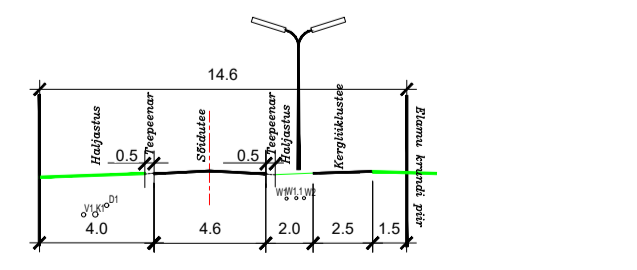


- TINGMÄRGID**
- PLANEERITUD ALA PIIR
 - OLEMASOLEVA KATASTRÜKUSE PIIR
 - PLANEERITUD SISSEPÄAS KRUNDILE
 - PLANEERITUD HOONESTUSALA
 - PLANEERITAVAD TEED
 - OLEMASOLEVAD ASFALKATTEGA TEED
 - PLANEERITUD KERGLIKLUSTEE
 - PLANEERITUD GRANITSOELMETE KATTEGA KERGLIKLUSTEE
 - P₃ PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL
 - PLANEERITUD EL. KILBID
 - PLANEERITUD KOMPLEKTALAJAAM
 - SERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
 - PLANEERITUD LASTE MÄNGU- JA SPORDIPLATSPLATS
 - PLANEERITUD PUHKOHT
 - PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
 - OLEMASOLEV KÕRGHALJASTUS
 - PLANEERITUD PÕOASISITUTUS
 - PLANEERINGU PIIRILE RAJATAV RAUDTEE MAAD PIRAV AED (MIN. KÕRGUS 1.5)
 - TRASSI KAITSEVÕÖND
 - PERSPEKTIVSED (VALLA POOLT ETTE NÄHTUD) TEED
 - LOODUSLIKU KATTEGA KERGLIKLUSTEE
- PERSPEKTIVSED TRANSPORDIAMETI ERITASANDI RAUDTEE ÜLESÕUDU JA TEDE PROJEKT**
- VALINGU MAANTEE JIT TUNNEL
 - PROJEKTEERITUD TEE
 - PROJEKTEERITUD KERGLIKLUSTEE

Pos. nr	Krundi pindala (m²)	Ehitisealuse pind % krundi pinnast	Max hoone ja aedhoone kõrgus (m)	Hoone arv krundil hoone + aedhooned	Maa-sihtotstarve (detalplaneeringu liike kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsastrükkide liike kaupa)	Tuleoht	Parkimis-koht	Kõrvaldused
1	4146				HL (toodustik haljasmaa)	Um (õhkpuhastatav maa) 100%			Riigimaa kaitsevöönd 30m side- ja gaasitorustiku kaitsevöönd, raudtee sanitaarkaitsevöönd
2	3242	25%	elamu 9 m	1 (4 boksi)	ER (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	8+2 kütalit	Raudtee sanitaarkaitsevöönd
3	3257	25%	elamu 9 m	1 (4 boksi)	ER (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	8+4 kütalit	
4	1570	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	
5	2000	25%	9 / 5 m	1+2	EK (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	6	
6	2074				HL (toodustik haljasmaa)	Um (õhkpuhastatav maa) 100%			
7	1502	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	Raudtee sanitaarkaitsevöönd
8	1520	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	
9	1509	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	
10	1519	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	
11	1514	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	
12	1780				HL (toodustik haljasmaa) 80% LT (tee ja tänav maa) 20%	Um (õhkpuhastatav maa) 80% L (transpordimaa) 20%			
13	2476	25%	elamu 9 m	1 (3 boksi)	ER (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	6+2 kütalit	
14	1514	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	
15	1510	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	
16	1539	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	
17	1502	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	
18	1502	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	
19	1502	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	
20	1503	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	Raudtee sanitaarkaitsevöönd
21	1502	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	Raudtee sanitaarkaitsevöönd
22	1510	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	Raudtee sanitaarkaitsevöönd
23	1514	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	Raudtee sanitaarkaitsevöönd
24	1500	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	Raudtee sanitaarkaitsevöönd
25	1500	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	Raudtee sanitaarkaitsevöönd
26	1530	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	Raudtee sanitaarkaitsevöönd
27	1527	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	
28	1505	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	
29	2080	25%	9 / 5 m	1+2	EK (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	6	
30	1501	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	
31	1512	25%	9 / 5 m	1+2	EP (õhkpuhastatav maa)	E (elamumaa) 100%	TP3	3	
32	5732				HL (toodustik haljasmaa)	Um (õhkpuhastatav maa) 100%			
33	9713				HL (toodustik haljasmaa)	Um (õhkpuhastatav maa) 100%			Kultusekivi kaitsevöönd 50m, side- ja gaasitorustiku kaitsevöönd, raudtee sanitaarkaitsevöönd
34	4577	40%	Põhihoone kõrgus 14 m, 3 maapeetist korrust, varjuskaitsede jaoks kelder -1korrusel. Abi-hoone kõrgus 5m	2+2	A (ärirama)	A (ärirama) 100%	TP2	44	Side- ja gaasitorustiku kaitsevöönd, raudtee sanitaarkaitsevöönd, gaasitorustiku ohutuskuja 25 m, pildisaia rajamine lubatud väljapoole gaasitrassi kaitsevöönd
35	4636	40%	Põhihoone kõrgus 14 m, 3 maapeetist korrust, varjuskaitsede jaoks kelder -1korrusel. Abi-hoone kõrgus 5m	2+2	ÜH (õhukondlike ehitiste maa)	ÜH (õhukondlike ehitiste maa) 100%	TP2	25	Side- ja gaasitorustiku kaitsevöönd, raudtee sanitaarkaitsevöönd, gaasitorustiku ohutuskuja 25 m, pildisaia rajamine lubatud väljapoole gaasitrassi kaitsevöönd
36	13803				LT (tee ja tänav maa)	L (transpordimaa) 100%			
37	190				HL (toodustik haljasmaa)	Um (õhkpuhastatav maa) 100%			
38	617				HL (toodustik haljasmaa)	Um (õhkpuhastatav maa) 100%			
39	488				LT (tee ja tänav maa)	L (transpordimaa) 100%			
96618									

- MÄRKUSED**
- PLANEERINGU JOONISTE JUURDE KUULUV LAHUTAMATU OSANA DETALPLANEERINGU SELETUSKIRI
 - HOONESTUSALADE KAUGUS KRUNDI PIIRIST ON REEGLINA 4 m. ERANDLIKUD HOONESTUSALADE KAUGUSED ON NÄIDATUD JOONISEL POS. 12 KRUNDIL. ON NÄIDATUD PERSPEKTIVSE ELAMUKVARTALITE VAHELISE ÜHENDUSTEE VÕIMALIKUID VARIANDID
 - PERSPEKTIVNE ERITASANDILINE RAUDTEE ÜLESÕIT ON NÄIDATUD VASTAVALT TRANSPORDIAMETI TELLIMUSEL KOOSTATAVA RIGITEE 11 (E265) TALLINNA RINGTEE KM 34,0-38,0 VALINGU-KEILA LÕIGU PÕHI-PROJEKTILE
 - POS. 39 TRANSPORDIMAA, MILLE KAUDU RAJATAKSE ÜHENDUSTEE VAHTRALEHE TEELE.



TEE LÕIGE
Asfaltbetoonkattega detailplaneeringu juurdepääsu- ja siseteed (asfaltbetoon min AC 16 surf, 100% tärkvis, paksusega 6 cm)

- 1 - Positsiooni number
- EP 100% - Krundi sihtotstarve
- 9,0 m | 25% | 1+2 - Hoone arv krundil
- 1501 m² - Ehitisealuse pind % krundi pinnast

 STUDIO MKK Studio OÜ 664 3889 info@mkkstudio.eu	TELLUJA OÜ CityInvest ja Kaare mü omanik (eraisik)	PROJEKTI JUHT Mari Kallas	LEHT 3	
	PROJEKT Valingu küla Kaare, Kuuseheki ja Põllukivi mü ning lähiala detailplaneering	PLANEERUJA Mari Kallas	STADIUM DP	
	JOONIS Põhijoonis	MÖÖT 1:1000	TÖÖ NR. 2402 D	KOOSTATUD 23.12.2025