

Pakkumuse esitamiseks:

Alla piirmäära hankemenetluses

"Omanikujärelevalve teenuse tellimine – Raske ja sügava puudega laste koolkodu ehitamine "

1. Ehitushankest:

1.1. Ehituse peatöövõtja: **Tesron Ehitus OÜ** (reg. 11926901)

Ehitushanke dokumentatsioon ja link projektdokumentatsioonile saadaval riigihangete registris reg nr: 302568

Link: <https://riigihanked.riik.ee/rhr-web/#/procurement/9538704/general-info>

1.2. Arhitektuuribüroo TAVA OÜ töö nr 24424 „Salu koolkodu põhiprojekt“. Tõestusväärtust omav dokument on kättesaadav elektrooniliselt

Link: https://drive.google.com/drive/folders/10uAKs_gXySjXwUTJLIahfQn9rHipYlu-?usp=sharing

2. Kindlustus:

2.1. Võimalike kahjude katteks on Omanikujärelevalve teenuse osutaja kohustatud kindlustama oma tegevuse ametialase tsiviilvastutuskindlustusega mille suurus on toodud hankelepingu projektis (Lisa 5) ning esitama vastava kindlustuspoliisi hankelepingu sõlmimisel.

2.2. Kindlustuspoliis peab kehtima vähemalt 12 kuud peale ehituse kasutusloa saamist.

3. Teenuse osutamise eeldatav periood:

3.1. Teenuse osutamise periood on kuni **15** kalendrikuud .

3.2. Teenuse osutamise eeldatav algus: **aprill 2026.a.**

4. Kvalifitseerimistingimused:

4.1. Pakkuja majanduslik ja finantsseisund.

4.1.1. Pakkuja viimase kolme majandusaasta netokäive ehitustööde omanikujärelevalve teostamise osas peab keskmiselt olema olnud vähemalt 10 000 (kümme tuhat) EUR aastas. Juhul, kui pakkuja on tegutsenud vähem, kui kolm aastat, arvutatakse keskmine netokäive tegutsetud aja käibe keskmisena. Pakkuja esitab kvalifitseerimistingimustele lisatud vormi (Lisa 1) kohase väljavõtte oma viimase kolme majandusaasta netokäibe kohta ehitustööde omanikujärelevalve teostamise osas. Lisas 1 märkida nii netokäive, kui sarnase osutatud teenuse andmed.

4.2. Tehniline ja kutsealane pädevus:

4.2.1. Pakkujal peab olema majandustegevuse registri (MTR) registreering tegevusalal "omanikujärelevalve tegemine“, täpse liigitusega: üldehitusliku ehitamise omanikujärelevalve tegemine. Pakkuja esitab väljavõtte majandustegevuse registrist.

4.2.2. Pakkuja peab olema hanketeate avaldamisele eelneva kolme aasta jooksul osutanud omanikujärelevalve teenust vähemalt ühe (1) üle 1500 m² suletud netopinnaga hoone (MTM määrus nr.51 "ehitise kasutamise otstarvete loetelu" kood 11000 (elamud), või 11300 (hoolekandetasutuste ja ühiselamute hooned), või 12630 (haridus ja teadushooned), või 12640

(haiglad ja muud ravihooned) tähenduses püstitamisel (uusehitus) või rekonstrueerimisel. Pakkuja peab olema teenust osutanud sõlmitud lepingu ja hea tava kohaselt. Pakkuja esitab nõutud tingimustele vastavuse tõenduseks hankedokumentide vormi (Lisa 3) kohase teostatud sarnase töö andmed, koos teabega teenuse osutamise ajavahemiku, koha ja tellija kohta.

5. Vastavustingimused

5.1. Nõuded projektijuhile: Pakkuja peab riigihanke objektiks olevate omanikujärelevalve teenuste osutamisel kaasama omanikujärelevalve teostamise eest vastutava spetsialisti (CV Lisa 3), kellel on ehitusalane kõrgharidus, kes peab olema hanketeate avaldamisele eelneva kolme aasta jooksul osutanud omanikujärelevalve teenust vähemalt ühe (1) üle 2000 m² suletud netopinnaga hoone (MTM määrus nr.51 "ehitise kasutamise otstarvete loetelu" kood 11220 (kolme või enama korteriga elamud), või 11300 (hoolekandeadustuste ja ühiselamute hooned), või 12630 (haridus ja teadushooned), või 12640 (haiglad ja muud ravihooned) tähenduses püstitamisel (uusehitus) või rekonstrueerimisel ja EKR tasemele 7 vastav inseneri kutsetunnistus.

6. Pakkumuse maksumuse esildis:

6.1. Võrdsete kuumaksetena lepingu sõlmimisest kuni 15 (viisteist) kalendrikuuks koos käibemaksuga (Lisa 2).

6.2. Tasu arvestus kalendrikuu põhine. Teostatakse kuni 15 (viisteist) makset.

6.3. Esimese kuu (kuuarvestuse aluseks 30 päeva) arvestus algab teenuse osutamise alguse kuupäevast.

6.4. Ehitustööde lepingu pikendamisel ja omanikujärelevalve teenuse vajadusel üle 2 kalendrikuu lähtutakse tasu arvestamisel pakkumuses esitatud kuutasust (30 päeva tasu) nii, et jagatakse pakkumuses esitatud tasumäär päevade arvuga (30) ja korrutatakse päevade arvuga, mille kestel teenust osutati. Indekseerimist ei toimu.

7. Hindamiskriteerium:

7.1. Madalaim pakutud kuutasu (30 päeva tasu).

8. Pakkumuste esitamise kuupäev:

8.1. Pakkumused esitada **hiljemalt 20.04.2026 kell 10.00, E-posti teel: silver.libe@saevald.ee**

9. Pakkumuse koosseisus kuuluvad esitamisele pakkuja volitatud isiku poolt allkirjastatud:

9.1. Pakkuja projektijuhi haridust tõendava dokumendi ning kutsetunnistuse koopiad.

9.2. Punkt 4.2.1. kohane väljavõte majandustegevuse registrist

9.3. Punktis 10 toodud lisad.

10. Hankedokumentide lisad:

10.1. LISA 1 netokäive ja kutsealane pädevus

10.2. LISA 2 pakkumuse maksumuse esildis

10.3. LISA 3 vastutava spetsialisti CV

10.4. LISA 4 tehniline kirjeldus

10.5. LISA 5 käsundusleping