



Saue Vallavalitsus

SAUE VALLA ÜLDPLANEERINGU EELNÕU AVALIKU VÄLJAPANEKU TULEMUSTE AVALIKU ARUTELU PROTOKOLL

Kuupäev: 26. mail 2020, kell 17.30 – 18.45

Koht: Riisipere, Nissi Põhikool, Nissi tee 33

Saue Vallavalitsusest osalesid: Kalle Pungas, Kaili Tuulik, Peedo Kessel. Ülejäänud osalejad nimekirja lehel.

Avaliku arutelu juhatas sisse Kalle Pungas, tutvustades koostatavat üldplaneeringut.

Toimus arutelu Riisiperest algava ja Turba suunal mineva planeeritava kergliiklustee teemal, planeeritav asfaltkattega kergliiklustee on liiga pikk ja läheb suure ringiga, kas võiks ka olla alternatiivne tee või tee planeerida mujalt?

Kalle Pungas: lisavariandina võib liikumisraja (lihtsa loodusliku raja, mitte kergliiklustee) kaardil näidata raudteega enam-vähem paralleelselt kulgevatele olemasolevatele külavaheteedele, kus eraldi pole ehitada midagi tarvis, vaid saab kasutada olemasolevat kruusateed. Samas tekib probleem sellega, et Turba-lähedasel lõigul olemasolev tee puudub ning kui on soov minna raudtee maale, siis sellest tulenevalt peaks ohutuse huvides tee olema piiratud taraga, mis teeks projekti väga kalliks.

Tiiu Belimova esitas ettepaneku: planeerida liikumisrada Riisiperest mööda Madila teed kuni raudteetammini ja edasi piki raudteed kuni Turbani. Sellisel juhul jääks raudteekoridori ca 1 km rajast.

Jaak Vackermann: arutelu temale kuuluvate maaüksuste üle ja tema avalikul väljapanekul esitatud ettepaneku üle laiendada pere- ja ridaelamumaa juhtotstarvet teisel pool Maasi teed paiknevale Annialevi maaüksusele, mis veelgi suurendaks olemasolevat elamumaa väljasopistust kaardil. Kalle Pungas: üldiselt väldime selliseid väljasopistusi tiheasustusaladest, kuna see teeb infrastruktuuri ehitamise kallimaks, st neid juurde planeerida ei ole mõistlik. Toimus ka arutelu teemal endine aiand tootmismaaks. Kalle Pungas: tootmismaa planeerimine aiandi alale ei ole mõistlik, kuna kõrval asuvad olemasolevad elamumaad, millele võib tootmisest lähtuda negatiivne mõju.

Peedo Kessel: arutelu tiheasumi piiri üle (ühisveevärk, kanalisatsiooniliitumised jne).

Jaak Vackermann: arutelu selle üle, et vee- ja kanalisatsioonitaristu rajamine on kulukas ja tõstab kruntide hinna kõrgele.

Kõlas ka küsimus, kas omal ajal maareformi käigus eraomandisse tagastatud/erastatud avaliku huviga teid hakatakse valla omandisse võtma? Kalle Pungas: protsess juba käib, sellega tegeletakse jooksvalt. Avaliku huviga erateed on kajastatud ka üldplaneeringu kaardil.

Koosoleku juhataja: Kalle Pungas
(allkirjastatud digitaalselt)

Protokollija: Kaili Tuulik
(allkirjastatud digitaalselt)