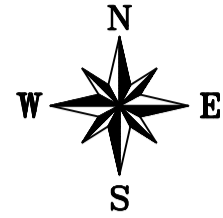


HARJU MAAKOND SAUE VALD
VALINGU KÜLA
**KONTORI KINNISTU
DETAILPLANEERING**
M 1:500
PÕHIJONIS



X= 6574450
Y= 527750

Planeeritav ala Kontori mü 72701:003:0183 22389 m²

Kruntide ehitusõigus ja kitsendused ning arhitektuursed nõuded

Pos. nr.	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi pindala / hoone pindala m ²	Max. ehitiste arv / hoone kõrgus m	Max. korraldus / hoone kõrgus m	Max. hoonete arv / krundil	Maa sihtotstarve	Maa sihtotstarbe osakaal %	Suletud brutopind / katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa	Tulepõlvkond	Parkimis-kohtade arv / normatiivne ja kavandatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1	Kontori tee 7	3002	300	2 / 10,0 m	1+2	Elumaa	100	600	TP3	3	katusekalle 15 - 45°	Servituudivajadus AS Eesti Energia, AS Elton, AS Valingu Mõis kasuks
2	Kontori tee 5	3002	300	2 / 10,0 m	1+2	Elumaa	100	600	TP3	3	katusekalle 15 - 45°	Servituudivajadus AS Eesti Energia, AS Elton, AS Valingu Mõis kasuks
3	Kontori tee 3	4326	-	-	-	Sotsiaalm.	100	-	-	-	-	Servituudivajadus AS Eesti Energia, AS Elton, AS Valingu Mõis kasuks
4	Kontori tee 1	9675	2300	2 / 10,0 m	5	Tööstusmaa	100	4600	TP3	30	katusekalle 15 - 45°	Servituudivajadus AS Eesti Energia, AS Elton kasuks
5	Kontori tee	2384	-	-	-	Transpordim.	100	-	-	-	-	Servituudivajadus AS Eesti Energia, AS Elton kasuks

TINGMÄRGID

EE 100 %	10 m	300	3
krundi sihtotstarve ja sellele vastav %	2	300	3
max. katuseharja kõrgus	2	300	3
max. korraldus	2	300	3

max. hoonete arv krundil
max. krundi ehitisealune pind

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEV KRUNDIPIIR
- PLANEERITAV KRUNDIPIIR
- KOHALIKU TEE KAITSEVÖÖND 20m
- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- PLANEERITAV VEETORUSTIK
- PLANEERITAV VEE MAAKRAAN KAPE ALL
- PLANEERITAV 10 m3 TULETÕRJEVEEMAHUTI
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV REOVEEMAHUTI
- PLANEERITAV KANALISATSIOONITORUSTIK
- PLANEERITAV 10 m3 REOVEE KOGUMISMAHUTI
- OLEMASOLEV SIDETRASS
- ÜMBERTÕSTETAV SIDETRASS
- PLANEERITAV SIDETRASS
- PLANEERITAV SIDEJAOTUSKAPP
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGEÕHULIIN
- PLANEERITAV MADALPINGEKAABEL
- PLANEERITAV JAOTUS- JA LIITUMISKILP
- PLANEERITAV MAAPINNA HORISONTAAL
- PLANEERITAV SAJUVEETORUSTIK JA RESTKAEV
- PLANEERITAV SAJUVEE IMMUTUSTORUSTIK
- PLANEERITAV ÕLI- JA BENSIINIPÜÜDUR
- SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- LUBATUD HOONESTUSALA
- LAMMUTATAV HOONE
- OLEMASOLEV TOOTMISHOONETE KOMPLEKS
- PLANEERITAV TOOTMISHOONE ORIENT. ASUKOHT
- PLANEERITAV ELAMU ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLANEERITAV ABIHOONE ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLANEERITAV TOLMUVABA KATTEGA ALA
- PLANEERITAV PARKIMISKOHT ORIENTEERUV ASUKOHT
- PLANEERITAV TEE
- SERVITUUDI VAJADUSE ALA ELEKTRI ÕHULIINILE / KAABELLIINILE
- SERVITUUDI VAJADUSE ALA SIDETRASSILE
- SERVITUUDI ALA VEE- JA ELEKTRITRASSILE AS VALINGU MÕIS KASUKS
- PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITAV KÕRG/ MADAL HALJASTUS

Lillekopli 72701:003:0074

Pumpitü 72701:003:0335

Lillekopli 72701:003:0074

Männiku I 72701:003:0341

727349 Ööbiku tee 72701:003:0338

Tombu 72701:003:0023

X= 6574500
Y= 527600

X= 6574150
Y= 527600

Koordinaadid L-Ext süsteemis Kõrgusel 0 m-i süsteemis		OÜ HARRIVAL TALLINN 11316 TONDI TN 78 TEL. 6825465 GSM 50 35 989 LITSENTSIID: 537 MA.K, 365 MA, EP10331206-0001		TELLIJA: VALINGU MÕIS AS		TÖÖ NR. DP-17-SU	
Kandja: Kontori kinnistu Saue vallas Valingu külas		Proj. nr. 1334000000		OBJEKT: SAUE VALD VALINGU KÜLA KONTORI MÜ		STAAD. DP	
ML Geodeesia		Proj. nr. 1334000000		JOONIS: PÕHIJONIS		LEHT 3	
Proj. koostaja: Meelis Lemmick		Proj. koostamise kuupäev: 25.06.2017		PROJEKTIJUIHT: A.UUS		MÕÖT M 1:500	
Proj. koostaja: Meelis Lemmick		Proj. koostamise kuupäev: 25.06.2017		PROJEKTEERIS: A.UUS		KUUPÄEV mai 2010	