

KORRALDUS

Laagri

27. juuli 2010 nr 440

**Pällu küla Tiina Talu kinnistu
detailplaneeringu kehtestamine**

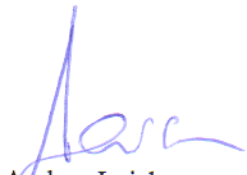
Pällu küla Tiina Talu (katastritunnusega 72704:001:0011) kinnistu detailplaneering on algatatud Saue Vallavalitsuse 1. aprilli 2008 korraldusega nr 217. Detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistu jagamine kolmeks väikeelamukrundiks ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine kolme ühekorteriga väikeelamu ja abihoonete rajamiseks. Planeeritava väikeelamu lubatud kõrgus on kuni 10,0 m, abihoonetel 5 m. Planeeritava maa-ala suurus on 1,9 ha. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala hajaasustusalal ning kinnistu maasihtotstarve on elamumaa. Kinnistul asub väikeelamu, mis säilitakse ja nähakse ette perspektiivse abihoonena. Elamukruntide suuruseks on planeeritud 0,5 ha -1,0 ha.


Detailplaneering on vastu võetud Saue Vallavalitsuse 15. juuni 2010 korraldusega nr 381. Avalik väljapanek toimus 7. juulist kuni 21. juulini 2010. Avalikul väljapanekul vastuväiteid ega ettepanekuid ei laekunud. Detailplaneeringu menetlemine on toimunud vastavalt planeerimisseadusele, läbinud kõik etapid ja saanud vajalikud kooskõlastused.

Arvestades eeltoodut ning võttes aluseks "Planeerimisseaduse" § 24 lg 3, "Saue valla ehitusmääruse" §3 lg 1 p 8, annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

k o r r a l d u s e:

1. Kehtestada Saue valla Pällu küla Tiina Talu kinnistu detailplaneering. Detailplaneeringu koostaja Projekteerimisbüroo Dialog OÜ, töö nr DP-15-12-19.
2. Saue Vallavalitsus ei väljasta ehituslube kruntidele pos nr 1 ja 2 planeeritud hoonete ehitamiseks enne juurdepääsutee väljaehitamist kinnistu omaniku (arendaja) poolt.
3. Detailplaneeringu kehtestamisest teatada ajalehes Eesti Päevaleht ja Koduvald ning Saue valla veebilehel.
4. Korralduse peale võib esitada Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.


Andres Laisk
Vallavanem


Edith Mäe
Vallasekretär