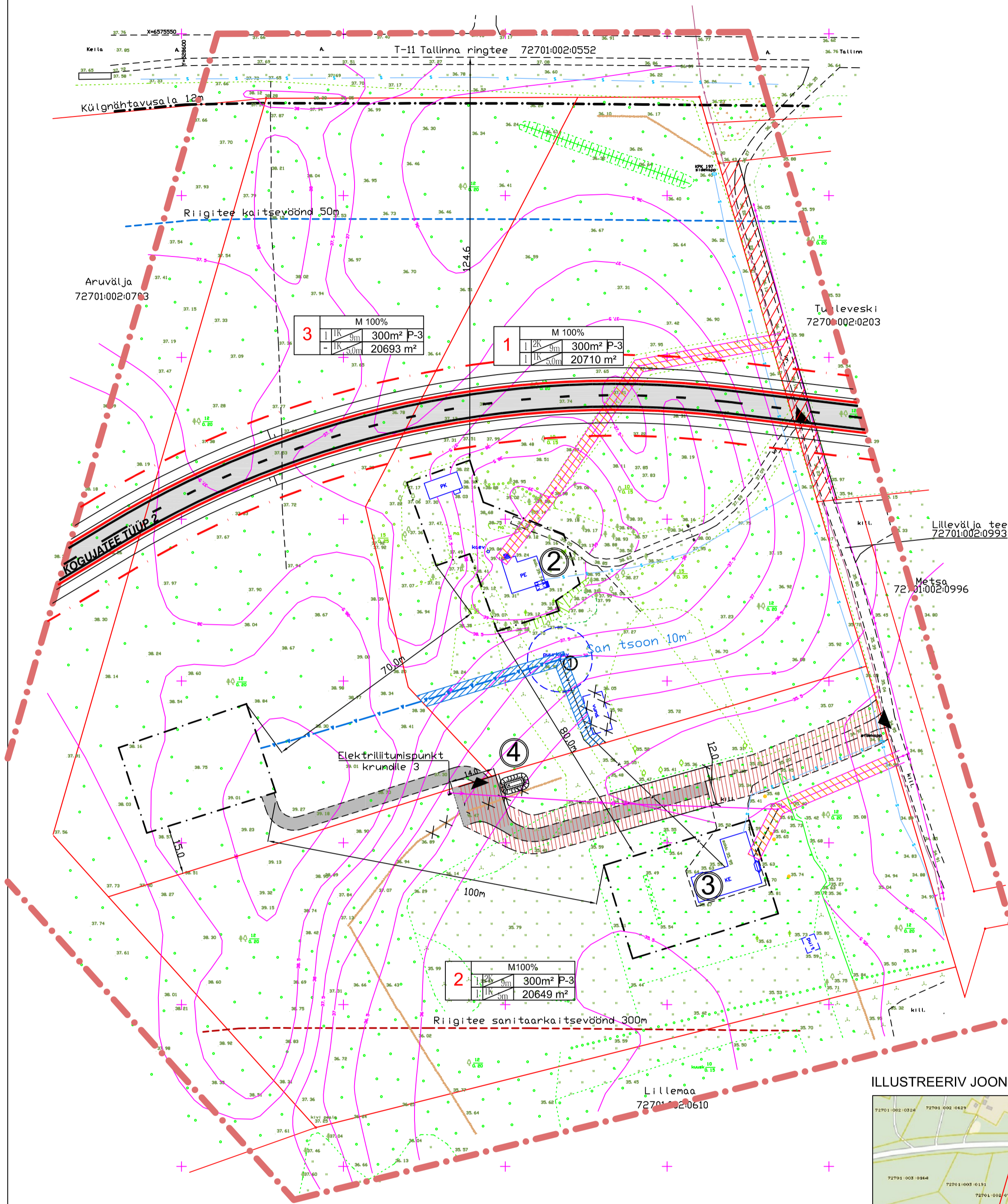


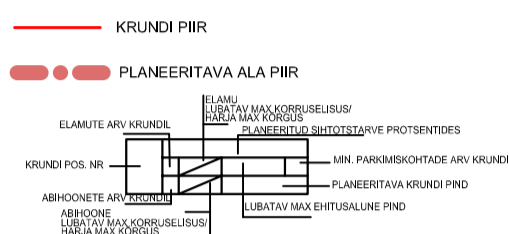
KINNISTU MÄNNIKU DETAILPLANEERING PÕHIJÕONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

Asukoht: Vanamõisa küla, Saue vald, Harjumaa



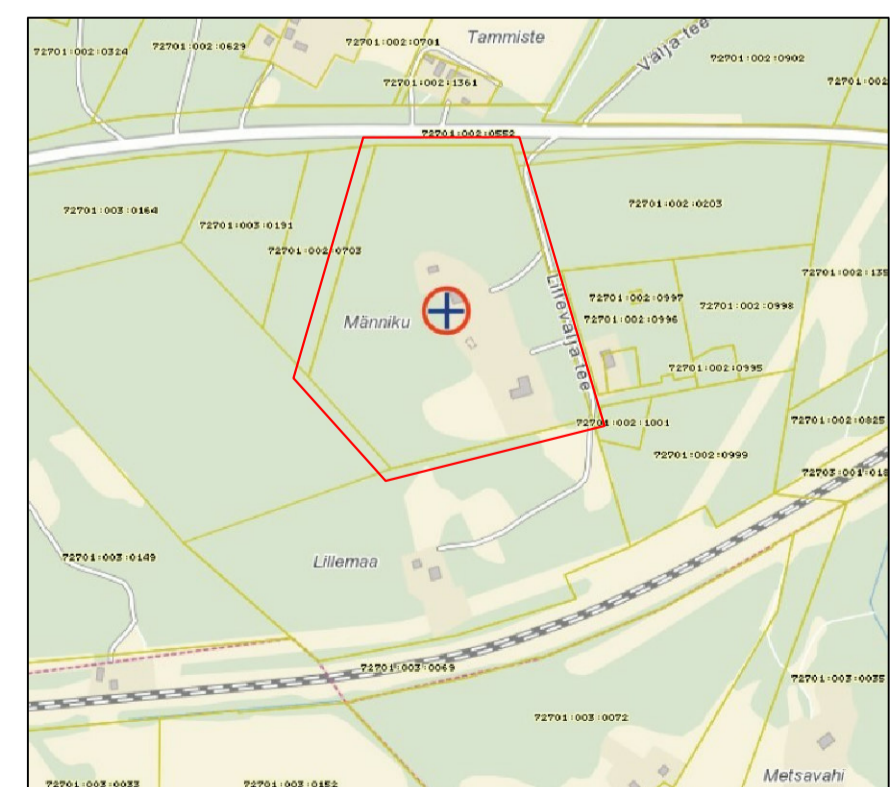
EKSPLIKATSIOON ja TINGMÄRGID

- ① OLEMASOLEV PUURKAEV
- ② OLEMASOLEV ELAMU
- ③ OLEMASOLEV ELAMU
- ④ PLANEERITUD TULETÕRJE VEEMAHUTI 10m³
PLATS 14x14m



- MAATULUNDUSMAA
- PLANEERITUD TEE, SERVITUUDIGA 12m
- PERSPEKTIVNE KOGUJATEE VÕIMALIK VARIANT
- OLEMASOLEV TEE SERVITUUT 6m
- ÕUEALA
- RIIGITEE KAITSEVÕOND 50m
- RIIGITEE SANITAARKAITSEVÕOND 300m
- MADALPINGELIINI KAITSEVÕOND
- KÕLGNÄHTAVUSALA 12M
- LIIKLÜSRUUM KERGLIKLUSELE
- OLEMASOLEV SIDEKABEL
- OLEMASOLEV MADALPINGE MAAKABEL
- PÄÄS KRUNDILE
- PROJEKTEERITUD MADALPINGE ÕHUKAABEL
- PLANEERITUD VEETORU SERVITUUDIGA
- OLEMASOLEV VEETORU SERVITUUDIGA

ILLUSTREERIV JOONIS. VÄLJAVÕTE ASUKOHAST.



Planeeritava ala bilanss				
Nr	Tähis	Maakasutuse sihtotstarve	Pindala(m²)	%
1	M	Maatulundusmaa	20710	34
2	M	Maatulundusmaa	20649	33
3	M	Maatulundusmaa	20639	33
Kokku			61998	100

Näitajad kruntide kohta							
Krundid nr	Krundid planeeritud suurus(m²)	Ehitisalune pind(m²)	Täis-ehitus	Õueala pind(m²)	Korruiselsus Etan/abihoone	Hoonete arv krundil elan/abiab	Sihtotstarbe osakaal %
1	20710	300	1,5%	1361	2/1	1+1	M 100%
2	20649	300	1,5%	1418	2/1	1+1	M 100%
3	20639	300	1,5%	1176	2/1	1+1	M 100%

Servituudid		Ehitusõiguse piirangud	
		Hoonestusviis	Hoone suurim kõrgus (alustas elur/vah)
1	Riigitee kaitsevõond, riigitee sanitaarkaitsevõond puurkaevu san. võond 10m, madalpinge õhulini kaitsevõond, insenerivõrgud, veetrassi servituudid kinnistu 2 ja 3 kasuks	Olemasolev võimalik laiendus	9,0/5,0
2	Tee servituut, madalpinge õhulini kaitsevõond, insenerivõrgud, riigitee sanitaarkaitsevõond	Olemasolev	9,0/5,0
3	Riigitee kaitsevõond, riigitee sanitaarkaitsevõond, insenerivõrgud	Vaba	9,0/5,0

Andmed kruntide moodustamiseks					
Krundid nr	Address	Planeeritud sihtotstarve	Krundid planeeritud suurus(m²)	Moodustatakse maaüksusest	Krundid senine otstarve
1	Lilivälja tee 2	M	20710	Männiku	Maatulundusmaa
2	Lilivälja tee 4	M	20649	Männiku	Maatulundusmaa
3	Lilivälja tee 6	M	20639	Männiku	Maatulundusmaa

ÕU TS-Harkelt
MTR: EP102 20151-0001
Töö nr 011/2007

Tellijä: Ivar Tõnissoo
Objekt: Saue vald, Vanamõisa küla, KÜ Männiku, Detailplaneering
Joonis: Detailplaneeringu plaan koos tehnovrkudega

Leht: 2
Kuupäev: Jaanuar 2010
Mõõt: 1:1000

Proj. juht: T. Kallaspoolik
Arhitekt: M. Ader