

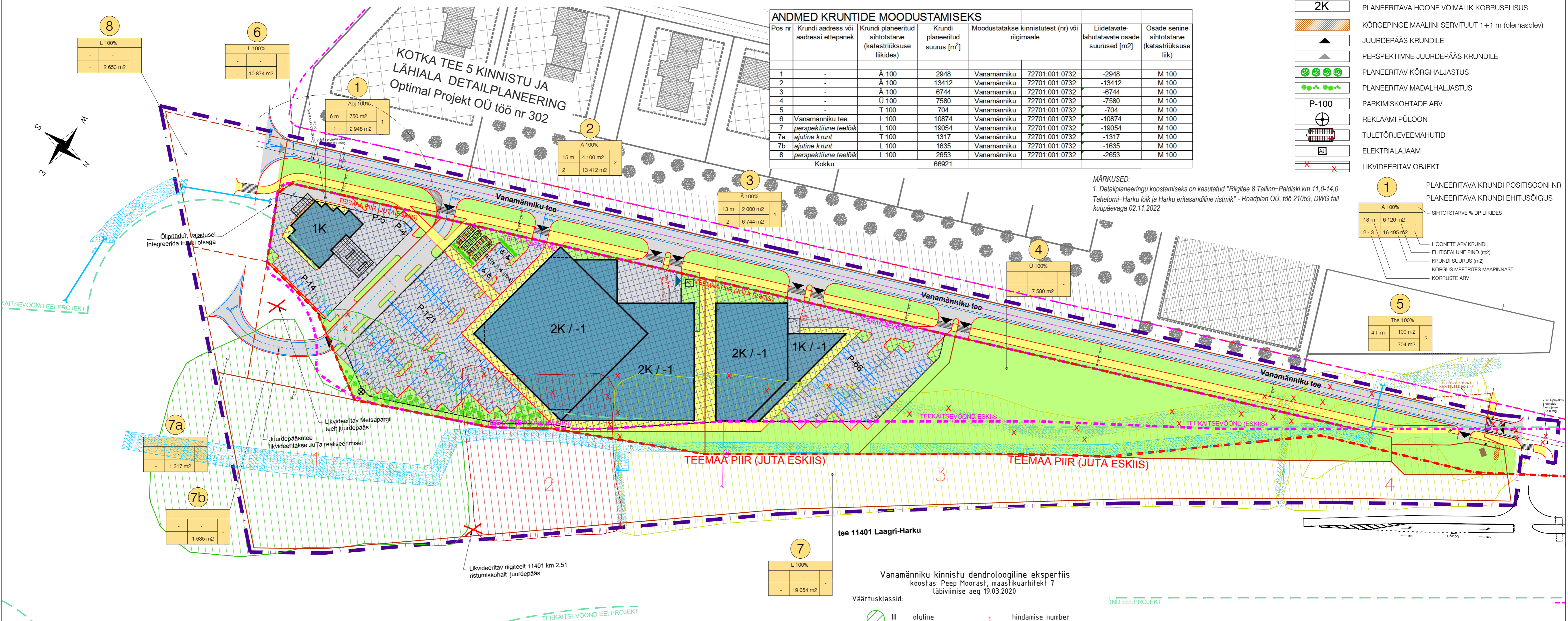
Pos nr	Krundi koht- ja aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Suurim ehitusalune		Suurim korruselisus	Suurim hoonete kõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve osakaal % (detailplaneeringu alaliikide kaupa)	Maa sihtotstarve osakaal % (katastrüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaupa	Tulepõlvitus	Parkimiskohtade arv		Arhitektuurmõded	Kitsendused/piirangud
			maapealne / maa-alune	hoonestusala suurus [m²]								maapealne / maa-alune	kõrgus maapinnast		
1	-	2948	750 / -	2520	1 / -	6	1	Äbj 100%	Ä 100%	500 / -	TP1	20	23	Planeeritavate hoonete esinduslik välisilme	vt. seletuskiri p. 5.2
2	-	13412	4100 / 4100	11650	2 / -1	15	1	Ä 100%	Ä 100%	8200 / 4100	TP1	223	129 / 130		vt. seletuskiri p. 5.2
3	-	6744	2000 / 2000	5600	2 / -1	13	1	Ä 100%	Ä 100%	3300 / 2000	TP1	88	68 / 20		vt. seletuskiri p. 5.2
4	-	7580	-	-	-	-	-	Ü 100%	Ü 100%	-	-	-	-		
5	-	704	100 / -	ol.olev	1 / -	4+	2	The 100%	T 100%	ol.olev	ol.olev	ol.olev	ol.olev		
6	Vanamänniku tee	10874	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		
7	perspektiivne teelõik	19054	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		
7a	ajutine krunt	1317	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		
7b	ajutine krunt	1635	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		
8	perspektiivne teelõik	2653	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-		
Kokku:		66921	6950 / 6100				5			12000 / 6100		220 / 150 = 370			

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD		
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	6,69 ha	
sh KRUNDITUD ALA	66 921,0 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	10	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - arimaa	23 104,0 m²	35%
Ü - üldmaa	7 580,0 m²	11%
T - toomismaa	858,0 m²	1%
L - transpodnmaa	35 379,0 m²	53%
4. HOONESTUSTIHEDUS	0,38	
5. TÄISEHITUSE %	22%	
6. HALJASTUSE %	25%	
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	331	370

- ### TINGMÄRGID
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KATASTRÜKSUSE PIIR
 - MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
 - PLANEERITAV AUTOLIIKLUSE ALA
 - PLANEERITAVAD KERGLIHKLUSTEED JA -PLATSID
 - PLANEERITAV HALJASALA
 - OLEMASOLEV KRAAV
 - PLANEERITAV KRAAV
 - PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
 - TEEKAITSE VÖÖND (ESKIS / EELPROJEKT)
 - TEEMAA PIIR (JUTA EELPROJEKT)
 - PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
 - PLANEERITAVA HOONE VÕIMALIK KORRUSSELISUS
 - KÕRGEPINGE MAALIINI SERVITUUT 1+1 m (olemasolev)
 - JURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PERSPEKTIVNE JURDEPÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERITAV MADALHALJASTUS
 - PARKIMISKOHTADE ARV
 - REKLAAMI PÜLOON
 - TULETÕRJEVEEMAHUTID
 - ELEKTRIALAJAAM
 - LIKVIDEERITAV OBJEKT

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrüksuse liikides)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistustest (nr) või riigimaale	Liidetavate lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastrüksuse liik)
1	-	Ä 100	2948	Vanamänniku 72701:001:0732	-2948	M 100
2	-	Ä 100	13412	Vanamänniku 72701:001:0732	-13412	M 100
3	-	Ä 100	6744	Vanamänniku 72701:001:0732	-6744	M 100
4	-	Ü 100	7580	Vanamänniku 72701:001:0732	-7580	M 100
5	-	T 100	704	Vanamänniku 72701:001:0732	-704	M 100
6	Vanamänniku tee	L 100	10874	Vanamänniku 72701:001:0732	-10874	M 100
7	perspektiivne teelõik	L 100	19054	Vanamänniku 72701:001:0732	-19054	M 100
7a	ajutine krunt	T 100	1317	Vanamänniku 72701:001:0732	-1317	M 100
7b	ajutine krunt	L 100	1635	Vanamänniku 72701:001:0732	-1635	M 100
8	perspektiivne teelõik	L 100	2653	Vanamänniku 72701:001:0732	-2653	M 100
Kokku:			66921			



MÄRKUSED:
 1. Detailplaneeringu koostamiseks on kasutatud "Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni-Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik" - Roadplan OÜ, töö 21059, DWG fail kuupäevaga 02.11.2022

1	Ä 100%	SIHTOTSTARVE % DP LIIKIDES
18 m	6 120 m²	1
2 - 3	16 495 m²	

5	The 100%	HOONETE ARV KRUNDIL	EHITISEALUNE PIND (m²)	KRUNDI SUURUS (m²)	KÕRGUS MEETRIDES MAAPINNAST	KORRUSTE ARV
4+ m	100 m²	2	704 m²			

tee 11401 Laagri-Harku
 Vanamänniku kinnistu dendroloogiline ekspertiis koostas: Peep Moorast, maastikuarhitekt 7 läbiviimise aeg 19.03.2020

- Väärtusklassid:
- III oluline
 - IV väheväertuslik
 - V likvideeritav
- 1 hindamise number
 - hinnatava kinnistu piir

JND EELPROJEKT

OU Z-PROJEKT EP 10466024-0001 mob 56644400 e-mail zprojekty@hot.ee	Objekt: Vanamänniku kinnistu ja lähiala Alliku küla, Saue vald, Harjumaa Huvitatud isik: VANAMÄNNIKU ARENDUS OÜ Arhitekt: Oleg Zernstugov Arhitekt: Anastassia Zukova	DETAILPLANEERING Põhijoonis	Töö nr: DP-02/20 Stadium: DP Joonise nr: GP-03 Mõõtkava: 1:1000 Kuupäev: 22.05.2023
--	--	---------------------------------------	---

GEODEETILINE MÕÖDISTUS:
 REIB OÜ, töö nr. TT-6080, koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000