



Saue Vallavalitsus

SAUE VALLA ÜLDPLANEERINGU EELNÕU AVALIKU VÄLJAPANEKU TULEMUSTE AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL

Kuupäev: 3. juuni 2020, kell 17.30 – 18.00

Koht: Laagri, Laagri Kultuurikeskus, Veskitammi 8

Saue Vallavalitsusest osalesid: Andres Laisk, Kalle Pungas, Kaili Tuulik, Sju Nuuter, Marju Põllu, Maili Metsaots, Indrek Pikk, Silver Lible, Caroli Kruus. Ülejäänud osalejad nimekirja lehel.

Avaliku arutelu juhatas sisse Kalle Pungas, tutvustades üldplaneeringu edasist menetlust, koostatavas üldplaneeringus olevaid peamisi muudatusi võrreldes praegu kehtivate üldplaneeringutega, maakasutuse juhtotstarbeid ja seletuskirja.

Marko Pomerants – arutelu juba varasemalt kirjalikult esitatud ettepaneku osas, kus sooviti, et üldplaneeringus Maidla küla territooriumil määratud miljööväärtuslike alade piire täpsustataks nii, et Ahjuvare kinnistu jääks mõlemast miljööalast välja kogu ulatuses. Samuti arutelu selle üle, et üldplaneeringus pole põhjendatud Maidla küla miljööväärtuslikuks määramist ning alade piiritlemist. Vallavalitsus on seisukohal, et kuna tegu on juba eelnevates üldplaneeringutes (alates 2005 a) kajastatud olemasolevate miljööaladega, siis pole tegu uute alade määramisega. Samuti ei nõustu vallavalitsus ettepanekuga Ahjuvare kinnistu kogu ulatuses miljööaladest väljajätmisega, vaid vastupidi, soovib mõlema miljööala piiri Ahjuvare kinnistul veidi laiendada ning põhjendab seda kahe pärandkultuuri objekti miljööaladesse sisselülitamisega (Ahjuvare talukoht ning lubjaahi). Kalle Pungas – Hoiame teadlikult üldplaneeringu seletuskirja mõistlikus pikkuses ja lugeja jaoks selgena, mida toetab ka Haldusmenetluse seadus. Tegu ei ole ka üldplaneeringu üldistusastmest tulenevalt kriitilise tähtsusega küsimusega. Kui selles küsimuses peaks siiski jääma üles vaidlus, siis tuleks seda eraldi vaadelda, sh üles otsides omaaegseid materjale, kui miljööalad määrati. Andres Laisk – üldplaneeringu kontekstis on tegemist väga spetsiifilise küsimusega, millega ei peaks siin praegu detailidesse minema.

Küsimus seoses kalda ehituskeeluvööndi vähendamisega Laagris. Miks vähendatakse üldplaneeringuga Pääsküla jõe ehituskeeluvööndit just 10 meetrini Laagri aleviku piires alates Kaselaane peakraavi suubumiskohast kuni Juuliku-Tabasalu riigimaantee sillani? Kas see ei mõjuta kallasraja kasutatavust? Kalle Pungas - Juba ajalooliselt on Laagri aleviku asustus paiknenud jõe läheduses (sh nii elamud kui ka abihooned). Kavandatava keskuse maa juhtotstarbega alal on tulenevalt avalikust huvist lammutamisele minevate kasvuhoonete piirkonnas otstarbekas jõeäärsele alale ehitada mitmesuguseid avaliku huviga ehitisi, nagu mänguväljakud, puhkekohad vms. Samuti tuleb kallasrada vastavalt seadusele nagnii avalikuna hoida ning ehituskeeluvööndi piir seda ei mõjuta.

Arutelu selle üle, kas kalda ehituskeeluvööndi vähendamisega kaob ära Laagrist roheala ja aedlinna miljöö. Andres Laisk - kui rääkida kasvuhoonete alast, mis seni on olnud avalikkusele suletud, siis eesmärk on jõe piirkonna ja sealse roheala, haljasala avamine rohkem avalikuks kasutamiseks, pakkudes inimestele seal vaba aja veetmise võimalusi. Seega antud kohas on ehituskeeluvööndi vähendamise eesmärk hoopiski võtta rohkem kasutusele jõe ääres olevat rohelist vööndit, mitte roheala vähendada.

Küsimus, kas Laagris keskuse maale jäävale jõeäärsele alale võib korterelamuid ehitada?

Kalle Pungas – kui ehituskeeluvööndit vähendatakse kuni 10 m jõest, siis teoreetiliselt võiks, aga seda ei kavandata. Andres Laisk – lisaks on üldplaneeringuga ette nähtud, et elamualadel peab jalgsi

liikumiseks sobiv avalik ruum (avalike ja erateenuste osutamise alad, haljasalad, pargid, mänguväljakud, kergliiklusteed, avatud õuealad jms) moodustama vähemalt 20% planeeritavast alast ning jõeäärne ala on just avalikuks ruumiks sobiv ala. Kalle Pungas - Samuti tahab Keskkonnaamet saada põhjendusi, mis on vööndi vähendamise eesmärk ja mida soovime sinna ehitada, seega peame nagnii esitama mõistlikud põhjendused ning avaliku huvi olemuse. Vähendamise otsuse teeb tegelikult riik, mitte vald.

Ettepanek täiendada üldplaneeringu seletuskirja, et jõe lähemale, kui 50 m korterelamuid ei ehitataks.

Ettepanek täiendada üldplaneeringu seletuskirja, et kaitsealadel mitte lubada hoonestust. Kalle Pungas – kaitsealuste alade kasutustingimused on juba kaitse-eeskirjadega paika pandud. Riikliku kaitseala valitseja on Keskkonnaamet. Riiklikku kaitse-eeskirja meie ei saa muuta, kõik regulatsioonid tulenevad sealt.

Koosoleku juhataja: Kalle Pungas
(allkirjastatud digitaalselt)

Protokollija: Kaili Tuulik
(allkirjastatud digitaalselt)