



TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- SISSEPÄÄS PLAN. KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV TEE
- MAANTEE KAITSEVÕOND
- TEHNOTRASSI PIIRANGUVÕOND
- SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA (Leevikese kinnistule juurdepääs)
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD VEETRASS
- PLANEERITUD KANAL. TRASS
- PLAN. SURVEKANALISATS. TRASS
- PLANEERITUD SIDETRASS
- PLAN. DRENAAZITRASS
- PLAN KESKPINGE KAABEL
- PLAN. MADALPINGE KAABEL
- PLAN. ALAJAAM
- PLAN. LIITUMISKILP
- PLAN. PIIRDEAED
- PLAN. TULETÖRJE VEEMAHUTI

1	KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
Ä 100%	SIHTOTSTARVE
45 m	HOONETE ARV KRUNDIL
14/-2	MAA-PEALSETE KORRUSTE EHTISALUNE PIND
4000m ²	PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV ÜÜES
3	PLAN. PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
14851 m ²	

Hoonete arv planeeringu alal

Krundile on lubatud rajada kokku kuni 3 hoonet, millest:
 üks hoone võib olla kuni 14 korruseline, kõrgusega maapinnast ni
 45 m (koos tehnosüsteemidega);
 kui rajatakse 3 hoonet, tuleb lähtuda planeeringuga määratud
 maksimaalsest ehitisealusest- ja brutopinnast.

KRUNDI EHTISÕIGUS NING KITSENDUSED

Positsiooni nr	Krundi suurus (m ²)	Ehitisealune pind maa-alune/maa pealne (m ²)	Max korruselisus maa-pealne/maa-alune/Hoone kõrgus (m)/hoone abs. kõrgus (m)	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri- üksuse liikide kaupa)	Hoonete sisetud bruto- pind (m ²) maa-alune/maa pealne	Tulepüvisusklass	Parkimiskohtade arv (normatiivne)	Kitsendused
1	14581	4000/ 4000	14 / -2 45/80,0 (abs. kõrgus)	3	Ä (äripindade maa) - 100%	Ä (ärimaa) - 100%	7600/32000	TP1	320	Teekaitsevõond 30 m riigitee servast. Kõrgpinge õhuliini kaitsevõond osaliselt

Arhitektuurinõuded hoonetele

Hoonete välisilme peab olema esinduslik.
 Lubatud katusetüüp lame- või kaldkatuse, kaldega 0-30 kraadi
 Fassaadi viimistlusmaterjal: klaas, betoon, puit, krohvipinnad, lubatud ka erinevate viimistlusplaatide kasutamine.
 Avalikule ruumile avatud fassaadidele soojuspumpade välisosasid mitte kavandada
 Hoone eskiisprojekt kooskõlastada valla arhitektiga.

Saue Vallavalitsuse 04.09.2012 korraldusega nr 624 kehtestatud Leevikese detailplaneeringu ala

Perspektiivne VK liitumispunkt #2
 K-Projekt AS töö nr 14067

VK liitumispunkt #1
 kinnistu piiril

Plan. maa-alune
 tuletorje veemahuti
 216 m³

Plan. sidetrassi
 liitumispunkt

Plan. Leevikese DP ala
 tuletorjeveemahuti 163 m³

Leevike
 72703:001:0591



TELLIJA Saue Vallavalitsus	PROJEKTIJUHT Mari Kallas	TÜÜP	LEHT 03
PROJEKT Laagri alevik Urdametsa kinnistu ja lähiala detailplaneering	ARHITEKT Mari Kallas	STAADIUM DP	
JOONIS Detailplaneeringu põhijoonis	MÖÖT 1:1000	TÖÖ NR. 1602	KOOSTATUD 15.05.2017