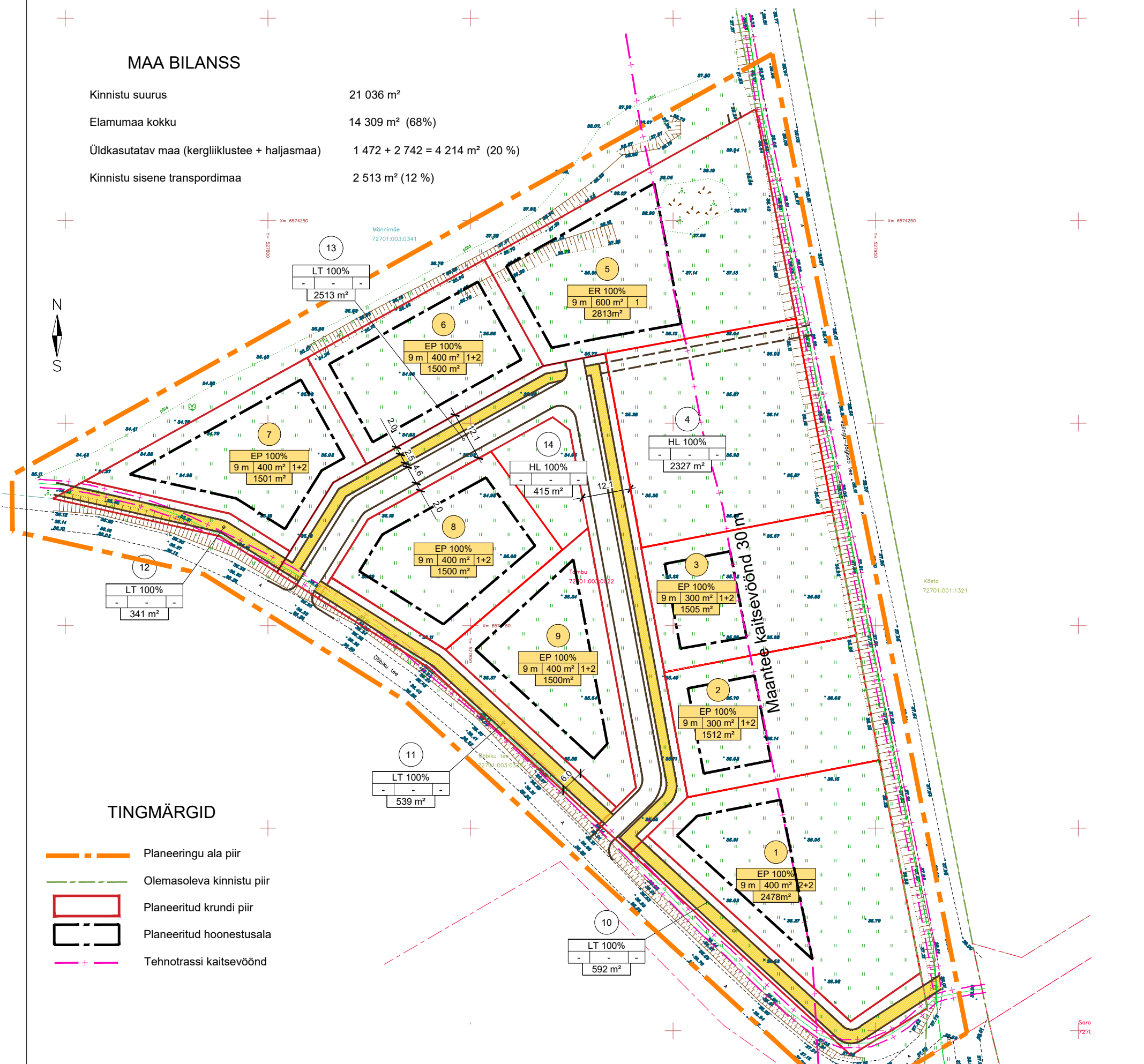


# MAA BILANSS

Kinnistu suurus	21 036 m <sup>2</sup>
Elamumaa kokku	14 309 m <sup>2</sup> (68%)
Üldkasutatav maa (kergliiklustee + haljasmaa)	1 472 + 2 742 = 4 214 m <sup>2</sup> (20%)
Kinnistu sisene transpordimaa	2 513 m <sup>2</sup> (12%)



## TINGMÄRGID

- Planeeringu ala piir
- Olemasoleva kinnistu piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonetusala
- + Tehnotrassi kaitsevöönd

### KRUNTIDE EHITUSÕIGUS NING KITSENDUSED

Pos. nr	Krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	Hoonete alune pind (m <sup>2</sup> )	Max korruselisus / hoonete kõrgus (m)	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrilise liikide kaupa)	Hoonete suletud brutopind (m <sup>2</sup> )	Tulepüsi-vus	Parki mis-kohta de arv	Kitsendused
1	2478	400	2 / 9 m	2+2	EK (kaksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	800	TP3	4	Mnt. kaitse- vöönd 30 m
2	1512	300	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	500	TP3	3	Mnt. kaitse- vöönd 30 m
3	1505	300	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	500	TP3	3	Mnt. kaitse- vöönd 30 m
4	2327	-	-	-	HL (looduslik haljasmaa) 100%	Üm (üldkasutatav maa) 100%	-	-	-	Mnt. kaitse- vöönd 30 m
5	2813	600	2 / 9 m	1	ER (Iridaelamumaa) 100%	E (elamumaa) 100%	1200	TP3	6	Mnt. kaitse- vöönd 30 m
6	1500	400	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	500	TP3	3	-
7	1501	400	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	500	TP3	3	-
8	1500	400	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	500	-	-	-
9	1500	400	2 / 9 m	1+2	EP (üksikelamu maa) 100%	E (elamumaa) 100%	500	-	-	-
10	592	-	-	-	LT (tee ja tänava maa) 100%	L (transpordimaa) 100%	-	-	-	-
11	539	-	-	-	LT (tee ja tänava maa) 100%	L (transpordimaa) 100%	-	-	-	-
12	341	-	-	-	LT (tee ja tänava maa) 100%	L (transpordimaa) 100%	-	-	-	-
13	2513	-	-	-	LT (tee ja tänava maa) 100%	L (transpordimaa) 100%	-	-	-	-
14	415	-	-	-	HL (looduslik haljasmaa) 100%	Üm (üldkasutatav maa) 100%	-	-	-	-
	21036	2400					5000		22	

1 • Positsiooni number

EP 100% • Krundi sihtotstarve

Hoonete kõrgus 9,0 m | 370 m<sup>2</sup> | 1+2 • Hoonete arv krundil

Krundi pind 1501 m<sup>2</sup> • Ehitusalune pind

**STUDIO**

KMK Studio OÜ

6542312

info@kkmstudio.eu

TELLIJA	Elle Rajandu	PROJEKTI JUHT	Mari Kallas	LEHT	02
PROJEKT	Valingu küla Tombu kinnistu ja lähiala detailplaneering	ARHITEKT	Mari Kallas	STAADIUM	DP eskiis
JOONIS	Detailplaneeringu eskiis_09.12.2021	MÖÖT	1:000	TÖÖ NR.	2110
		KOOSTATUD			2021