



## Saue Vallavalitsus

### SAUE VALLA ÜLDPLANEERINGU EELNÕU AVALIKU VÄLJAPANEKU TULEMUSTE AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL

Kuupäev: 27. mail 2020, kell 17.30 – 18.00

Koht: Haiba, Haiba Rahvamaja, Riisipere tee 6

Saue Vallavalitusest osalesid: Kalle Pungas ja Kaili Tuulik. Ülejäänud osalejad nimekirja lehel.

Avaliku arutelu juhatas sisse Kalle Pungas, tutvustades koostatavat üldplaneeringut.

Kõlas küsimus seoses avalikul arutelul võimalike otsuste tegemise üle, kas avalikul arutelul on võimalik ka kohe midagi seoses üldplaneeringuga ära otsustada? Kalle Pungas: avaliku arutelu põhieesmärk on tutvustada lühidalt üldplaneeringu sisu ja anda võimalus inimestele rohkem antud teemal kaasa rääkida, küsimusi küsida ja saada vastused. Konkreetsed ettepanekud, mis arutelul tehakse, pannakse kirja ja nende täitmise võimalikkuse üle otsustab volikogu vastav komisjon, kus pannakse ettepanekud hääletamisele.

Arutelu lageraie teemal. Kalle Pungas: üldplaneeringuga seatakse asula kaitseks õhusaaste ja müra eest lageraie tegemisel langi suurusele 2 ha suurune piirang Koidu küla tiheasumiga külgneval rohevõrgustiku tuumalal asuval metsaalal. Vallavalitsusel on piirangu või selle suuruse rakendamisel kaalutusõigus. Vald hüvitab maaomanikele piirangu seadmisega tekkivad põhjendatud kahjud. Selliste piirangute seadmisel peab arvestama ka valla eelarvele kaasneva võimalikke kulusid, mistõttu selleks peab olema piisava suurusega avalik huvi (palju vallaelanikke peab olema puudutatud). Muus osas ei ole üldplaneering lageraie teemaga seotud.

Toimus arutelu avaliku huviga teede üle ja selle üle, millal arvatakse tee avaliku huviga teede hulka ja mis kriteeriumi alusel rajatakse uus tee. Kalle Pungas: Üldplaneeringu seletuskirjas on sees, et eraõigusliku isiku maal asuva tee avalikes huvides omandamise vajaduse märkimisel on avaliku huvi määratlemisel lähtutud valla arengukavas sätestatud kriteeriumitest (näiteks, et tegemist oleks läbiva teega või selle tee teeninduspiirkonnas asuks vähemalt kolm rahvastikuregistri andmetel Saue valla elanikega asustatud elamut). Üldplaneeringu kaardil on märgitud eraõigusliku isiku maal asuvad teed, mille osas on tegu avaliku huviga nende Saue vallale omandamiseks. Samuti võib vajadusel avalikes huvides omandada maid üldplaneeringuga kavandatud uute avalike teede ehitamiseks. Kui hetkel ei ole tee avaliku huviga teede hulgas ja tulevikus tekib eluasemeid juurde, siis saab alati esitada vallavalitsusele taotluse tee vallale omandamiseks ning siis volikogu vastav komisjon otsustab, kas ettepanek on piisavalt põhjendatud.

Ettepanekuid üldplaneeringu täiendamiseks või parandamiseks koosolekul ei esitatud.

Koosoleku juhataja: Kalle Pungas  
(allkirjastatud digitaalselt)

Protokollija: Kaili Tuulik  
(allkirjastatud digitaalselt)