele isikutele valla jäätmekäitluseeskiri.

Jäätmekäitlust kinnisasjal korraldab kinnisasja omanik, kui jäätmekäitlusleping ei näe ette teisiti.

Iga tegevuse juures tuleb püüda jäätmeteket vältida või vähendada. Jäätmeid tuleb koguda liigiti, et võimaldada nende taaskasutamist võimalikult suures ulatuses.

Olmejäätmete kogumise ja sorteerimise kohad on detailplaneeringuga ette nähtud kõvakattega platsile, prügiautodele ligipääsetavas kohas. Jäätmete utiliseerimiseks sõlmida krundi valdajal leping vastavat litsentsi omava firmaga.

Kinnistul või krundil tekkivad jäätmed, mida ei saa kohapeal taaskasutada, tuleb paigutada vastava jäätmeliigi kogumiseks ettenähtud oma kinnistul asuvasse või jäätmekäitluslepingu alusel kasutatavasse ühismahutisse. Suurjäätmed võib ajutiselt paigutada mahutite vahetusse lähedusse korraldades nende äraveo hiljemalt 3 päeva jooksul.

Mitteelamumaa sihtotstarbega kinnistutel tuleb koguda eraldi paberit ja pappi, immutamata puitu ning kompostitavaid biolagunevaid jäätmeid, kui neid jäätmeliike tekib kinnistul eraldivõetuna üle 25 kg nädalas.

Soovitavalt kasutada erinevaid mahuteid taaskasutatavate jäätmete paigutamiseks. Jäätmemahutid peavad paiknema naaberkiinnistust vähemalt 3 meetri kaugusel, kui naabrid ei lepi kokku teisiti.

Olmejäätmete mahutisse ei või panna:

- tule- ja plahvatusohtlike jäätmeid;
- vedelaid jäätmeid;
- ohtlike jäätmeid;
- erikäitlust vajavaid jäätmeid;
- aineid ja esemeid, mis võivad ohustada jäätmemahutite hooldajat või jäätmekäitlejat;
- aineid ja esemeid, mis oma kaalu, mõõtmete või kuju tõttu või muul põhjusel võivad kahjustada mahuteid või jäätmeveokeid või raskendavad märkimisväärselt jäätmete kokkupressimist;
- ehitus- ja lammutustöödel tekkivaid jäätmeid.

Olmejäätmed ning muud kergestiriknevad ja halvastilõhnavad jäätmed tuleb paigutada mahutitesse paberi- või kilekottidesse pakitult ning selliselt, et need ei levitaks lõhna, ei põhjustaks ohtu inimestele ega määriks mahuteid.

4.3 TULEOHUTUSNÕUDED

Tuleohutuse tagamise abinõud on määratud Vabariigi Valitsuse 27.10.2004.a määruse nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ alusel.

Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded .

Planeeritavad hooned(elamu ja abihooned) kuulub TP3 tulepüsivusklassi. Projektiga on määratletud hoonestusala ja kujud naaberkinnistute hoonestusest. Hoonetevahelised kujud arvestavad Eesti Vabariigis kehtivaid tuletõrjenorme.

Tuletõrjevesi on võimalik saada Keila jõest ja planeeringualas olevast tiigist. Tuula farmi juures - ca 1km planeeringu alast – paikneb veemahuti 50m². Vastavalt Saue valla üldplaneeringule Keila Päästekomando andmetel saadakse tuletõrjevesi Tuula küla otstarbeks Keila linnast

Tuletõrjeautol on pääs hooneni kogu perimeetri ulatuses. Krundisisesed tuletõrjevahendite ligipääsuteed rajatakse tugevdatud pinnasele (näitek :tugevdatud murupinnad). Murupind peab kandma 25t veoautot.

Tingimused ehitusprojekti koostamiseks:

- Planeeritud hooned võib projekteerida TP-3 tuleohutusklassile vastavana;

4.4 KURITEGEVUSE RISKIDE ENNETAMINE

Planeeritaval maa-alal arvestada vajalike meetmetega kuritegevuse ennetamiseks juhindudes dokumendist EVS 809-1:2002 „Kuritegevuse ennetamine. Linnaplaneerimine ja arhitektuur. Osa 1: Linnaplaneerimine“.

Planeeritud ala asub Tuula külas hajaasustusalal. Parkimine lahendatakse oma krundi piirides. Vastavalt Saue valla üldplaneeringule võib rohevõrgustiku alal rohevõrgustiku toimimise tagamiseks lubada piirdeaia paigaldamine ainult õuemaal. Elamispiirkondades vähendavad kuriteohtu hea nähtavus ja valgustus. Hoovid ja majaanised tuleb valgustada. Hoonestus on planeeritud vastupidavatest materjalidest. Kergeltsüttiva prügi kiire eemaldamine vähendab süütamise ohtu. Prügikonteinerid paigaldatakse omale kinnistule, ebasoovitutele isikutele mittejuurdepääsetavasse kohta.

4.5 TEHNOVÕRKUDE LAHENDU

Projekteerimisel tuleb lähtuda sellel ajahetkel kehtivatest normatiividest ja vajadusel rakendada tehnovõrgule kaitsemeetmeid. Tehnovõrgu kitsenduse ulatuse määramisel lähtuda minimaalsest tehnovõrkude kauguse normatiivist (kaugused ehitistest, tehnovõrkudest ja puudest võraga kuni 5,0m) EVS 843:2003 osa 11. Tehnovõrgud, samuti Vabariigi Valitsuse määrusest nr.76 16.12.06.a. Katenditelt koguneva veekoguse määramiseks võetakse aluseks “EVS 846:2003. Kinnistu kanalisatsioon“ punkt 5.2 sajuvee arvutusarvool, millega arvestatakse erinevate pinnakatete äravoolutegureid, nende pindala ning vihma intensiivsust. Trassi valdajale peab olema tagatud juurdepääs.

4.5.1 VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Veevarustus

Joogivesi saadakse planeeritavast puurkaevust, mille kaitsetsooni raadius on 10m.

Kanalisatsioon

Reoveed juhitakse lekkekindlatesse kogumismahutisse(10m³). Tagada kogumismahuti regulaarne tühjendamine.

Tehnorajatiste tüüp ja konkreetne asukoht täpsustatakse projekteerimistöde käigus. Üksikelamu heitvete kogumiskaev peab olema veekindel ja mahuga vähemalt 10m³ ning asuma hoonetest vähemalt 5m kaugusel.

Sademetevesi

Sademeteveed immutatakse pinnasesse. Parkimisplatsi katendina kasutatakse dreneerival alusel betoonkive või graniitsõelmeid, kokkupuutel muruga äärekivi allalastud.

4.5.2 SOOJAVARUSTUS

Üksikelamute küttesüsteem planeeritud lokaalne – kombineeritud kütte (tahkeküte ja elekter või õhksoojuspump koos täiendava elektriküttega.)

4.5.3 ELEKTRIVARUSTUS

Planeeritaval maa-alale on kavandatud 1 üksikelamu kahe abihoonena. Kinnistu omanikul Rein Riga'l on sõlmitud võrguettevõtjaga OÜ Jaotusvõrk võrgu – ja elektrileping. Kinnistule, olevale 0,4kV õhuliini posti külge on paigaldatud liitumiskilp.

Planeerigu koostamisel määratakse olemasolevatele ja planeeritavatele OÜ Jaotusvõrgu tehnorajatistele servituudi ala. Arvestada antud piirkonna detailplaneeringute ning koormustega.

(Lisa – VT: leht pöördel võrgu-ja elektrileping)

9.2 SIDEVARUSTUS

Sidevarustus lahendatakse raadiotelefonide teel.

(VT: tehnilised tingimused – lehed pöördel)