



## Saue Vallavalitsus

### KORRALDUS

Saue linn

07. veebruar 2024 nr 96

### **Projekteerimistingimuste andmine Turba alevikus Jaama teel jalgratta- ja jalgteerajamise ehitusprojekti koostamiseks**

Saue Vallavalitsus on algatanud projekteerimise Turba alevikus Jaama teel jalgratta- ja jalgteerajamise ehitusprojekti koostamiseks. Ehitusseadustiku (EhS) Lisa 1 kohaselt on avalikult kasutava tee rajamiseks nõutav ehitusluba. EhS § 99 lg 1 kohaselt on projekteerimistingimused on nõutavad ehitusloakohustusliku tee ehitusprojekti koostamiseks.

Jalgratta- ja jalgteerajamine on vajalik, et tagada kergliiklejatele (sh ratturitele) ohutumad liikumistingimused. Hetkel puudub antud asukohas jalgratta- ja jalgteerajamine ning inimesed liiguvad sõiduteel. Jaama tee jalgratta- ja jalgteerajamine on Saue valla teehoiukava objekt ning on planeeritud 2024. aastal valmis ehitada.

Projekteerimistingimuste andmist menetleti avatud menetlusena. Saue vallalehe Saue Valdur 2024. aasta jaanuarikuu numbris ilmus teade projekteerimistingimuste määramise eelnõu kohta. 18. jaanuaril 2024. aastal on saadetud käesoleva korralduse eelnõu arvamuse avaldamiseks Jaama tee 1 ja 2 kinnistu omanikele ning AS Eesti Raudteele. Eelnõu saajaid teavitati, et kui nad ei ole vastanud kirjale hiljemalt 29 jaanuar 2024, siis eeldab vallavalitsus EhS § 31 lõike 6 alusel, et nõustutakse eelnimetatud kinnistute jalgratta- ja jalgteerajamise ehituse projekteerimistingimuste väljastamisega.

Tähtajaks laekus arvamus Eesti Raudteelt.

AS Eesti Raudtee arvamus: projekteerimisel arvestada raudteeveeremist tulenevate mõjudega, sh võimaliku müra ja vibratsiooniga ning vajadusel rakendada leevendavaid meetmeid.

Aktsiaselts Eesti Raudtee ei võta endale kohustusi keskkonnaparameetrite (müra ja vibratsioon) leevendamiseks.

Võttes aluseks EhS § 28, Saue Vallavolikogu 25. jaanuari 2018. aasta määruse nr 9 „Planeerimisseaduse ja ehitusseadustiku rakendamine Saue vallas“ § 7 punkti 1 annab Saue Vallavalitsus alljärgneva

### **korralduse:**

1. Anda projekteerimistingimused Turba alevikus Jaama tee (51801:001:0654) kinnistule jalgratta- ja jalgteerajamise ehitusprojekti koostamiseks vastavalt korralduse lisale.
2. Projekteerimistingimused kehtivad kuni 07.02.2029.
3. Korralduse peale võib esitada 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest Saue Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtaegadel ja korras.

4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Andres Laisk  
vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Kirsti Saar  
vallasekretär

## PROJEKTEERIMISTINGIMUSED

**1. Ehitustegevuse liigi täpsustus:** jalgratta- ja jalgte ehitusprojekt  
**Projekteerimistingimuste andja:**

Asutus: Saue Vallavalitsus

Asutuse registrikood: 77000430

Ametniku nimi (koostaja): Indrek Pikk

Ametniku ametinimetus: teedespetsialist

Kontaktandmed: tel. 56804890; e-post [indrek.pikk@sauevald.ee](mailto:indrek.pikk@sauevald.ee)

**Taotluse andmed:**

Liik: projekteerimistingimuste taotlus detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel.

**Ehitamisega hõlmatava kinnisasja andmed, sh katastritunnus ja koha-aadress:**

Jaama tee (51801:001:0654),



**2. Jaama tee jalgratta- ja jalgte**

- 2.1 Projekteerida Turbasse Jaama tee äärde jalgratta- ja jalgte lõigul 11166 Turba – Lehetu mnt kuni Tööstuse tänav. Jaama tee jalgratta- ja jalgte pikkus ca 150m. Katte laius 2,5m. Katendiks projekteerida asfaltbetoonkate AC 8 surf (45% tardkivi).
- 2.2 Lahendada vertikaalplaneering sh külgnevad sadevete juhtimised sh vajadusel projekteerida puuduvad sadeveesüsteemid.
- 2.3 Projekteerida lõigule 1 puhketasku koos pingi ja prügikastiga
- 2.4 Võimalusel säilitada kõrghaljastus.

- 3 Üldised nõuded ehitusprojektil**
- 3.1 Asendiplaan esitada olemasoleval topo-geodeetilisel alusplaanil m 1:500 (maa-ala plaan tehnoõrkude ja haljastusega);
  - 3.2 Projekteerida vastavalt kehtivatele seadustele, määrustele ehitusnormidele ja standarditele;
  - 3.3 Ehitusloa taotlemisel esitada ehitusprojekt Saue Vallavalitsusele digitaalselt koos nõuetekohase ehitusloa taotlusega; ehitusloa taotlemiseks tuleb ehitusloa taotlus ja nõutud kooskõlastustega ehitusprojekt esitada Saue Vallavalitsusele läbi Ehitusregistri <https://www.ehr.ee>;
  - 3.4 Ehitusprojekt kooskõlastada ehituspiirkonda jäävate kommunikatsioonide valdajatega;
  - 3.5 Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 9 jaanuar 2020. aasta määruse nr 2 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“ nõuetele;
  - 3.6 Ehitise tehnilised andmed peavad vastama majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015. aasta määrusega nr 57 „Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvutamise alused“ kehtestatud nõuetele;
  - 3.7 Ehitusprojekti peab koostama ehitusseadustiku § 23 lõike 5 kohane pädev isik, kelle kvalifikatsioon on teede- ja platside ehitusprojekti koostamiseks tõendatud (teede projekteerija - kutsetunnistus tase 6)
  - 3.8 Ehitusprojekt peab vastama kehtivale standardile EVS 843 “Linnatänavad”;