

AVALIKUL VÄLJAPANEKUL LAEKUNUD ARVAMUSED

Avalik väljapanek 12.11-25.11.2025

Nr	Arvamuse andja	Laekunud arvamused	Valla seisukohad
1	Kasepõllu ja Kasemäe kinnistute omanikud 19.11.2025	<p>Kasepõllu ja Kasemäe kinnistute omanike jaoks on nõusolekuks tingimata olulised järgmised punktid:</p> <p>1. Nagu Saue vallamajas kõigi osapoolte vahel läbi viidud koosolekul kokku leppisime, annavad Kasepõllu kinnistu omanikud nõusoleku viia Kasepõllu kinnistu lõunapiirilt läbi Põllukivi kinnistu jaoks vajaliku sademevee toru (kindlasti toru, mitte kraav) juhul, kui Vahtralehe kinnistu jaoks vajalik kergliiklustee läheb läbi Vahtralehe 14 kinnistu. Koosolekul andis selleks nõusoleku ka Vahtralehe 14 kinnistu omanik.</p> <p>Sademevee toruks vajalik laius on maksimaalselt 3 meetrit, asetseb vastu Kasepõllu kinnistu lõunapiiri ja toru rajamisega kaasnevad tööd ega selle olemasolu ei kahjusta Kasepõllu kinnistul olevate puude juuri.</p> <p>2. Kuna Põllukivi, Kuuseheki ja Kaare kinnistu ehitus kaotab ära Kasepõllu ja Kasemäe kinnistu ainsa olemasoleva väljasõidutee ja see võib muutuda ehituse ning uute teede rajamisel kasutuskõlbmatuks, on tingimata oluline, et Põllukivi kinnistu põhjapoolne tee ei lõppeks ära Põllukivi kinnistul, vaid vald seab Põllukivi ja Kuuseheki kinnistu omanikule kohustuseks ühendada Põllukivi kinnistu põhjapoolne, raudteega paralleelselt kulgev tee olemasoleva Kasepõllu kinnistu teega. Selgituseks. Praeguse planeeringu kohaselt lõppeb rajatav tee Põllukivi ja Kasepõllu kinnistu piiril. See ei ole kindlasti vastuvõetav, sest ei anna võimalust Kasepõllu kinnistult väljasõiduks. Seetõttu peab tee ulatuma</p>	<ol style="list-style-type: none">1. Vastuvõtmisele esitatud põhijoonisel on seda juba arvesse võetud: perspektiivne kergliiklustee on kavandatud läbi Vahtralehe tee 14 katastriüksuse ning Kasepõllu kinnistu lõunapiirile on kavandatud sademevee toru/kraav. Detailplaneeringu menetlusetapp ei ole aga piisava detailsusastmega, et otsustada, kas rajatakse kraav või paigaldatakse toru. See otsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus.2. Põhijoonisel tehakse vastav muudatus ning detailplaneeringuga kavandatav sõidutee pikendatakse kuni Kasepõllu katastriüksusel algava sissesõiduteeni (pikendatav osa kruusateena).

		Põllukivi kinnistult kuni olemasoleva Kasepõllu kinnistu teeni.	
1	Valingu ja Aila Külaselts 16.10.2024	Valingu on väga metsavaene piirkond, mistõttu soovime, et võimalikult vähe võetakse maha puid ja põõsaid. Sellel suunal on need täna ka mürasummutava efektiga Keila – Kanama maanteelt ning raudteelt tuleva müra suhtes.	Vallavalitsuse 31.10.2024 vastus: Müraprobleemide ennetamiseks on planeeringus raudtee poolsele alale kavandatud äri- ja ühiskondlike hoonete maad. Olemasolev kõrghaljastuse riba raudtee poolsel alal jääb alles, osaliselt jääb see planeeringuga määratud haljasmaa alale ning osaliselt jääb see ka planeeringualast välja. Planeeringuga nähakse ette täiendav kõrghaljastuse riba pos 1 ja pos 34 haljasmaale, see märgitakse ära ka detailplaneeringu eskiisil ja seletuskirjas. Saue valla üldplaneeringuga on sätestatud, et tiheasustusega alal, kus puudub kõrghaljastus, on üldjuhul kõrghaljastuse rajamise arvestuslik miinimumnorm kuni 1500 m2 suuruse krundi kohta 1 puu, kuni 2000 m2 krundi kohta 2 puud, suurema krundi kohta 3 või enam puud. Lisaks on üldplaneeringus toodud, et ehitiste kavandamisel tuleb maksimaalselt säilitada kõrghaljastus.
1a	Valingu ja Aila Külaselts 12.05.2025	Puude istutuskohustus ei taga vähemalt 10 – 15 aasta jooksul mingit kõrghaljastust, seetõttu on vajalik olemasoleva kõrghaljastuse säilitamine võimalikult suures mahus. Eriti mis puudutab mändide ja kadakatega ala Valingule sissesõidul (üks väheseid eripäraseid kohti Valingul, mis elukeskkonna meeldivaks teeb). Kui sisseväljasõit uuele alale jääb just nimetatud kohta, siis hakkavad need mändid-kadakad nähtavust piirama. Puude mahavõtmisega küla kindlasti ei nõustu.	Vallavalitsuse 14.05.2025 vastus: Valla teedespetsialisti hinnangul tuleb pimedas kurvis tagada piisav nähtavus, mis võib eeldada mõnede nähtavuskolmnurka jäävate puude eemaldamist. Vald määrab igaljuhul asendusistutuse, juhul kui mõni puu tuleb eemaldada. Nähtavuskolmnurka saab alles jääda madalhaljastus. Täpsem lahendus antakse ehitusprojekti koostamisel. Planeeringuga nähakse ette täiendav kõrghaljastuse riba ka pos 1 haljasmaa krundil paralleelselt Puiestee tänavaga ning varem mainitud kõrghaljastuse riba pos 1 ja pos 34 haljasmaadele paralleelselt raudteega.
1b	Valingu ja Aila Külaselts 25.11.2025	Soovime, et antud küsimuse kooskõlastamisel arvestatakse kogukonna seiskohaga ja projekteerimise faasis oleks kaasatud ka küla esindaja.	Vallavalitsus on selle kohta selgitavad vastused varasemates 31.10.2024 ja 14.05.2025 saadetud kirjades andnud. Valla teedespetsialisti hinnangul tuleb pimedas kurvis tagada piisav nähtavus, mis võib eeldada mõnede

			<p>nähtavuskolmnurka jäävate puude eemaldamist. Vald määrab igal juhul asendusistutuse, juhul kui mõni puu tuleb eemaldada. Detailplaneeringus määratakse üldised põhimõtted, täpsem teedelahendus töötatakse välja ehitusprojekti koostamise käigus. Planeeringuga nähakse ette täiendav kõrghaljastuse riba ka pos 1 haljasmaa krundil paralleelselt Puiestee tänavaga ning kõrghaljastuse riba pos 1 ja pos 34 haljasmaadele paralleelselt raudteega.</p> <p>Detailplaneeringu seletuskirja ptk 4.4 täiendatakse ning lisatakse vastav asendusistutuse kohustus pos 32 krundile: Detailplaneeringuga on ette nähtud juurdepääs planeeringualale Puiestee tee kaudu (kohalik tee nr 7270348). Juhul, kui rajatavatel ristmikel tuleb likvideerida kõrg- või madalhaljastust, tuleb asendusistutuse alana kasutada üldmaa krundi põhijoonisel pos 32. Asendusistutuse puud ja põõsad tuleb istutada täiendavalt, lisaks juba planeeringuga kavandatud haljastusele.</p>
2	Valingu ja Aila Külaselts 16.10.2024	Vältimaks olukorda, kus taaskord liidetakse küla külge uus rõngasküla ca 40 majapidamisega, millel puudub igasugune ühendus olemasoleva nn vana Valinguga ja Suurekivi tee elamutega, on ettepanek kinnistu 72701:003:0213 kaudu plaanida vähemalt kergliiklusteega ühendamine.	Vallavalitsuse 31.10.2024 vastus: Planeeringus on sellega arvestatud ja ühendused kõrvalolevatele elamualadele on olemas. Suurekivi tee elamuteni saab Puiestee tänava äärde kavandatava kergliiklustee kaudu, Vahtralehe teele ja sinna planeeritava elamualani saab samuti loodava ühenduse kaudu. Lisaks tekitame planeeringus kahe elamukrundi vahele ca 5 meetri laiuse koridori, et oleks võimalik jalgsi otseliikumine läbi kinnistu 72701:003:0213 olemasoleva Suurekivi tee elamuteni.
2a	Valingu ja Aila Külaselts 12.05.2025	Koridor on plaanitud, kuid eskiisilt ei selgu, kas sinna tuleb ka kergtee?	Vallavalitsuse 14.05.2025 vastus: Planeeringus on kavandatud kahe elamukrundi vahele ca 5 meetri laiune koridor, et oleks võimalik jalgsi otseliikumine läbi kinnistu 72701:003:0213 olemasoleva Suurekivi tee

			<p>elamuteni, sellele rajale ei ole ette nähtud püsikatet. Juhime tähelepanu, et osa külaelanikest on selle vastu, et sinna püsikattega tee rajataks ja ka vald ei näe sellel sisulist vajadust kuna vajalikud teenused asuvad mujal. Peamine liikumissuund on raudteepeatuse poole ning kogu kergliiklusteede võrgustik on kavandatud arvestades liikumist vajalike teenuste suunal.</p> <p>Lihtsalt infoks, et Suurekivi tee 37a läheduses elavad inimesed on eraldi selle osas ka vallale arvamuse saatnud, et ei soovi sinna mingil juhul püsikattega teed:</p> <p>Pos nr 37 (haljasmaa 190m²) peab kindlasti jääma haljasmaaks ka edaspidiselt, seda ka Suurekivi tee 37a osas – st sinna ei rajata ei freespuru-, siirde- või püsikattega sõidu-, kergliiklusteed. Peale VK trassitööde lõpetamist tuleb Suurekivi 37a kinnistul kaevejälj nõuetekohaselt taastada, paigaldada selleks sobilik ja vajaliku paksusega sõelutud kvaliteetne kasvumuld ning külvata muruseeme.</p>
2b	Valingu ja Aila Külaselts 25.11.2025	<p>Viimase viie aasta jooksul on Valingu külla rajatud mitu laste ja noorte ajaveetmiskohta – madalseiklusrada, korvpalliväljak, liuväli, laste kelgumägi jne. Need kohad on omavahel sünergias. Liikumine sinna ei käi raudteejaama kaudu! Jalgrataste, lastekäruudega, jalgsi liikumine erinevate küla osade vahel peab olema sidus, inimlikult mõistlik. Jalgratturid, jalakäijad liiguvad sealt, kus on lühem maa ja kus ei ole pori.</p> <p>Vaevalt , et 72701:003:0213 kinnistute naabritele meeldivad muru sisse tallatud rajad.</p> <p>Planeering on siiski Valingu küla üks osa ja selle ühendus olemasoleva küla osadega on ülioluline kogukondlikeks tegevusteks ja omavaheliseks suhtlemiseks, samuti uute</p>	<p>Vallavalitsus on selle kohta selgitavad vastused varasemates 31.10.2024 ja 14.05.2025 saadetud kirjades andnud.</p> <p>Osa külaelanikest on teinud vastupidise ettepaneku ning ei toeta püsikattega tee rajamist sellele krundile. Vallavalitsus arvestab tasakaalustatult mõlema poole huve ja on teinud kompromissi, mis näeb ette planeeringus kahe elamukrundi vahele ca 5 meetri laiuse koridori kavandamist, et oleks võimalik jalgsi otseliikumine läbi kinnistu 72701:003:0213 olemasoleva Suurekivi tee elamuteni, sellele rajale ei ole ette nähtud püsikatet.</p>

		<p>äri- ja ühiskondlike hoonete teenuste tarbimiseks (sh otseühendus Suurekivi tee elanikele).</p> <p>Me ei soovi juurde üht „magalat“, mis „ei tööta“. Kogeme seda Suurekivi arenduse puhul juba niigi.</p> <p>Valingu küla erinevate osade sidusus on küla prioriteet, millega on tehtud tööd mitmeid aastaid. Antud olukorras ei saa seada esikohale ühe kinnistu omaniku eriarvamust kogukonna omast eriti veel juhul, kui antud isikud on end küla tegevustest distantseerinud.</p>	
3	Valingu ja Aila Külaselts 16.10.2024	<p>Plaanil kinnistute 3 ja 4 sissesõidud on plaanitud otse Puiestee tänavalt. Meie nägemus on, et need tuleks lahendada teisiti. Vaadates naaberpiirkonna parkimisstiile, siis võib oletada, et ka nende aedade taha pargitakse omad sõidukid. See saab segama üldist liiklust ja talvist teehooldust.</p>	<p>Vallavalitsuse 31.10.2024 vastus:</p> <p>Planeeringuga on kavandatud Puiestee tänava äärde kergliiklustee, mistõttu ei mahu parkima kinnistu piiridest väljapoole. Lisaks on detailplaneeringuga ettenähtud parkimine omal kinnistul. Vajadusel saab lisada ka liikluskorraldust reguleerivaid märke.</p>
3a	Valingu ja Aila Külaselts 12.05.2025	<p>Kas vallas kontrollitakse liikluskorraldust reguleerivatest märkidest kinni pidamist regulaarselt ja kes seda teeb? Reaalselt pargivad kinnistu omanikud oma autod avalikult kasutatavate teede äärde.</p>	<p>Vallavalitsuse 14.05.2025 vastus:</p> <p>Liikluskontrolliga tegeleb üldjuhul Politsei- ja Piirivalveamet, vajadusel on ka võimalus vallavalitsusel parkimist kontrollida.</p>
3b	Valingu ja Aila Külaselts 25.11.2025	<p>Kui sõita ringi valla uusasumites, siis väljaspool oma kinnistut parkimine on valdav, seetõttu näeme ka antud projekti puhul seda ohtu.</p>	<p>Vallavalitsus on selle kohta selgitavad vastused juba 31.10.2024 ja 14.05.2025 saadetud kirjades andnud.</p> <p>Planeeringuga on kavandatud Puiestee tänava äärde kergliiklustee, mistõttu ei mahu parkima kinnistu piiridest väljapoole. Lisaks on detailplaneeringuga ettenähtud parkimine omal kinnistul. Vajadusel saab lisada liikluskorraldust reguleerivaid märke.</p>
4	Valingu ja Aila Külaselts 16.10.2024	<p>Üks arenduspiirkonda sissesõitudest on plaanitud pimedasse kurvi, mis on erineva kõrgusprofiiliga. Kõrghaljastuse säilitamise ja liiklusohlike</p>	<p>Vallavalitsuse 31.10.2024 vastus:</p> <p>Teedespetsialisti hinnangul on piisava nähtavuse tagamiseks vajalik selles pimedas kurvis eemaldada nähtavuskolmnurka jäävad puud. Nähtavuskolmnurka saab alles jääda</p>

		situatsioonide vältimiseks peaks see olema lahendatud teisiti.	madalhaljastus ja vald saab määrata asendusistutuse. Planeeringuga nähakse ette täiendav kõrghaljastuse riba ka pos 1 haljasmaa krundil paralleelselt Puiestee tänavaga ning varem mainitud kõrghaljastuse riba pos 1 ja pos 34 haljasmaadele paralleelselt raudteega.
4a	Valingu ja Aila Külaselts 12.05.2025	Sissesõit on endiselt kurvil ja eri tasapinnalisel lõigul piiratud nähtavusega alal (kena kõrghaljastusega koht külla sissesõidul, millest jutt esimeses punktis). Küla praeguste elanike seisukoht on, et see ei ole sobiv koht. Tuleb leida teine lahendus. Ilmestamaks olukorda on lisatud allolev pilt, kus on näidatud sissesõidutee orienteeruv asukoht.	Vallavalitsuse 14.05.2025 vastus: Selgitame uuesti, et valla teedespetsialisti hinnangul tuleb pimedas kurvis tagada piisav nähtavus, mis võib eeldada mõnede nähtavuskolmnurka jäävate puude eemaldamist. Vald määrab igaljuhul asendusistutuse, juhul kui mõni puu tuleb eemdalada. Nähtavuskolmnurka saab alles jääda madalhaljastus. Täpsem lahendus antakse ehitusprojekti koostamisel. Planeeringuga nähakse ette täiendav kõrghaljastuse riba ka pos 1 haljasmaa krundil paralleelselt Puiestee tänavaga ning varem mainitud kõrghaljastuse riba pos 1 ja pos 34 haljasmaadele paralleelselt raudteega.
4b	Valingu ja Aila Külaselts 25.11.2025	Endiselt ei ole küla antud lahendusega nõus. Madalhaljastus just pigem piirab nähtavust!	Vastus on toodud nr 1b.
5	Valingu ja Aila Külaselts 16.10.2024	Arvestades liikluskoormuse tõusuga võrreldes tänasega Puiestee tänaval on ettepanek viia enne ehitustegevuse algust vähemalt lõik Valingu -Jõgisoo maanteest Suurekivi tänava sissesõiduni vastavusse kehtivatele normidele. Plaanitava arendusega kasvab autode hulk külla sisenemisel vähemalt 2 korda.	Vallavalitsuse 31.10.2024 vastus: Selgitame, et 11117 Valingu-Jõgisoo tee on riigimaantee, mida haldab Transpordiamet. Enne Kaare, Kuuseheki ja Põllukivi detailplaneeringu algatamist saadeti see Transpordiametile arvamuse avaldamiseks. Nende seisukohad, millega planeeringus arvestatakse, on toodud detailplaneeringu algatamise korralduse lisas. Kui detailplaneering on koostatud, saadetakse see ka Transpordiametile kooskõlastamiseks. Transpordiamet on kursis kavandatavate mahtudega.
5a	Valingu ja Aila Külaselts 12.05.2025	Ettepanek oli Puiestee laiendamine Suurekivi tee sissesõidust kuni riigimaanteeeni (11117 Valingu-Jõgisoo). Antu lõigu liikluskoormus vähemalt kahekordistub võrreldes hetke olukorraga. Juba täna on antud lõik liialt	Vallavalitsuse 14.05.2025 vastus: Valla vastus: Transpordiamet on teavitanud, et riigil on kavas järgmised planeeringud ja teeprojektid:

		<p>kitsas, millest annavad märku laiaks sõidetud teeservad. Teel liigub ka rasketehnikat. Allolev pilt on näiteks olemasolevast probleemist.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Roadplan OÜ töö nr 20106-1 „Riigitee 11 Tallinna ringtee km 34,0-38,0 lõik ValinguKeila“ (lõik 1), • Roadplan OÜ töö nr 20106-4 „Riigitee 11117 Valingu-Jõgisoo eritasandilise raudtee ületuskoht“ (lõik 4). <p>Transpordiamet on ka teavitanud, et eelviidatud lõik 4 projekti realiseerimisel muutub riigitee ja raudtee ülesõidu asukoht, rajatakse viadukt ning planeeringuala juurdepääs hakkab toimuma Ööbiku tee 1 kinnistule (tunnus 72701:001:1356) rajatava tee kaudu. Seega ei ole ette näha, et pöördumises mainitud Puiestee teelõigule tekiks juurde nii suur liikluskoormus, mis tingiks vajaduse selle tee laiendamiseks seoses kavandatava planeeringuga.</p>
5b	<p>Valingu ja Aila Külaselts 25.11.2025</p>	<p>Vallavalitsusele K-Projekt AS-i poolt (19.11.25) kooskõlastamiseks esitatud Valingu – Keila lõigu põhiprojektist on selgelt näha, et esimeses etapis ei ole Valingu raudtee ületust kahetasandiliseks plaanitud. Seega on õigustatud küla seisukoht, et antud teelõik vajab laiendamist enne kui algab detailplaneeringu alal ehitustegevus. Siin ei saa tugineda paberil toodud normidele, tegelik olukord on juba praegu ohtlik.</p> <p>5.1 Antud detailplaneeringusse küll otseselt mittepuutuv, aga tegelikkuses oluliselt mõjutav tegur on Vahtralehe tee ühendus autodele! Liikluskoormust tekib juurde konkreetse detailiga seotud sõlmkohtadesse.</p> <p>5.2 Keila idapoolne ringtee. Kas Vahtralehe tee tarbeks poleks otstarbekam sinna ühendus luua selmet läbi teiste elurajoonide ennast Tallinna ringteele murda?</p>	<p>Vallavalitsus on hinnanud esitatud tähelepanekut linnatänavade standardi (EVS 843:2016) alusel. Kehtiva piirkiiruse juures vastab Puiestee tee standardis nõutud laiusele. Linnatänavade standardi kohaselt on 40 km/h piirkiiruse korral sõidukite ruumivajadus veoauto ja sõiduauto kohakuti paiknemisel 4,85 m + teepeenrad. Vajalik liiklusruum Puiestee tänaval on tagatud piirkiirusel kuni 40 km/h. See võimaldab piirkonna liiklust nii praegu kui ka tulevikus kogu üldplaneeringu elluviimisel teenindada.</p> <p>Üldplaneering ei näe ette uute ühenduste ehitamist, kuna selleks vajadus puudub. Kogu üldplaneeringu kohase Valingu küla perspektiivse tiheasustusalala väljaehitamine toob kaasa niivõrd väikese liikluskoormuse suurenemise, et olemasolev Puiestee tee suudab oma laiuse juures selle koormuse teenindada ning kogu läbilaskevõime on tagatud olemasolevate teede kaudu.</p>

6	Valingu ja Aila Külaselts 12.05.2025	Kasepõllu kinnistule planeeritava kraavi rajamise kohustus on Arendajal, samuti on Arendaja kohustuseks olemasoleva eelvoolu kraavi puhastamine, et tagada kogu alalt sademevee äravool. Valingu ja Aila Külaselts: Kas Vahtralehe eelvool puhastatakse kuni Valingu peakraavini ja kas antud kraav on võimeline vastu võtma ka suurveeajal planeeringu ala liigvee? Kas puhastamise käigus on plaanis vahetada ka Saare tee truup?	Vallavalitsuse 14.05.2025 vastus: Kaare, Kuuseheki ja Põllukivi arendaja kohustuseks on puhastada olemasolev eelvoolu kraav, mis paikneb Põllukivi katastriüksusel ja Kasepõllu katastriüksusel. Vahtralehe eelvoolu puhastamine on Valingu küla Vahtraoksa, Vahtralehe tee, Vahtralehe tee 1, 3, 5 detailplaneeringu arendaja kohustus.
6a	Valingu ja Aila Külaselts 25.11.2025	Eelpool toodud piltidel on näha hetke olukord ja suurvee ajal valitsev olukord. Kelle kohustus on puhastada eelvool Vahtralehe kinnistust kuni Valingu peakraavini? Enne selle puhastamist ei ole võimalik sinna lisavett juhtida ilma, et Saare tee ei oleks üle ujutatud.	Vallavalitsus on selle kohta selgitavad vastused varasemates 31.10.2024 ja 14.05.2025 saadetud kirjades andnud. Kaare, Kuuseheki ja Põllukivi arendaja kohustuseks on puhastada olemasolev eelvoolu kraav, mis paikneb Põllukivi katastriüksusel ja Kasepõllu katastriüksusel. Vahtralehe eelvoolu puhastamine on Valingu küla Vahtraoksa, Vahtralehe tee, Vahtralehe tee 1, 3, 5 detailplaneeringu arendaja kohustus. Olemasolevate rajatiste korrashoiu kohustus on kinnistu omanikul.
7	Valingu ja Aila Külaselts 12.05.2025	Väljavõte detailplaneeringu algatamise otsusest „2.12. Detailplaneeringuga kavandatud sotsiaalmaa sihtotstarbega katastriüksusele (ühiskondlike ehitiste maa krunt, põhijoonisel märgitud pos nr 36) kavandada avalik ruum avalike teenuste tarbeks“. Mis tegevusi on selle all mõeldud?	Vallavalitsuse 14.05.2025 vastus: Avalik ruum avalike teenuste tarbeks tähendab, et sellele krundile on ette nähtud võimalus rajada hooneid või rajatisi, mis teenindavad laiemat avalikkust ning pakuvad kogukonnale olulisi teenuseid. Täpsem kasutus selgub edasises projekteerimisetapis või detailplaneeringu eluviimisel.
7a	Valingu ja Aila Külaselts 25.11.2025	Mis etapis on vallal plaanis ühiskondlik hoone ehitada? Millest hoone planeerimisel lähtutakse st kes ja kuidas selgitab välja, milliseid tegevusi/teenuseid kogukond vajab? Soovime, et sellesse protsessi kaasatakse kindlasti esindajad praegusest kogukonnast.	Detailplaneeringuga reserveeritakse vaid maa juhuks, kui tulevikus tekib selleks vajadus. Praegu ei ole teada, kas ja millal see vajadus tekib. Oluline on detailplaneeringuga reserveerida krunt ja ehitusõigus selle tarbeks.

