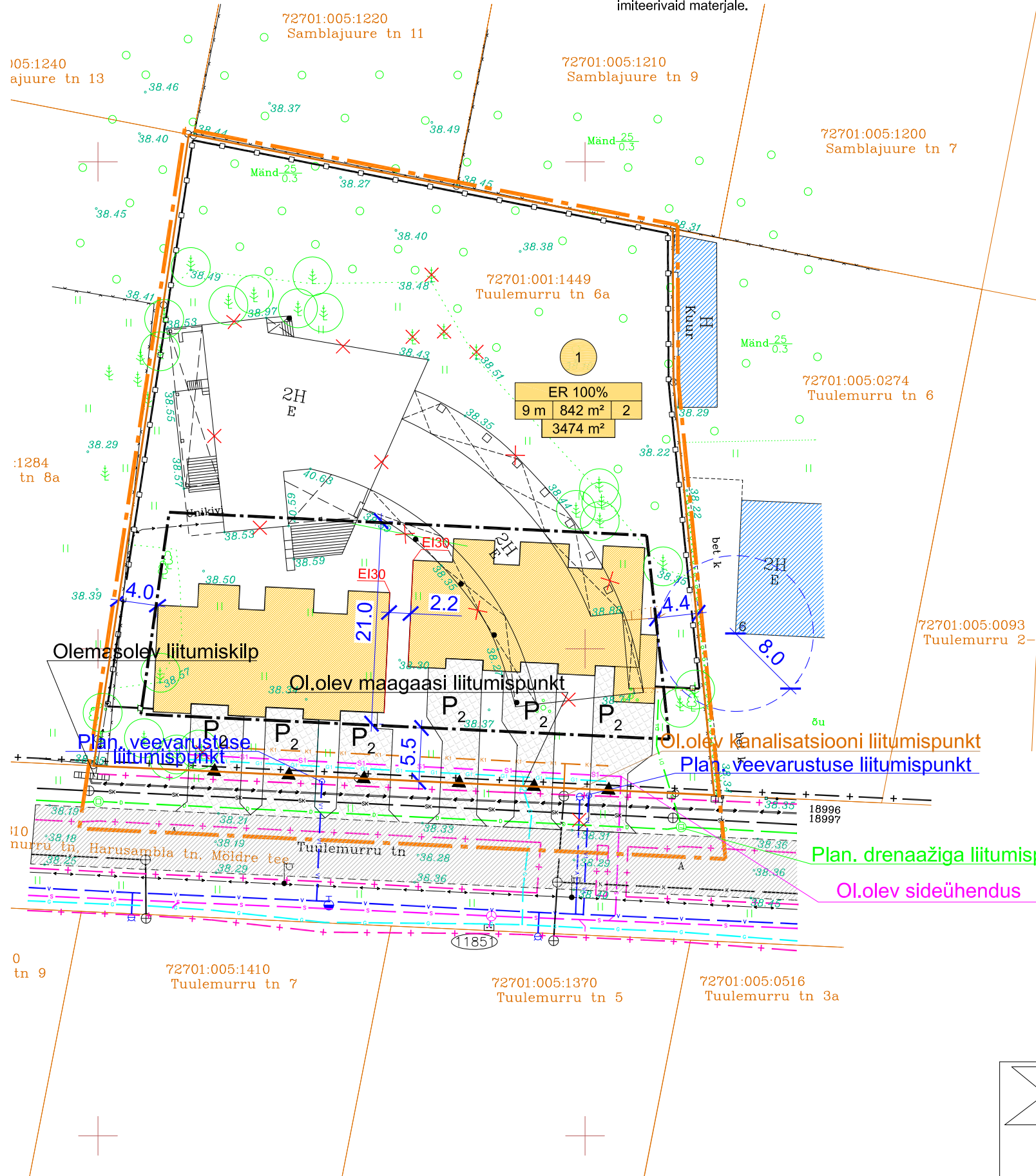


ARHITEKTUURSED TINGIMUSED

Ridaelamud (2tk 3+3 boksi) projekteerida maksimaalselt kahekorruselised (kõrgus maapinnast kuni 9 m) katusekaldega 0 - 20 kraadi,

Fassaadi viimistlusmaterjal: krohvi-pinnad, puit, fassaaditellis, erinevad viimistlusplaadid. Mitte kasutada imiteerivaid materjale.



KRUNDI EHITUSÕIGUS NING KITSENDUSED

Positsiooni nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Ehitisealune alune pind (m²)	Max korruselisus / hoone kõrgus (m), hoone abs. kõrgus (m)	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	Hoonete suletud brutopind (m²)	Tulepüsisusklass	Parkimiskohtade arv (normatiivne / kavandatud)	Kitsendused
1	3474	842	2 / 9,0 m abs 47.50	2	ER (ridaelamu maa) - 100%	E (elamu-maa) 100%	1680	TP3	12/12	-

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD SISSEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV NAABERHOONE
- PLANEERITUD HOONE
- OLEMASOLEV TEE
- PLANEERITUD BETOONKIVIDEST SISSE-SÕIDUTE JA PARKIMINE
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- TEE KAITSEVÕÖND
- PLANEERITUD PIIRDEAED (h_{min}=1,5 m)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE VEETRASS
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE KANALISATSIOONITRASS
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE DRENAAZITRASS
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE SIDETRASS
- PLANEERITUD KINNISTUSISENE GAASITRASS
- OLEMASOLEV LIITUMISKILP

TEHNILISED NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

KRUNDI SUURUS	3474 m²
RIDAELAMU BOKSIDE ARV	6
KOORMUSINDEKS (KRUNDIPINNA SUHE KORTERITE ARVU)	579
TÄISEHITUS	24%



TELLIJA	RAMM Ehituse Osaühing	PROJEKTI JUHT	Mari Kallas	TÜÜP	DP	LEHT	02
PROJEKT	Laagri alevik Tuulemurru tn 6a kinnistu ja lähiala detailplaneering	PLANEERIJ	Mari Kallas	STAADIUM			
JOONIS	Detailplaneeringu põhijoonis 1622 DP-02dwg	MÕÖT	1:500	TÖÖ NR.	1622	KOOSTATUD	18.04.2017